

# 1.246m<sup>2</sup> solar con proyecto de construcción en ladera con vistas al puerto «Club Náutico» de Santa Ponsa

07180 Calvià / Santa Ponça (España), Conjunto residencial para comprar

ID de propiedad: 1502-23ES



Superficie total aprox.: 1.246 m<sup>2</sup> - Precio de compra: 595.000 EUR



## 1.246m<sup>2</sup> solar con proyecto de construcción en ladera con vistas al puerto «Club Náutico» de Santa Ponsa

ID de propiedad	1502-23ES
Tipos de propiedad	Conjunto residencial, Terreno
Dirección	(Mallorca) 07180 Calvià / Santa Ponça España
Superficie total aprox.	1.246 m <sup>2</sup>
Terreno aprox.	1.246 m <sup>2</sup>
Haustiere	erlaubt
Estado	en perfecto estado
Edificable después de	Plan urbanístico
Explotación	completamente explotado
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Sótano
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	595.000 EUR



## Objektbeschreibung

Esta soleada parcela de ensueño con espectaculares vistas y ubicación en la ladera está situada en la muy solicitada Santa Ponsa directamente en el hermoso puerto deportivo "Club Náutico".

Situado en una calle tranquila se encuentra este solar con un total de 1.246 m<sup>2</sup>.

El proyecto, diseñado por un conocido arquitecto, ya ha sido presentado y por lo tanto el tiempo de construcción se acorta considerablemente.

Aquí se puede construir el domicilio de sus sueños, un chalet de estilo Bauhaus con una superficie total de 413 m<sup>2</sup>.

Con una superficie habitable de 329 m<sup>2</sup>, distribuida en 2 plantas, podría convertirse en su nuevo hogar. La construcción planificada y abierta le inspirará. Las habitaciones, luminosas y con ventanales de suelo a techo, permiten contemplar su propio jardín hasta el puerto.

En la planta superior de esta villa de lujo están previstos el salón-comedor, la moderna cocina, un dormitorio con baño en suite y vistas a la piscina y hacia el mar, un garaje y un aseo de invitados, así como el HWR. Debido a la ubicación en la ladera, la acogedora zona de entrada se encuentra en este nivel.

La gran terraza invita a una acogedora tertulia en las cálidas noches de verano y la piscina permite refrescarse en los días calurosos. Disfrute de los amaneceres y atardeceres, así como de las fantásticas vistas desde su futura terraza.

La planta baja dispone de 4 dormitorios, cada uno con baño en suite, un patio, dos trasteros y dos cuartos técnicos.

Todos los servicios públicos deseables, como la electricidad y el agua, están disponibles en la calle y la conexión es en consecuencia sin problemas. El autoabastecimiento mediante la construcción de una cisterna y el uso de tecnología solar también es habitual en el país. Todas las posibilidades de cerrar la brecha de construcción están abiertas y estaremos encantados de asesorarle al respecto.

Concierte ahora una cita con su persona de contacto personal.

## Equipamiento

Nota: Las ilustraciones, fotos y vistas de muestra contienen detalles de ejecución, mobiliario y vistas para una mejor aclaración, que pueden diferir en parte en la ejecución final, no están incluidas en la oferta, o son componentes de una negociación/oferta por separado.

La base vinculante para ello es la descripción posterior del edificio, el contrato de opción y/o la certificación notarial. Los inmuebles vacacionales son una inversión atractiva.

Los certificados energéticos también son obligatorios para las propiedades en España, pero a menudo sólo se expiden poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en el exposé se da al nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar considerablemente después de su elaboración.

Si desea invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda un



inmueble como inversión.

Diferentes factores son principalmente decisivos para una propiedad de vacaciones:

- Accesibilidad
- ubicación
- Desarrollo estructural
- Previsión de crecimiento del valor

Estos determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad posterior. Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy atractivos.

Las conexiones aéreas diarias y a menudo múltiples desde diversos aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en la temporada de invierno y hacen que la isla de vacaciones con su suave clima mediterráneo sea especialmente interesante para los viajeros.

No obstante, la región adecuada es crucial para obtener un alto rendimiento.

Más información en: [www.home4you.info](http://www.home4you.info)

## Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición impresa clásica? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéncese de la exclusividad y singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones hagan su magia in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (p. ej. [immobilienscout24.de](http://immobilienscout24.de)), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para posibilitar el envío de la exposición y una posible cita para una visita al inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irrevocablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede almacenar permanentemente su búsqueda de inmuebles en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo se le informará automáticamente sobre nuevas propiedades en el futuro. Visite nuestra página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you Immobilien en Colonia y Mallorca le agradece su confianza.

## Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible

---



## Ubicación

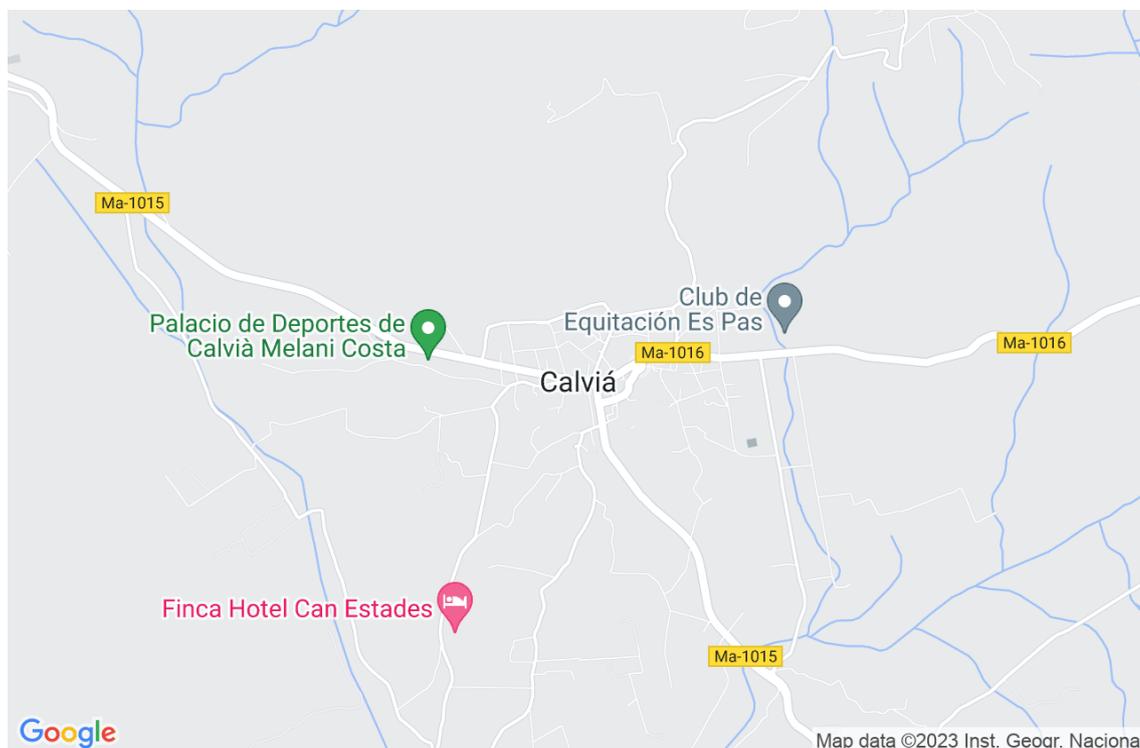
Santa Ponsa tiene un importante trasfondo histórico, ya que el rey Jaime I desembarcó aquí y expulsó a los moros.

Hoy en día, la zona se ha convertido en una popular residencia principal y secundaria. El animado centro turístico internacional, con una larga playa de arena blanca, cuenta con numerosos restaurantes, bares y tiendas. A sólo unos minutos a pie del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo natural "Club Náutico Santa Ponsa".

Especialmente atractiva es la zona de Nova Santa Ponsa, a las afueras del centro de la ciudad. Aquí se han construido en los últimos años exclusivas villas, orgullosas mansiones y elegantes complejos de apartamentos, y se extiende a lo largo de uno de los paisajes costeros más atractivos del Mediterráneo hasta El Toro.

Aquí también se encuentra el puerto deportivo "Port Adriano", diseñado por el arquitecto estrella Philippe Starck, que ofrecerá espacio para superyates de hasta 60 metros y contará con un paseo marítimo con tiendas de diseño y restaurantes.

Tres campos de golf y la proximidad a Palma han hecho que el complejo sea especialmente popular entre los residentes, lo que se verá reforzado por el nuevo puerto deportivo.





Ansicht 2



Ansicht 1



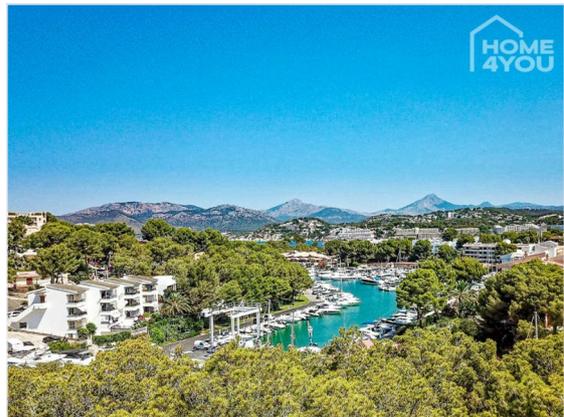
Ansicht 4



Ansicht 5



Ansicht 3



Ausblick





Zufahrt



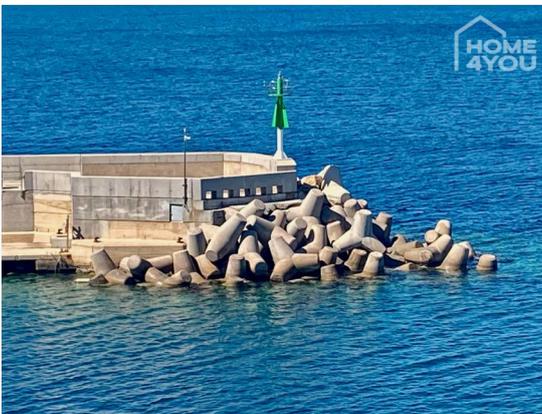
Club Nautico



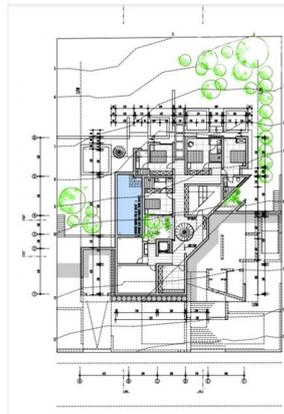
Club Nautico



Club Nautico

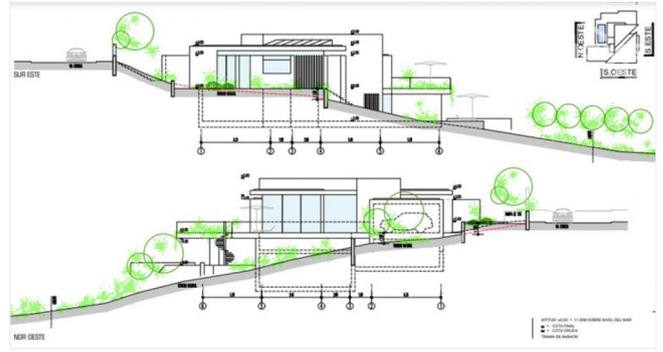


Umgebung

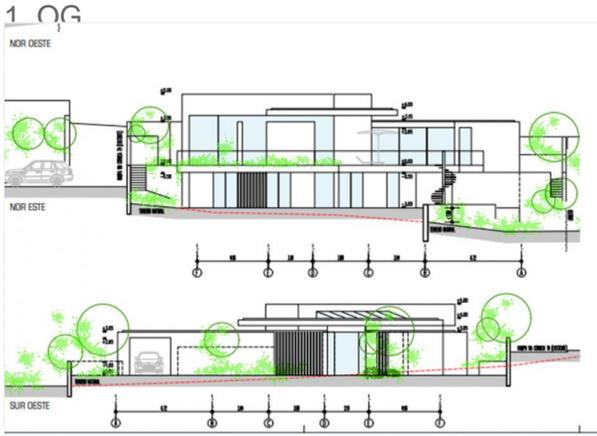


EG





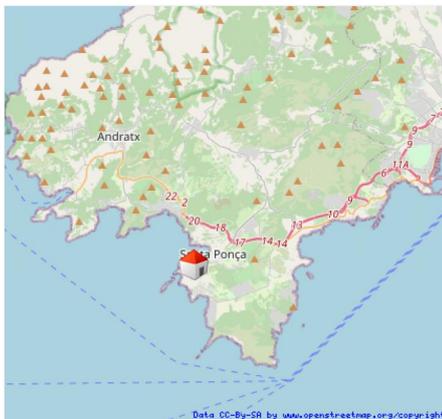
ALZADOS



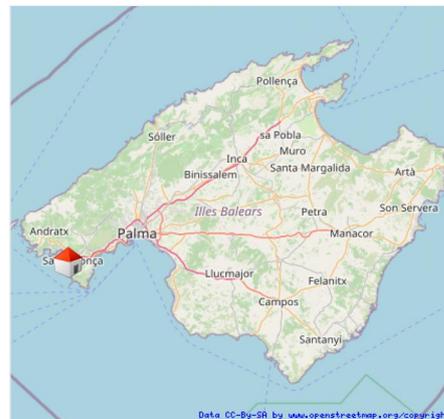
ALZADOS



Santa Ponsa



Region



Mallorca





Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services

