

2 casas pequeñas, 73 y 68 m², parcela de 10.500 m², para acabado interior, piscina en la reserva natural Es Trenc

07630 Campos (España), Casa de vacaciones para comprar

ID de propiedad: 1704-24ES



Superficie habitable aprox.: **141 m²** - Superficie total aprox.: **185 m²** - Zimmer: **4** - Precio de compra: **270.000 EUR**



2 casas pequeñas, 73 y 68 m², parcela de 10.500 m², para acabado interior, piscina en la reserva natural Es Trenc

ID de propiedad	1704-24ES
Tipos de propiedad	Casa, Casa de vacaciones
Dirección	(Mallorca) 07630 Campos España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	141 m ²
Superficie útil aprox.	44 m ²
Superficie total aprox.	185 m ²
Terreno aprox.	10.259 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Terrazas	1
Haustiere	erlaubt
Estado	a reformar
Explotación	completamente explotado
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Sin sótano, Terraza
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	270.000 EUR



Objektbeschreibung

Una propiedad excepcional y quizás tan excepcional como usted.

La propiedad se extiende sobre una parcela de 10.500 metros cuadrados y consta de dos casas. Se trata de edificios históricos de una antigua finca rural que han sido renovados y están a la espera de ser terminados. La primera casa ofrece una superficie habitable de 73 metros cuadrados, mientras que la segunda tiene una superficie de 68 metros cuadrados. Ambas casas están casi terminadas y ahora esperan a ser transformadas en espacios de vida modernos y confortables.

La propiedad tiene un suministro fiable de electricidad y una fuente de agua de su propio pozo, lo que permite un estilo de vida independiente. La ubicación es única en la carretera de acceso a la Colonia de Sant Jordi, justo al lado de la famosa playa de Es Trenc, conocida por su excepcional belleza. Una piscina privada proporciona un refresco de bienvenida en los días cálidos y crea un entorno idílico para disfrutar de la paz y la tranquilidad del entorno rural.

Las vistas desde la propiedad son impresionantes, especialmente al atardecer, cuando el paisaje se baña en tonos cálidos y proporciona un telón de fondo inolvidable para veladas relajantes. Con los trabajos de renovación ya muy avanzados y una ubicación privilegiada junto a una de las playas más hermosas de la isla, esta propiedad ofrece un enorme potencial para una casa de ensueño o un refugio vacacional de primera clase en Mallorca.

Equipamiento

Una característica especial de esta propiedad es:

Se trata de una propiedad existente reformada a la que le falta el equipamiento interior, que sin duda puede terminarse en pocas semanas.

Debido a las normas de construcción de hoy en día, una extensión no es posible, ya que al menos 15.000 metros cuadrados se requieren en un entorno rural.

La propiedad puede ser fácilmente utilizado como una casa de vacaciones para 2 partes, los pequeños edificios separados hacen esto posible.

El camino en la parte trasera no causa ningún ruido inusual, ya que la vida se desarrolla principalmente hacia el mar y la parcela es de un tamaño correspondiente.

El trabajo interior se ha estimado en aprox. 8-12 semanas.

home4you organiza, planifica y gestiona principalmente inmuebles económicos con carácter histórico, a los que se devuelve su esplendor mediante una renovación.

home4you se especializa en inmuebles económicos ya existentes, que se pueden renovar a la última y convertirlos en inmuebles personales de ensueño, pero que siguen estando muy por debajo del valor de mercado habitual - y aquí es donde reside su beneficio.

Usted ahorra dinero si se lo piensa un poco. Su ventaja financiera se encuentra allí donde, de otro modo, las empresas inmobiliarias obtendrían sus beneficios. Y, por cierto, puede organizar casi todo de una forma que ya no sería posible en una propiedad terminada.

Si lo desea, el equipo de home4you será su interlocutor durante la fase de construcción y después, por ejemplo, para la gestión de inquilinos, la administración y la contabilidad.



Otros

Nota: Las ilustraciones, fotos y vistas de muestra contienen detalles de ejecución, mobiliario y vistas para una mejor aclaración, algunos de los cuales pueden diferir en la ejecución final, no están incluidos en la oferta, o son parte de una negociación / oferta por separado.

La base vinculante para ello es la descripción posterior del edificio, el contrato de opción y/o la certificación notarial.

Si está interesado, póngase en contacto con nuestra oficina para obtener una exposición detallada.

¿Prefiere una exposición impresa clásica? Consúltenos.

Estaremos encantados de concertar para usted una primera e impresionante cita de visita. Convéngase de la exclusividad y singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones in situ surtan efecto con toda tranquilidad.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (p. ej. immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para que podamos enviarle el folleto y concertar una cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irrevocablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede introducir su solicitud de propiedad en nuestra base de datos de forma permanente, gratuita y sin compromiso. De este modo, se le informará automáticamente sobre nuevos inmuebles en el futuro. Visite nuestra página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el pie de página o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo inmobiliario de home4you en Colonia y Mallorca le agradece su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no requerido



Ubicación

Campos es un animado pueblecito de la costa sureste de Mallorca con un alto crecimiento de valor, no muy lejos de la localidad de Santanyí, Ses Salines y Colonia de Sant Jordi.

Esta última es conocida por su playa de ensueño "Es Trenc" y se encuentra a sólo unos 10 kilómetros de distancia, por lo que es fácil llegar a ella en unos 15 minutos.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y calas de cuidadas arenas. Éstas han sido galardonadas con la Bandera Azul europea por sus buenas aguas de baño.

Las hermosas playas naturales de aguas cristalinas del sureste de la isla son igualmente accesibles.

Desde el aeropuerto hasta Campos hay aprox. 40 km y sólo entre 30 y 35 minutos en coche gracias a la autopista que desde 2020 llega hasta Campos y a las carreteras muy bien desarrolladas.

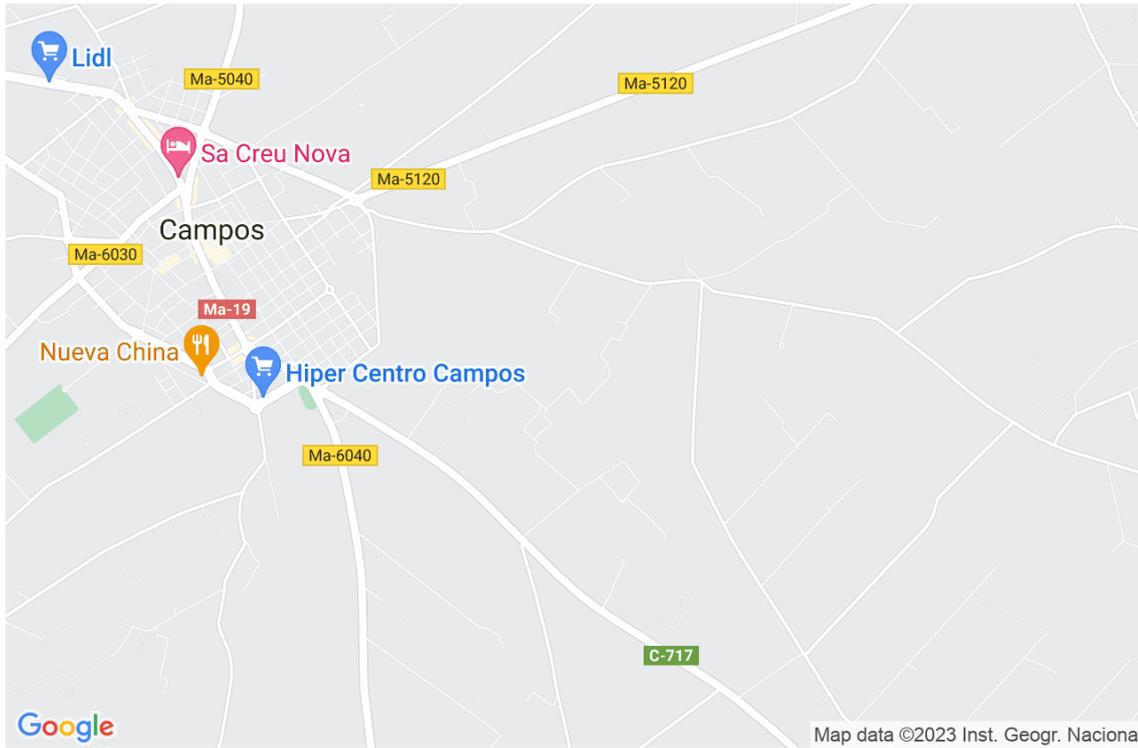
El municipio es históricamente una de las comunidades más ricas de la isla y por lo tanto también tiene hermosos edificios, cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, incluyendo paredes de piedra natural, arcos de medio punto o patios maravillosamente frescos, que a menudo ofrecen espacio para una piscina.

El pueblo, claramente estructurado, está formado principalmente por casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños patios, normalmente refrescantes, o incluso pequeños jardines. La mayoría de las casas se habitan durante todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace del municipio un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y siempre animado sin estar invadido por turistas.

Campos está abierto todo el año y ofrece varios restaurantes y bares, así como todas las necesidades diarias, supermercados, bancos, peluquerías, salones de belleza, lavanderías, masajes y una oficina de correos.

El pequeño supermercado más cercano está a sólo unos metros de distancia, las grandes cadenas de supermercados en las afueras están a unos 5 minutos. Por lo tanto, todas las necesidades diarias están a poca distancia a pie.







Haus 1



Zisterne



Grundstück



Grundstück



Haus 1



Haus 1





Haus 1



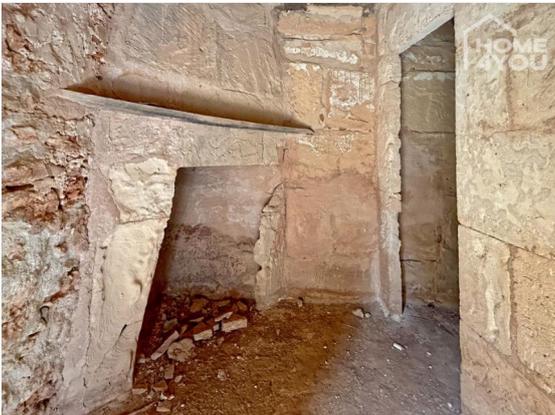
Pool



Pool



Haus 1



Haus 1



Haus 1





Details



Haus 1



Haus 1



Haus 1



Haus 1



Details





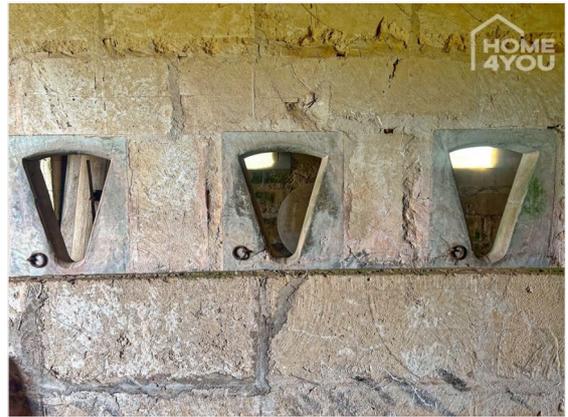
Haus 2



Haus 2



Haus 2



Haus 2



Haus 2



Haus 1





Haus 1



Haus 1



Haus 1



Auslandsimmobilien

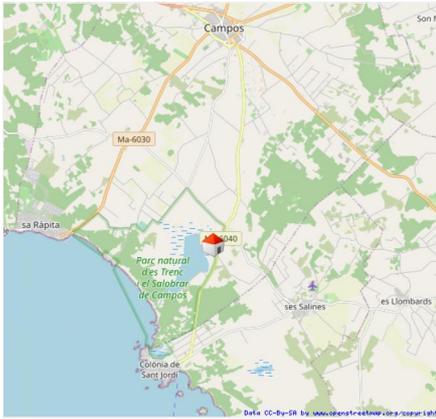


Kaufabwicklung

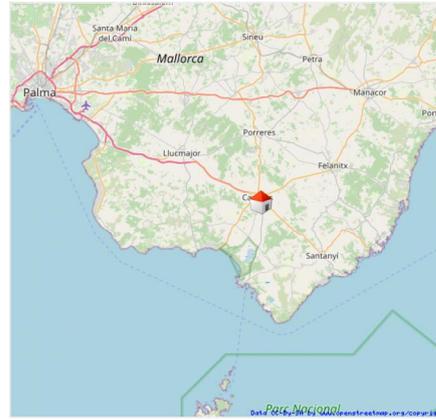


home4you Services





Campos



Südosten



Sonneninsel Mallorca

