

# Acogedora casa en Portocolom, 3 dormitorios, 2 baños, 120 m<sup>2</sup> de superficie habitable, garaje, cerca de la playa, terraza soleada

07670 Portocolom (España), Casa unifamiliar para comprar

ID de propiedad: 1605-23ES



Superficie habitable aprox.: **122,26 m<sup>2</sup>** - Superficie total aprox.: **188,65 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **5** -  
Precio de compra: **550.000 EUR**



## Acogedora casa en Portocolom, 3 dormitorios, 2 baños, 120 m2 de superficie habitable, garaje, cerca de la playa, terraza soleada

ID de propiedad	1605-23ES
Tipos de propiedad	Casa, Casa unifamiliar
Dirección	(Mallorca) 07670 Portocolom España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	122,26 m <sup>2</sup>
Superficie útil aprox.	66,39 m <sup>2</sup>
Superficie total aprox.	188,65 m <sup>2</sup>
Terreno aprox.	1.074 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balcones	1
Terrazas	2
Haustiere	erlaubt
Fuente de energía esencial	Electricidad
Año de construcción	1985
Estado	a reformar
Plazas de aparcamiento en total	2
Plaza de aparcamiento	1
Garaje	1 plaza de aparcamiento
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	balcón, Garaje, Plaza de aparcamiento al aire libre, Sin sótano, Terraza, TV por cable/satélite
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	550.000 EUR



# Objektbeschreibung

Esta encantadora casa unifamiliar está buscando una nueva familia.

Con un poco de artesanía, este pequeño diamante en bruto se convertirá en un hermoso hogar propio. La propiedad está situada en una zona residencial tranquila y madura en Portocolom.

La superficie habitable está idealmente dividida en 5 habitaciones y tiene aprox. 122 m<sup>2</sup>. En la planta baja hay una cocina independiente, un luminoso salón, un amplio comedor, un baño y dos dormitorios. Otra habitación luminosa está diseñada como sala de meditación y yoga.

Un punto culminante absoluto es la terraza en la planta superior. Desde aquí se divisa San Salvador y el paisaje montañoso de los alrededores.

Toda la propiedad está vallada y la zona exterior requiere poco mantenimiento.

El garaje propio y la plaza de aparcamiento en la parcela de 1.074 m<sup>2</sup> completan esta oferta.

No se pierda esta oportunidad única. Aquí usted adquiere una propiedad de primera calidad con un sólido tejido de construcción en una zona tranquila, que no deja nada que desear después de un hábil trabajo de renovación.

Nuestros profesionales de la construcción estarán encantados de asesorarle y trabajar a precios fijos.

Póngase en contacto con nosotros y concierte una cita de visita hoy mismo.

## Equipamiento

- aire acondicionado
- dos terrazas soleadas
- 3 dormitorios
- 2 cuartos de baño
- cocina amueblada
- jardín
- garaje
- aparcamiento
- propiedad vallada
- cerca del centro

home4you se dedica principalmente a la intermediación, planificación y gestión de inmuebles económicos con carácter histórico, que recuperan su antiguo esplendor mediante su renovación.

Para ello, home4you se ha especializado en inmuebles económicos ya existentes que, con una renovación según los últimos estándares, se convierten en propiedades personales de ensueño, pero que, sin embargo, están muy por debajo del valor habitual de mercado y es precisamente ahí donde reside su beneficio.

Usted ahorra dinero si se lo piensa un poco. Porque donde de otro modo las empresas inmobiliarias obtienen sus beneficios se encuentra su ventaja financiera. Y por cierto, usted puede diseñar casi todo de una manera que luego no sería posible en una propiedad terminada.



Si lo desea, el equipo de home4you será su contacto durante la fase de construcción y después, por ejemplo, para la tramitación de inquilinos, la administración y la contabilidad.

Los certificados energéticos también son obligatorios para los inmuebles en España, pero a menudo sólo se expiden poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en la exposición se da al nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de la preparación.

## Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición impresa clásica? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéncese de la exclusividad y singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones hagan su magia in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (p. ej. immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para poder enviar la exposición y concertar una cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irrevocablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede almacenar permanentemente su búsqueda de inmuebles en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo se le informará automáticamente sobre nuevas propiedades en el futuro. Visite nuestra página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you Immobilien en Colonia y Mallorca le agradece su confianza.

## Energiezertifikat

Energiezertifikat

no requerido

---



## Ubicación

Portocolom, en el distrito de Felanitx, es uno de los pueblos portuarios más atractivos de la costa este de Mallorca.

Hoy en día, este tradicional pueblo de pescadores es muy apreciado por los amantes de los deportes acuáticos de todo tipo. Todo el pueblo está dispuesto alrededor de una gran bahía de forma irregular, donde las casas antiguas, el faro y los barcos anclados realzan la belleza de lo pintoresco del lugar, donde las embarcaciones de recreo se mezclan con los barcos de pesca locales.

La vecina Cala Marcal es la bahía de baño de la costa sureste de Mallorca, justo al lado del idílico puerto de Portocolom.

Desde el aeropuerto son aprox. 65 km y, debido a la autopista que existirá en pocas semanas hasta Campos y las carreteras entonces muy bien desarrolladas, sólo 40 a 45 minutos en coche.

El pueblo claramente estructurado se compone principalmente de casas unifamiliares, hoteles o villas con sus correspondientes parcelas. Esto hace que toda la urbanización sea muy verde y apta para largos paseos.

La mayoría de los chalets están habitados todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace de la urbanización un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año, y siempre está animada sin estar invadida de turistas.

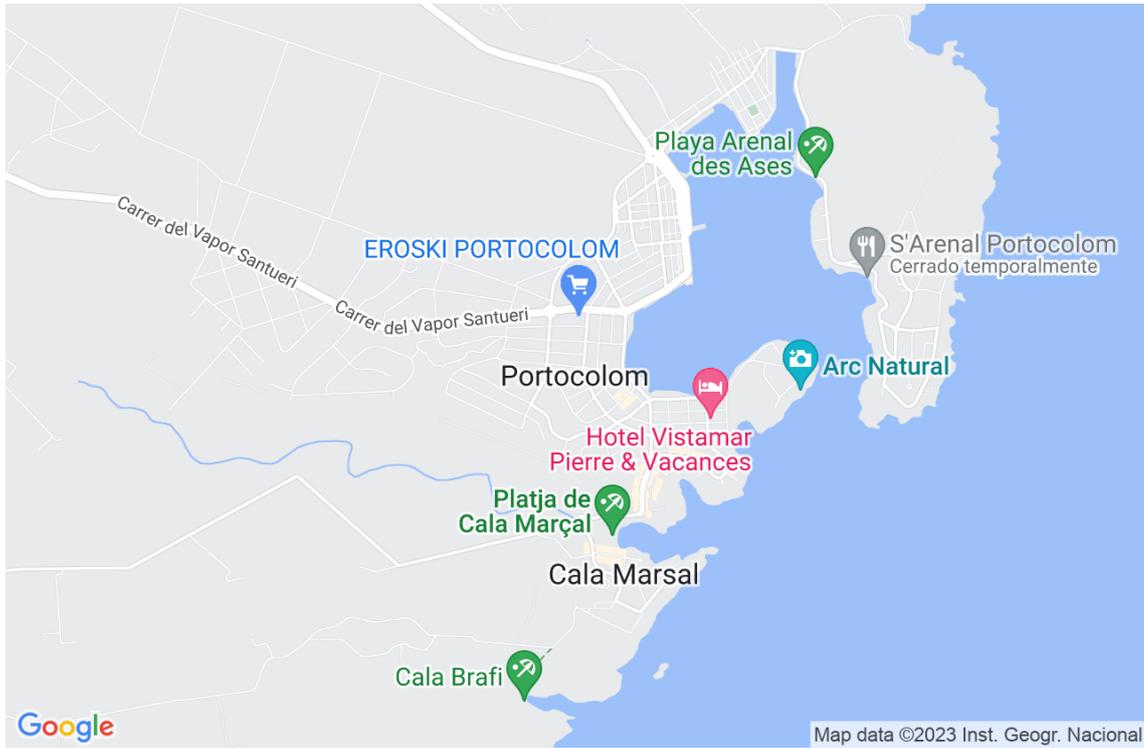
Portocolom está abierto todo el año y ofrece restaurantes, bares, supermercados, un banco, peluquería, salón de belleza, lavandería, masajes y una oficina de correos. La comunidad también gestiona una pequeña biblioteca.

Así que todo está a poca distancia a pie.

Toda la parte oriental de la isla está formada por hermosas bahías con playas de diferentes tamaños. Esta zona costera es especialmente conocida por sus hermosas playas y calas.

Todas las bahías han sido galardonadas con la Bandera Azul Europea por sus buenas aguas de baño. Son playas de arena bien cuidadas y aguas cristalinas.







Ausblick auf die Berge



Eingang zum Haus



Ausblick



Aussentreppe



Freisitz



helles Schlafzimmer





Dachterrasse



Esszimmer



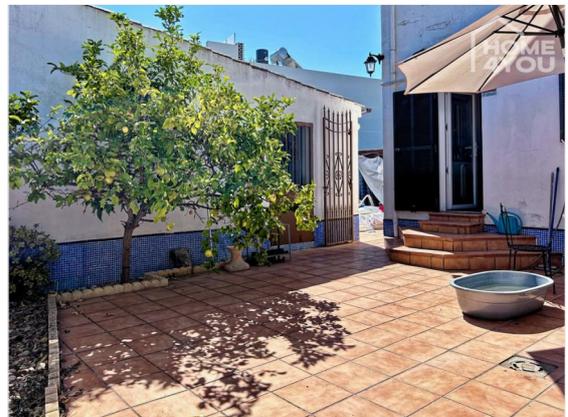
Garage



Terrasse



Terrasse



Garten





Wohnzimmer



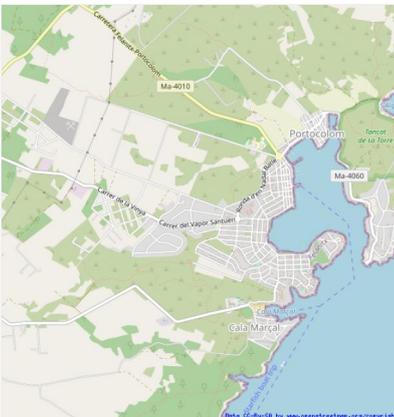
Garten



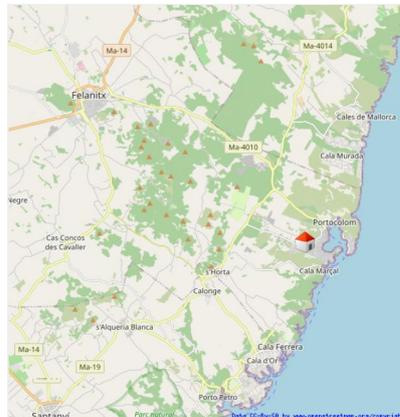
Schlafzimmer



Badezimmer



Portocolom



Region





Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung

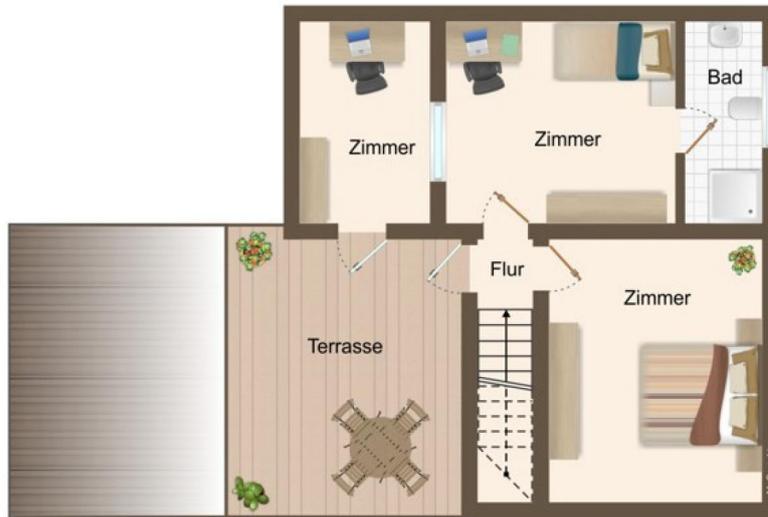


home4you Services



# Grundriss

EG



# Grundriss

OG

