

Adosado modernizado en el centro, dos unidades, azotea, patio, baños luminosos

07200 Felanitx (España), Casa urbana para comprar

ID de propiedad: 1581-23ES



Superficie habitable aprox.: **183 m²** - Superficie total aprox.: **183 m²** - Zimmer: **4** - Precio de compra: **445.000 EUR**



Adosado modernizado en el centro, dos unidades, azotea, patio, baños luminosos

ID de propiedad	1581-23ES
Tipos de propiedad	Casa, Casa Urbana
Dirección	(Mallorca) 07200 Felanitx Balearische_Inseln España
Plantas de la casa	3
Superficie habitable aprox.	183 m ²
Superficie total aprox.	183 m ²
Terreno aprox.	68 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Terrazas	1
Haustiere	erlaubt
Tipo de calefacción	Calefacción por plantas
Fuente de energía esencial	Electricidad
Año de construcción	1900
Estado	parcialmente/totalmente reformado
Disponible desde	nach Absprache
Equipamiento/características	Con aire acondicionado, Parcialmente amueblado, Sin sótano, Terraza, Trastero, TV por cable/satélite, Vivienda anexa
Precio de compra por m ²	2.459,02 EUR
Precio de compra	445.000 EUR



Objektbeschreibung

Im unteren Teil des Gebäudes befindet sich eine Gästewohnung, die sich ideal für kurz- oder langfristige Vermietungen eignet. Sie verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer und eine kleine Terrasse von etwa 5 m².

Die beiden oberen Etagen bilden ein Doppelhaus. Im ersten Stock befinden sich die Küche mit einer kleinen Terrasse, das Esszimmer und das Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man in den zweiten Stock, wo sich die beiden Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Eines der Schlafzimmer verfügt über eine kleine private Terrasse.

Auf der Dachterrasse befindet sich eine "Sommerküche" mit Spüle und Arbeitsplatte, ideal für Sommerveranstaltungen auf der etwa 33 m² großen Terrasse.

Insgesamt bietet das Grundstück eine Wohnfläche von etwa 183 m² auf einer Fläche von 68 m² und etwa 45 m² an Terrassen und Innenhöfen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen über diese großartige Investitionsmöglichkeit zu kontaktieren.

Equipamiento

- dos unidades residenciales
- renovado
- cocinas equipadas
- baños modernos
- azotea de 68 m²
- patio

Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición impresa clásica? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéncase de la exclusividad y singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones hagan su magia in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (p. ej. immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para poder enviar la exposición y concertar una cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irrevocablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede almacenar permanentemente su búsqueda de inmuebles en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo se le informará automáticamente sobre nuevas propiedades en el futuro. Visite nuestra página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you Immobilien en Colonia y Mallorca le agradece su confianza.



Ubicación

Felanitx es un tranquilo pueblo de la costa sureste de Mallorca, no muy lejos de las localidades de Santanyí, Campos y Manacor.

El pueblo del mismo nombre se encuentra en un entorno de ensueño al oeste, a los pies de la montaña "Sant Salvador". Cabe destacar la encantadora ciudad portuaria de Portocolom, que forma parte del municipio. La bahía de Portocolom con posibilidades de baño está a sólo unos 15 km de distancia, por lo que se puede llegar a ella en pocos minutos.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y bahías de baño con playas de arena bien cuidadas. Éstas han sido galardonadas con la Bandera Azul europea por sus buenas aguas de baño.

También se puede acceder fácilmente a las hermosas playas naturales de aguas cristalinas del sureste de la isla.

Desde el aeropuerto hasta Felanitx hay aprox. 65 km y, gracias a la autopista existente desde 2020 hasta Campos y a las carreteras entonces muy bien desarrolladas, sólo 40 minutos de trayecto.

Históricamente, el municipio pertenece a las comunidades ricas de la isla y por lo tanto también tiene hermosos edificios, cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, incluyendo paredes de piedra natural, arcos de medio punto o patios fantásticamente frescos, que a menudo ofrecen espacio para una piscina.

El pueblo, claramente estructurado, está formado principalmente por casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños patios interiores, en su mayoría refrescantes, o incluso pequeños jardines. Las casas están habitadas en su mayoría durante todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace del municipio un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y concurrido durante todo el año, pero sin estar invadido de turistas.

En Felanitx, encontrará una gran variedad de restaurantes y bares abiertos todo el año, así como todas las necesidades diarias, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, lavandería, masajes y una oficina de correos.

El pequeño supermercado más cercano está a sólo unos metros. Por lo tanto, todas las necesidades diarias están a poca distancia a pie.







Schlafzimmer



Wohnzimmer



modernes Schlafzimmer



zweites Schlafzimmer



Schlafzimmer



modernes Bad





Wohnbereich



helles Wohnzimmer



helle moderne Küche



moderne Küche in der Hauptwohnung



Dachterrasse



Einliegerwohnung





moderne Küche



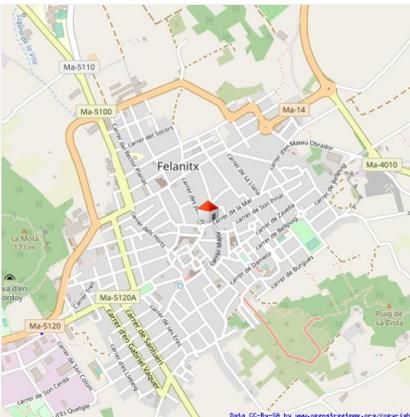
Schlafzimmer



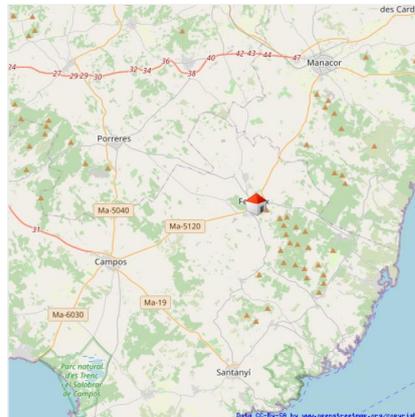
Bad in Einliegerwohnung



Cala Figuera Lifestyle



Lageplan Region



Lageplan Mallorca





QR Code Auslandsimmobilien



QR Code home4you Services



QR Code Kaufabwicklung

