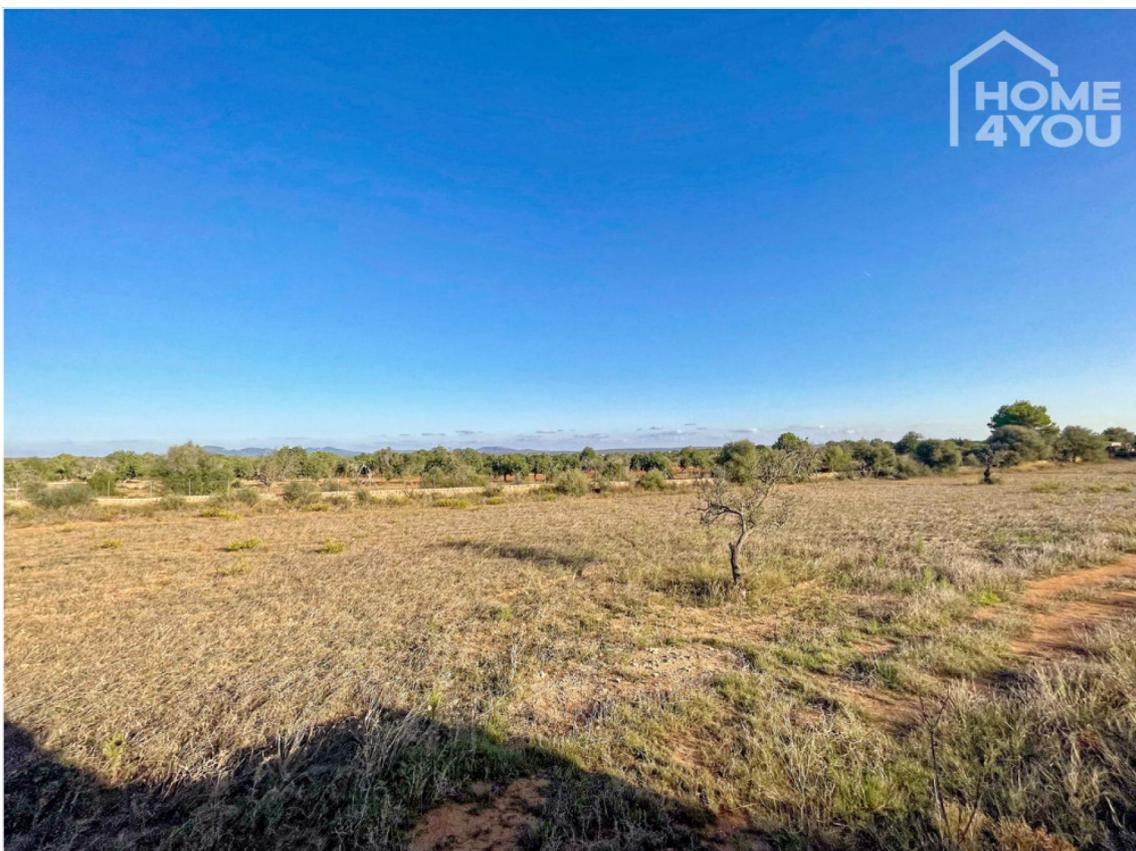


# 14.200m<sup>2</sup> parcela soleada con proyecto de construcción en Campos, 95m<sup>2</sup> villa, 1 dormitorio, 1 baño, terraza en la azotea

07630 Campos (España), Conjunto residencial para comprar

ID de propiedad: 1592-23ES



Superficie total aprox.: **14.206 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Precio de compra: **305.000 EUR**



14.200m<sup>2</sup> parcela soleada con proyecto de construcción en Campos,  
95m<sup>2</sup> villa, 1 dormitorio, 1 baño, terraza en la azotea

ID de propiedad	1592-23ES
Tipos de propiedad	Conjunto residencial, Terreno
Dirección	(Mallorca) 07630 Campos España
Superficie total aprox.	14.206 m <sup>2</sup>
Terreno aprox.	14.206 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Disponible desde	sofort
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	305.000 EUR



# Objektbeschreibung

Vistas despejadas a la Serra de Tramuntana.

Esta soleada parcela de ensueño con sus espectaculares vistas se encuentra en la muy solicitada Campos, no muy lejos de la playa de ensueño "Es Trenc".

Situado en una calle tranquila, esta parcela con un total de 14.206 m2.

Tiene un proyecto de construcción aprobado, por lo que puede empezar a construir directamente. La casa de sus sueños se puede construir aquí por nuestros socios.

Con una superficie habitable de 95 m<sup>2</sup>, distribuidos en 2 plantas, podría convertirse en su nuevo hogar. La construcción planificada y abierta le inspirará. Las habitaciones, luminosas y con ventanas de suelo a techo, permiten ver su propio jardín. También es posible un desarrollo máximo de más de 200 m<sup>2</sup>.

En la planta baja de esta atractiva finca se encuentran el salón-comedor, la moderna cocina y un cuarto de baño. En la zona de entrada se encuentra la escalera de caracol con acceso a la planta superior. La gran terraza invita a una acogedora tertulia en las cálidas noches de verano.

Disfrute de los amaneceres y atardeceres así como de las fantásticas vistas desde su futura terraza.

En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y su propia terraza soleada con unas vistas de ensueño.

La propiedad tiene su propia cisterna.

La propiedad se caracteriza por su tranquila ubicación y se encuentra a pocos minutos en coche del bullicio local de Campos.

Esta soleada parcela sólo se vende junto con una finca de piedra natural con la referencia 1591-23ES.

¿Cuándo visitará la nueva casa de sus sueños?

Con esta oferta, no debería dudarle mucho tiempo.

## Equipamiento

Los certificados energéticos también son obligatorios para los inmuebles en España, pero a menudo sólo se expiden poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en la exposición se da al nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de su emisión.

Los inmuebles vacacionales son una inversión atractiva.

Si desea invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda un inmueble como inversión.

Diferentes factores son principalmente decisivos para una propiedad vacacional:

- Accesibilidad
- ubicación
- Desarrollo estructural
- Previsión de incremento de valor



Estos factores determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad posterior. Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy atractivos.

Las conexiones aéreas diarias y a menudo múltiples desde diversos aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en la temporada de invierno y hacen que la isla de vacaciones con su suave clima mediterráneo sea especialmente interesante para los viajeros.

No obstante, la región adecuada es crucial para obtener un alto rendimiento.

El sureste de la isla es la región de Santanyi es apenas asequible, mientras que la nueva conexión de la autopista desde 2021 hace que la región alrededor de Felanitz y Cas Concos rápidamente accesible. A unos 20-30 minutos en coche del aeropuerto, la región es muy interesante para los inversores y los inversores de capital de toda Europa debido a sus precios inmobiliarios actualmente favorables.

Más información en: [www.home4you.info](http://www.home4you.info)

## Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición clásica de la impresión? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéncese de la exclusividad y la singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones surtan efecto in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos transmite sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, [immobilienscout24.de](http://immobilienscout24.de)), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para hacer posible el envío de la exposición, así como una posible cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irremediamente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede depositar permanentemente su búsqueda de propiedades en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo, le informaremos en el futuro de forma totalmente automática sobre los nuevos objetos. Visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you real estate en Colonia y en Mallorca le agradece su confianza.

## Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible

---



## Ubicación

Campos es una pequeña ciudad animada en la costa sureste de Mallorca con un crecimiento de alto valor, no muy lejos de la ciudad de Santanyi, Ses Salines y Colonia de Sant Jordi.

Esta última es famosa por la playa de ensueño "Es Trenc" y está a sólo unos 10 km de distancia, por lo que es fácilmente accesible en unos 15 minutos.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y calas de baño con playas de arena bien cuidadas. Éstas han sido galardonadas con la Bandera Azul europea por sus buenas aguas de baño.

Las hermosas playas naturales de aguas cristalinas del sureste de la isla también son fácilmente accesibles.

Desde el aeropuerto hasta Campos hay unos 40 km y, gracias a la autopista existente desde 2020 hasta Campos y a las carreteras entonces muy bien desarrolladas, sólo 30 a 35 minutos de trayecto.

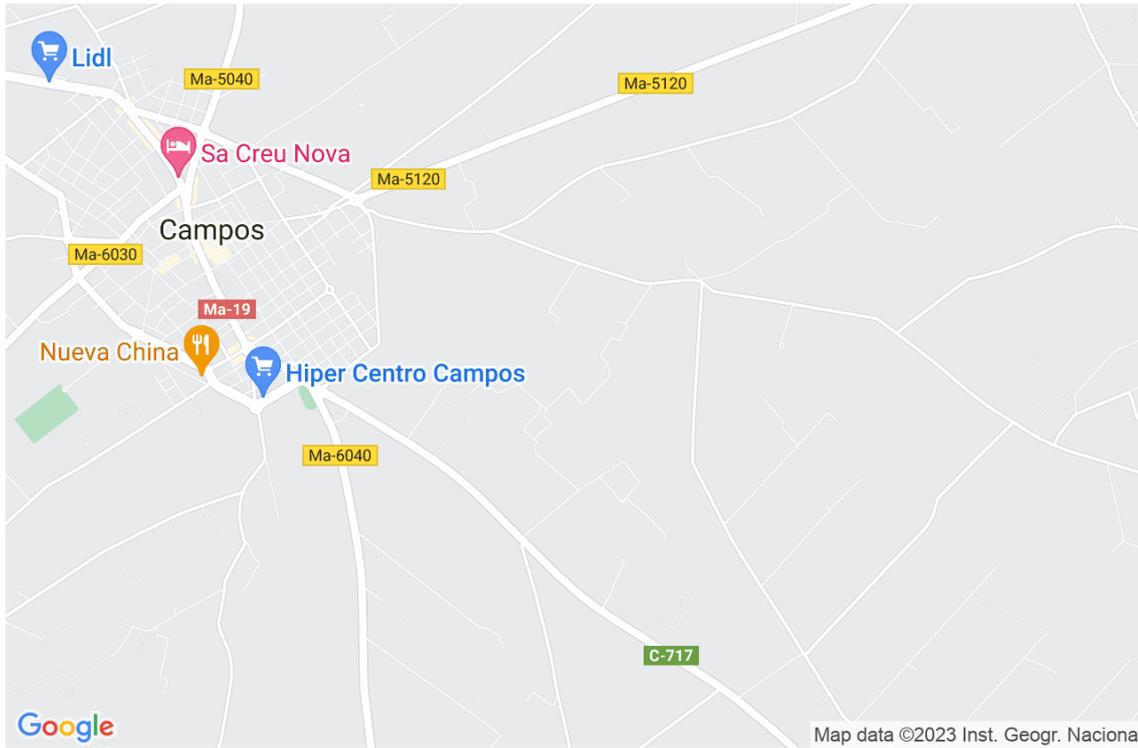
Históricamente, el municipio pertenece a las comunidades ricas de la isla y por lo tanto también tiene hermosos edificios, cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, incluyendo paredes de piedra natural, arcos de medio punto o patios fantásticamente fresco, que a menudo ofrecen espacio para una piscina.

El pueblo, claramente estructurado, está formado principalmente por casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños patios interiores, en su mayoría refrescantes, o incluso pequeños jardines. Las casas están habitadas en su mayoría durante todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace del municipio un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y siempre animado, pero sin estar invadido de turistas.

En Campos, encontrará una gran variedad de restaurantes y bares abiertos todo el año, así como todos los productos de primera necesidad, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, lavanderías, masajes y una oficina de correos.

El pequeño supermercado más cercano está a sólo unos metros, las grandes cadenas de supermercados de las afueras están a unos 5 minutos. Por lo tanto, todas las necesidades diarias están a poca distancia a pie.







Aussicht



Aussicht



Grundstück



Grundstück

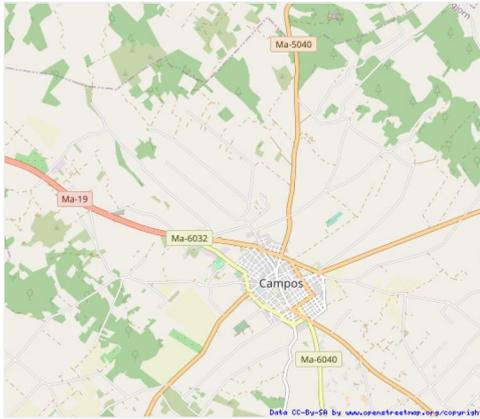


Es Trenc

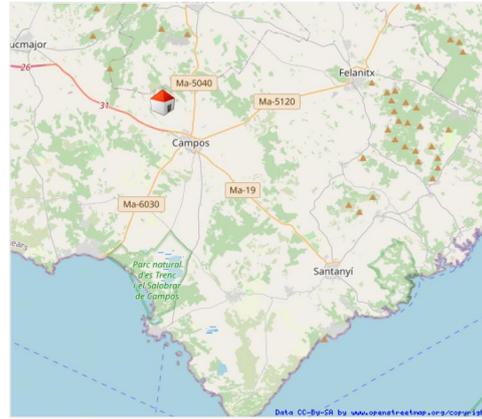


Mallorca

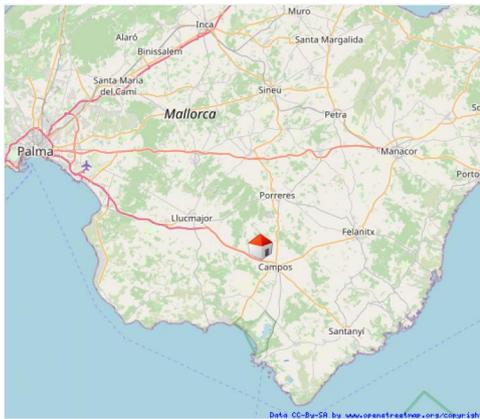




Campos



Region



Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services

