

Adosado mediterráneo de esquina en el campo de golf en Camp de Mar, 3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo, jardín, piscina

07160 Camp De Mar (Es) (España), Casa adosada esquinera para comprar

ID de propiedad: 1516-23ES



Superficie habitable aprox.: **208 m²** - Superficie total aprox.: **250 m²** - Zimmer: **4** - Precio de compra: **1.050.000 EUR**



Adosado mediterráneo de esquina en el campo de golf en Camp de Mar, 3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo, jardín, piscina

ID de propiedad	1516-23ES
Tipos de propiedad	Casa, Casa adosada esquinera
Dirección	(Mallorca) 07160 Camp De Mar (Es) España
Plantas de la casa	3
Superficie habitable aprox.	208 m²
Superficie útil aprox.	42 m²
Superficie total aprox.	250 m²
Terreno aprox.	309 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Aseos separados	1
Terrazas	3
Haustiere	erlaubt
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía esencial	Electricidad
Año de construcción	2003
Estado	cuidado
Plazas de aparcamiento en total	1
Plaza de aparcamiento cubierta	1 plaza de aparcamiento
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Aseo separado, Terraza, TV por cable/satélite
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	1.050.000 EUR



Objektbeschreibung

Chalet adosado de esquina muy bien cuidado en popular complejo cerca del campo de golf de Camp de Mar en el suroeste de la isla.

Se trata de una comunidad cerrada con puertas eléctricas a la que sólo los residentes tienen acceso. Esto no sólo ofrece un ambiente privado, sino que también garantiza la seguridad adecuada.

Nada más entrar en la casa, se dará cuenta del diseño de planta abierta. El salón y el comedor de la planta baja son de planta abierta y están inundados de luz gracias al gran número de ventanas. Desde el salón se accede a una maravillosa terraza cubierta desde la que podrá disfrutar de las vistas al jardín y al campo de golf. Aquí encontrará espacio suficiente para terminar el día cómodamente con una deliciosa comida y una buena copa de vino.

La cocina está completa y modernamente equipada y ofrece comunicación con el comedor y el salón a través de un pasaplato. Hay mucho espacio de almacenamiento para enseres domésticos en los numerosos armarios.

Además, hay un aseo de invitados muy bien cuidado en la planta baja.

En la planta baja hay 3 dormitorios. El cuarto de baño se ha integrado inteligentemente en el dormitorio principal. El gran armario empotrado ofrece suficiente espacio para la ropa. Desde la cama se puede disfrutar de una hermosa vista del jardín.

El segundo dormitorio también tiene un armario empotrado y espacio suficiente para los invitados o la familia. Aquí también tiene vistas y acceso directo al jardín.

El tercer dormitorio se utiliza actualmente como despacho y también tiene acceso directo al jardín. Las ventanas del suelo al techo inundan de luz todas las habitaciones.

En el sótano también hay un cuarto de baño espacioso y ultramoderno.

Un cuarto de servicio, que se utiliza como lavadero y bodega, ofrece una enorme cantidad de espacio de almacenamiento para esto y aquello. También aquí una ventana proporciona luz y suficiente aire fresco.

Equipamiento

La casa tiene una cochera donde su vehículo encontrará una plaza de aparcamiento privada y protegida. Delante de la casa hay un gran patio. Una barbacoa de ladrillo existente ofrece la posibilidad de pasar maravillosas veladas con amigos y familiares.

Alternativamente, tanto la terraza del salón como una maravillosa azotea invitan a la relajación. La vista de la naturaleza crea un ambiente acogedor.

Una gran piscina comunitaria invita a divertirse nadando en verano. También dispone de numerosas tumbonas para tomar el sol.

Las ventanas de la casa son todas de doble acristalamiento. La calefacción eléctrica por suelo radiante proporciona un calor acogedor en los meses más fríos. El aire acondicionado mantiene la casa agradablemente fresca en verano.

Hay un sistema de alarma e interfono.



Los certificados energéticos también son obligatorios para las propiedades en España, pero a menudo sólo se expiden poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor dado en la exposición se da en el nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de la preparación.

Las propiedades vacacionales son una inversión atractiva.

Si desea invertir su dinero con un buen rendimiento y de forma segura, entonces se recomienda un inmueble como inversión.

Diferentes factores son principalmente decisivos para una propiedad vacacional:

- Accesibilidad
- ubicación
- Desarrollo estructural
- Previsión de incremento de valor

Estos factores determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad posterior. Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy atractivos.

Las conexiones aéreas diarias y a menudo múltiples desde diversos aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en la temporada de invierno y hacen que la isla de vacaciones con su suave clima mediterráneo sea especialmente interesante para los viajeros.

Más información en: www.home4you.info

Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición impresa clásica? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéngase de la exclusividad y singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones hagan su magia in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (p. ej. immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para poder enviar la exposición y concertar una cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irrevocablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede almacenar permanentemente su búsqueda de inmuebles en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo se le informará automáticamente sobre nuevas propiedades en el futuro. Visite nuestra página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you Immobilien en Colonia y Mallorca le agradece su confianza.



Ubicación

Camp de Mar está situado en las inmediaciones del Puerto de Andratx, con su hermoso puerto deportivo natural.

El complejo cuenta con una hermosa playa de arena muy popular. En la orilla izquierda, los pinos que cubren los acantilados ocultan también muchos de los edificios, preservando un cierto ambiente natural. En medio de la playa cruza la desembocadura de un torrente.

La atracción de la playa es un pequeño islote conectado a la orilla por una pasarela de madera. En el islote hay un restaurante que sirve platos típicos de las vacaciones. El embarcadero también sirve de embarcadero para las Golondrinas, que navegan hasta la isla de Dragonera.

En los alrededores hay varios campos de golf y exclusivos puertos deportivos, así como otras románticas calas y playas de arena fina.

Famosos de todo el mundo han vivido en Camp de Mar. Desde el famoso espía británico Tomás Harris, que estableció aquí su residencia en los años 40, hasta la top model Claudia Schiffer, que mantuvo aquí una residencia familiar durante mucho tiempo. Muchos aprecian la belleza y tranquilidad de la costa de Andratx.

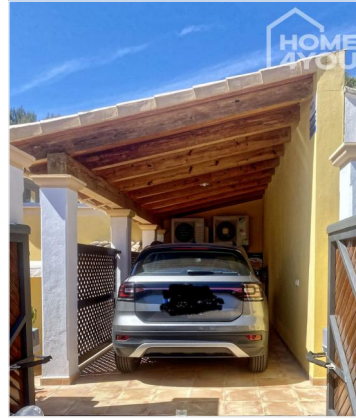
Varios restaurantes de cocina típica española o internacional se ocupan del bienestar físico. Varias pequeñas boutiques invitan a hacer compras sin prisas.

La capital Palma de Mallorca se encuentra a unos 20 minutos en coche y el aeropuerto de Mallorca a unos 30 minutos en coche. El suroeste de Mallorca ofrece valiosas oportunidades de inversión para el futuro.





Aussenansicht



Carport



Patio



Patio



Patio



Eingangsbereich





Flur



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich





Terrasse



Essbereich



Essbereich



Essbereich



Durchreiche zur Küche



Küche





Küche



Küche



Küche



Gäste WC

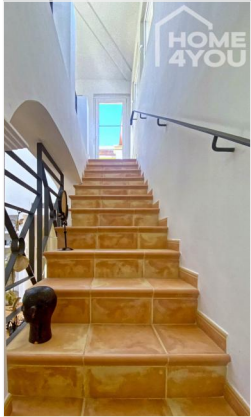


Gäste WC



Gäste WC





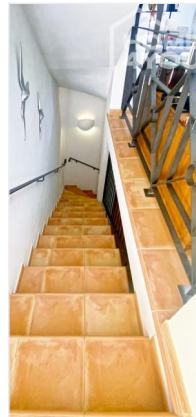
Treppe zur Dachterrasse



Dachterrasse



Ausblick Dachterrasse



Treppe zum unteren Bereich



Flur



Flur





Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer



integriertes Badezimmer



integriertes Badezimmer



Hauptschlafzimmer



integriertes Badezimmer





Gästeschlafzimmer



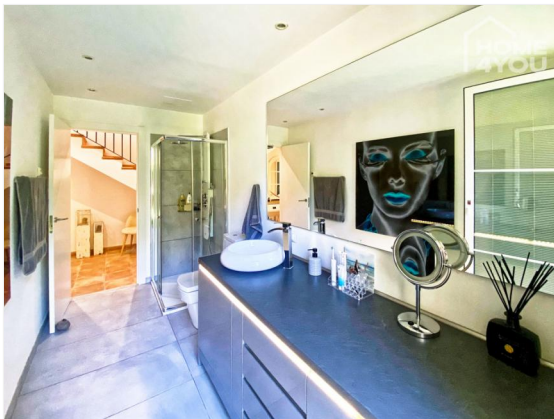
Gästeschlafzimmer



Gästeschlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

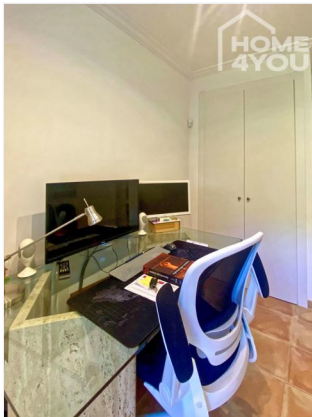




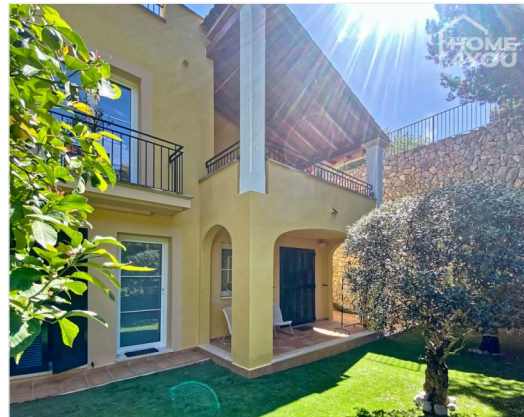
Büro



Büro



Büro



Rückansicht Haus



Terrasse



Garten





Garten



Gartenhaus



Garten



Waschküche



Hauswirtschaftsraum



Hauswirtschaftsraum





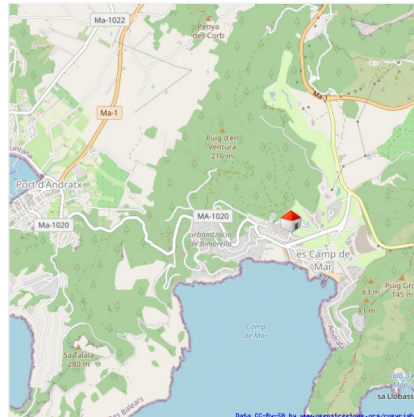
Anlage



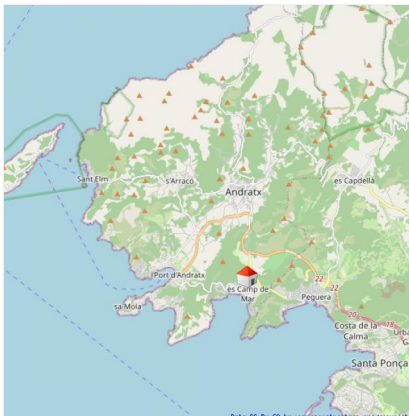
Gemeinschaftspool



Gemeinschaftspool



Camp de Mar



Südwesten Mallorca



Mallorca





Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung

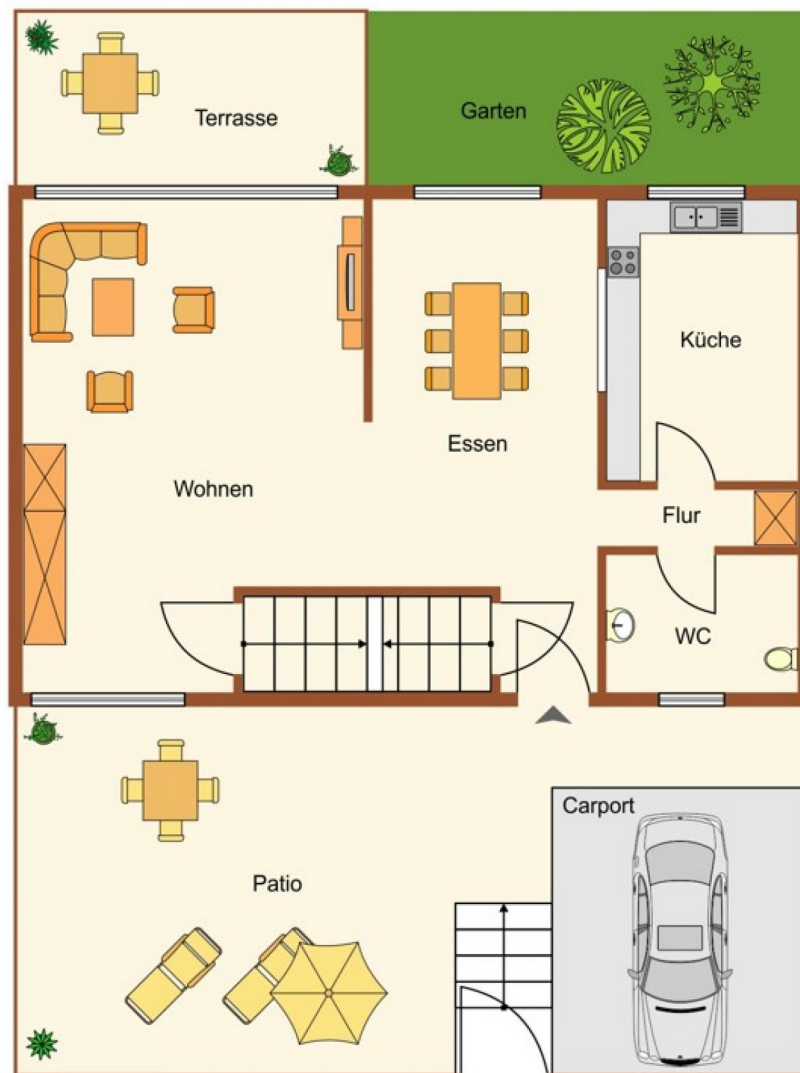


home4you Services



Grundriss

Erdgeschoss



Grundriss

Obergeschoss



Grundriss

Dachgeschoss

