

Adosado reformado con piscina y licencia de vacaciones en Felanitx, barbacoa, jacuzzi, jardín, en el centro

07200 Felanitx (España), Casa urbana para comprar

ID de propiedad: 1649-24ES



Superficie habitable aprox.: **230 m²** - Superficie total aprox.: **230 m²** - Zimmer: **5** - Precio de compra: **748.000 EUR**



Adosado reformado con piscina y licencia de vacaciones en Felanitx, barbacoa, jacuzzi, jardín, en el centro

ID de propiedad	1649-24ES
Tipos de propiedad	Casa, Casa Urbana
Dirección	(Mallorca) 07200 Felanitx España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	230 m ²
Superficie total aprox.	230 m ²
Terreno aprox.	255 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrazas	1
Haustiere	erlaubt
Tipo de calefacción	Calefacción por plantas
Fuente de energía esencial	Solar
Año de construcción	1999
Estado	parcialmente/totalmente saneado
Plazas de aparcamiento en total	1
Garaje	1 plaza de aparcamiento
Disponible desde	nach Absprache
Equipamiento/características	Chimenea, Con aire acondicionado, Garaje, Garten/Gartennutzung, Parcialmente amueblado, Piscina, Sin sótano, Terraza, Trastero, TV por cable/satélite
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	748.000 EUR



Objektbeschreibung

Esta encantadora casa adosada de Felanitx combina elementos modernos y rústicos y cuenta con un patio con piscina y una zona de estar cubierta.

La propiedad está autorizada para un máximo de 6 personas y cuenta con una licencia de alquiler vacacional ETV, lo que la convierte en una coinversión ideal: puede alquilarla mientras disfruta de unas semanas al año usted mismo.

La casa se extiende sobre 196 m² y ofrece 3 dormitorios, 2 baños, una cocina, una sala de estar, un comedor y un amplio hall de entrada.

Detalles rústicos como el revestimiento de piedra natural, los arcos de piedra de Mares y las vigas de madera confieren al interior un encanto especial. Hay aire acondicionado, calefacción y ventanas de doble acristalamiento.

Esta casa de pueblo es la propiedad vacacional perfecta en Mallorca para disfrutar al máximo del clima soleado (con piscina, patio y jardín) a la vez que genera ingresos o cubre la financiación (gracias a la licencia de alquiler vacacional de la ETV).

Para más información sobre la ocupación media y los posibles rendimientos, ¡póngase en contacto con nosotros!

Los certificados energéticos también son obligatorios para las propiedades en España, pero a menudo sólo se expiden poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en la exposición se da en el nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de la preparación.

Equipamiento

- Cocina amueblada
- baños modernos
- aire acondicionado
- armarios empotrados
- Parcialmente amueblado
- Piscina

Los inmuebles vacacionales son una inversión atractiva.

Si desea invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda un inmueble como inversión.

Varios factores son principalmente decisivos para un inmueble vacacional:

- Accesibilidad
- ubicación
- Desarrollo estructural
- Previsión de incremento de valor

Estos factores determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad posterior. Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy atractivos.

Las conexiones aéreas diarias y a menudo múltiples desde diversos aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en la temporada de invierno y hacen que la isla de



vacaciones con su suave clima mediterráneo sea especialmente interesante para los viajeros.

No obstante, la región adecuada es crucial para obtener un alto rendimiento.

El sureste de la isla es la región de Santanyí es apenas asequible, mientras que la región alrededor de Felanitx y Cas Concos es rápidamente accesible gracias a la nueva conexión de la autopista desde 2021. A unos 20-30 minutos en coche del aeropuerto, la región es muy interesante para los inversores de toda Europa debido a sus precios inmobiliarios actualmente favorables.

Más información en: www.home4you.info

Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición impresa clásica? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéncese de la exclusividad y singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones hagan su magia in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (p. ej. immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para poder enviar la exposición y concertar una cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irrevocablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede almacenar permanentemente su búsqueda de inmuebles en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo se le informará automáticamente sobre nuevas propiedades en el futuro. Visite nuestra página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you Immobilien en Colonia y Mallorca le agradece su confianza.



Ubicación

Felanitx es un pueblo tranquilo en la costa sureste de Mallorca, no lejos de las ciudades de Santanyi, Campos y Manacor.

El pueblo del mismo nombre se encuentra en un entorno de ensueño al oeste, a los pies de la montaña "Sant Salvador". Cabe destacar la encantadora ciudad portuaria de Portocolom, que forma parte del municipio. La bahía de Portocolom con posibilidades de baño está a sólo unos 15 km de distancia, por lo que se puede llegar a ella en pocos minutos.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y bahías de baño con playas de arena bien cuidadas. Éstas han sido galardonadas con la Bandera Azul europea por sus buenas aguas de baño.

Desde el aeropuerto hasta Felanitx hay aprox. 65 km y debido a la autopista existente desde 2020 hasta Campos y las carreteras entonces muy bien desarrolladas, sólo 40 minutos en coche.

Históricamente, el municipio pertenece a los municipios ricos de la isla y por lo tanto también tiene hermosos edificios, cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, incluyendo paredes de piedra natural, arcos de medio punto o patios fantásticamente frescos, que a menudo ofrecen espacio para una piscina.

El pueblo, claramente estructurado, está formado principalmente por casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños patios interiores, en su mayoría refrescantes, o incluso pequeños jardines. Las casas están habitadas en su mayoría durante todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace del municipio un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y concurrido durante todo el año, pero sin estar invadido de turistas.

En Felanitx, encontrará una gran variedad de restaurantes y bares abiertos todo el año, así como todas las necesidades diarias, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, lavandería, masajes y una oficina de correos.







Wohn- Esszimmer



Aufgang zum Obergeschoss



Diele



Esszimmer



Wohnzimmer



Eingang





Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



moderne Einbauküche



helle Einbauküche



Esszimmer





modernes Bad



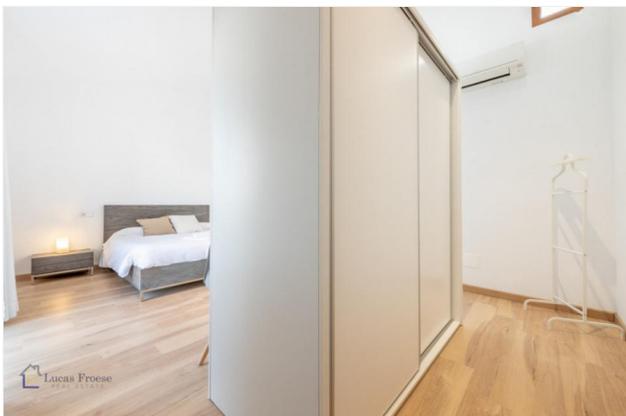
Bad



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer Schrankecke



Schlafzimmer





helles Schlafzimmer



moderne Einbaumöbel



überdachter Freisitz



Pool



Garten mit eigenem Pool



Freisitz





Grillecke



Pool im Garten



Patio



eigener Pool im Garten



Pool zum Relaxen



Grillecke





überdachte Sitzecke



Terrasse



Garten



Garten und Pool

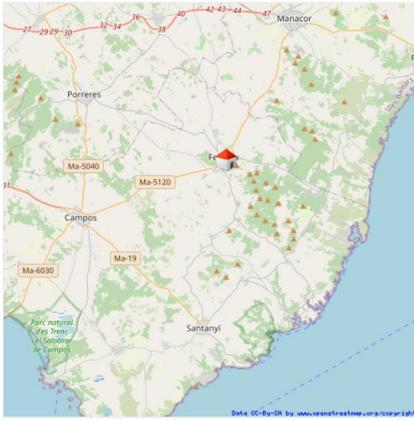


Pool

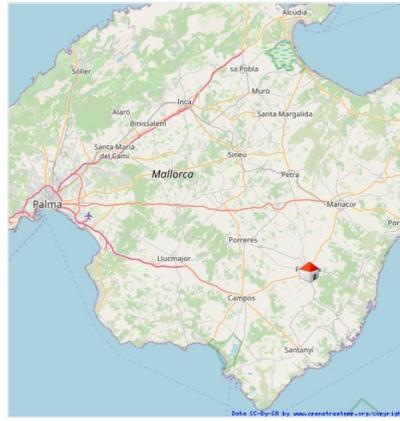


Felanitx





Lageplan Region



Mallorca



QR Code Auslandsimmobilien



QR Code home4you Services



QR Code Kaufabwicklung

