

Adosados históricos de diseño libre: céntrico y tranquilo, 12 habitaciones, terrazas, patio, garajes

07440 Muro (España), Casa urbana para comprar

ID de propiedad: 1637-24ES



Superficie habitable aprox.: **341 m²** - Superficie total aprox.: **398 m²** - Zimmer: **12** -
Precio de compra: **274.000 EUR**



Adosados históricos de diseño libre: céntrico y tranquilo, 12 habitaciones, terrazas, patio, garajes

ID de propiedad	1637-24ES
Tipos de propiedad	Casa, Casa Urbana
Dirección	(Mallorca) 07440 Muro España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	341 m²
Superficie útil aprox.	57 m²
Superficie total aprox.	398 m²
Terreno aprox.	253 m²
Zimmer	12
Schlafzimmer	6
Badezimmer	1
Aseos separados	1
Terrazas	2
Haustiere	erlaubt
Fuente de energía esencial	Pellet
Año de construcción	1960
Estado	a reformar
Plazas de aparcamiento en total	4
Garagen	4 plazas de aparcamiento
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Aseo separado, Chimenea, Garaje, Montacargas, Terraza, Vivienda anexa
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	274.000 EUR



Objektbeschreibung

Casas adosadas históricas con diversos usos en Muro.

Con una superficie total de unos generosos 398m², estas casas adosadas ofrecen mucho espacio para toda la familia.

Los inversores tienen aquí la oportunidad de hacer realidad sus ideas creativas y diseñar la propiedad según sus deseos. Ya sea como una residencia de lujo para residentes exigentes o como una propiedad de alquiler de alto rendimiento con hasta cuatro unidades residenciales - la versatilidad de esta propiedad es impresionante.

La parcela de 253m² ofrece suficiente espacio para zonas exteriores individuales, incluyendo dos encantadoras terrazas en la azotea y un idílico patio que invita a quedarse y relajarse. También dispone de dos garajes para aparcar vehículos de forma segura y crear espacio de almacenamiento adicional.

La accesibilidad de esta propiedad es también un importante punto a favor, ya que es accesible desde dos lados de la calle y hay un ascensor para facilitar el acceso a ambas plantas. Esto hace que las casas adosadas sean especialmente atractivas para familias, personas mayores o personas con movilidad reducida.

Hay un total de 12 habitaciones disponibles, que pueden personalizarse y diseñarse como se desee. Desde amplios dormitorios hasta acogedoras zonas de estar: las posibilidades son infinitas.

Ya sea para uso personal o como proyecto de inversión, esta propiedad no sólo promete una atractiva rentabilidad, sino que también ofrece la oportunidad de conservar y revitalizar un pedazo de la historia mallorquina.

La ubicación promete no sólo paz y tranquilidad, sino también un ambiente auténtico que capta perfectamente el encanto de la isla.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información sobre esta oportunidad única y planificar su próximo paso hacia una inversión inmobiliaria de éxito.

Nuestros profesionales de la construcción estarán encantados de asesorarle y trabajar a precios fijos.

Equipamiento

home4you se dedica principalmente a la organización, planificación y gestión de viviendas económicas con carácter histórico, a las que se devuelve su esplendor mediante su renovación.

home4you se especializa en inmuebles económicos ya existentes que pueden renovarse según los últimos estándares y convertirse en propiedades personales de ensueño, pero que siguen estando muy por debajo del valor de mercado habitual, y aquí es donde reside su beneficio.

Usted ahorra dinero si se lo piensa un poco. Su ventaja financiera se encuentra allí donde, de otro modo, las empresas inmobiliarias obtendrían sus beneficios. Y, por cierto, puede organizar casi todo de una forma que ya no sería posible en una propiedad terminada.

Si lo desea, el equipo de home4you será su interlocutor durante la fase de construcción y después, por ejemplo, para la gestión de inquilinos, la administración y la facturación.



Las llamadas "casas adosadas" ofrecen ventajas decisivas:

- Ubicación céntrica y "vivir en comunidad"
- Restaurantes y cafeterías a poca distancia
- Conexión a los servicios públicos (agua, electricidad, alcantarillado, Internet)
- Protección antirrobo gracias a su ubicación céntrica
- Menos mantenimiento en comparación con una finca con parcela en el campo

Si quiere evitar los riesgos de comprar una propiedad en Mallorca como inversión, déjese asesorar por nuestros profesionales inmobiliarios.

Otros

Nota: Las ilustraciones, fotos y vistas de muestra contienen detalles de ejecución, mobiliario y vistas para una mejor aclaración, que pueden diferir en parte en la ejecución final, no están incluidas en la oferta, o son componentes de una negociación/oferta por separado.

La descripción posterior del edificio, el contrato de opción y/o la certificación notarial constituyen la base vinculante.

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestro exposé detallado. ¿Prefiere una exposición impresa clásica? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar para usted una primera e impresionante cita de visita. Convéngase de la exclusividad y singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones hagan su magia in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (p. ej. immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para poder enviar la exposición y concertar una cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irrevocablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede guardar permanentemente su búsqueda de inmuebles en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo se le informará automáticamente sobre nuevas propiedades en el futuro. Visite nuestra página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you Immobilien en Colonia y Mallorca le agradece su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación

Muro se encuentra un poco hacia el interior, en la comarca agrícola de Pla de Mallorca. Administrativamente, el tradicional pueblo rural también incluye el complejo playero de Playa de Muro. El pintoresco pueblo, con sus edificios de piedra arenisca y su antigua iglesia, es un ejemplo típico de la Mallorca tradicional.

Muy cerca se encuentran los pueblos rurales de Llubí, Santa Margalida, Sa Pobla y Bugar. La localidad costera de Can Picafort y la playa más tranquila de Son Serra del Marina también están a poca distancia. Y la ciudad grande más cercana es Inca, famosa por la fabricación de artículos de cuero.





Eingangsbereich



Dachterrasse



Eingangsbereich



Raum



Garage



Arbeitszimmer

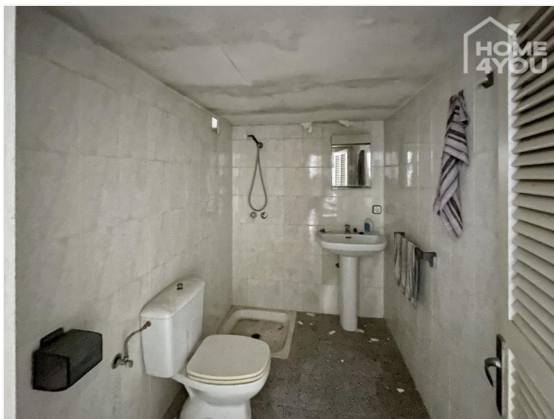




Obergeschoss



Terrasse



Bad



Garage



Obergeschoss



Umbauvorschlag





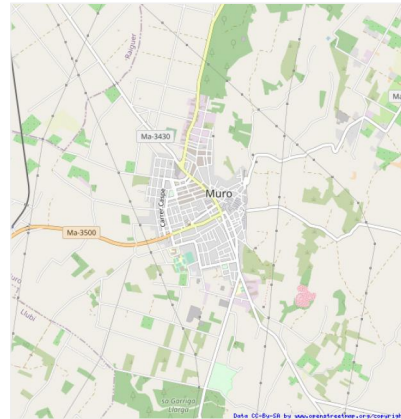
Küchen Gestaltungsvorschlag



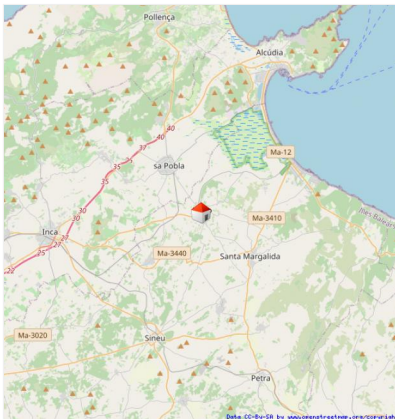
Interieur



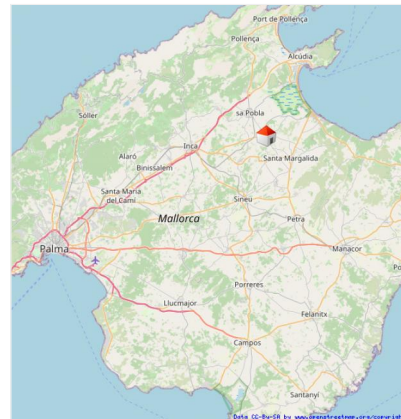
playa-de-muro



Muro



Region



Mallorca





Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services

