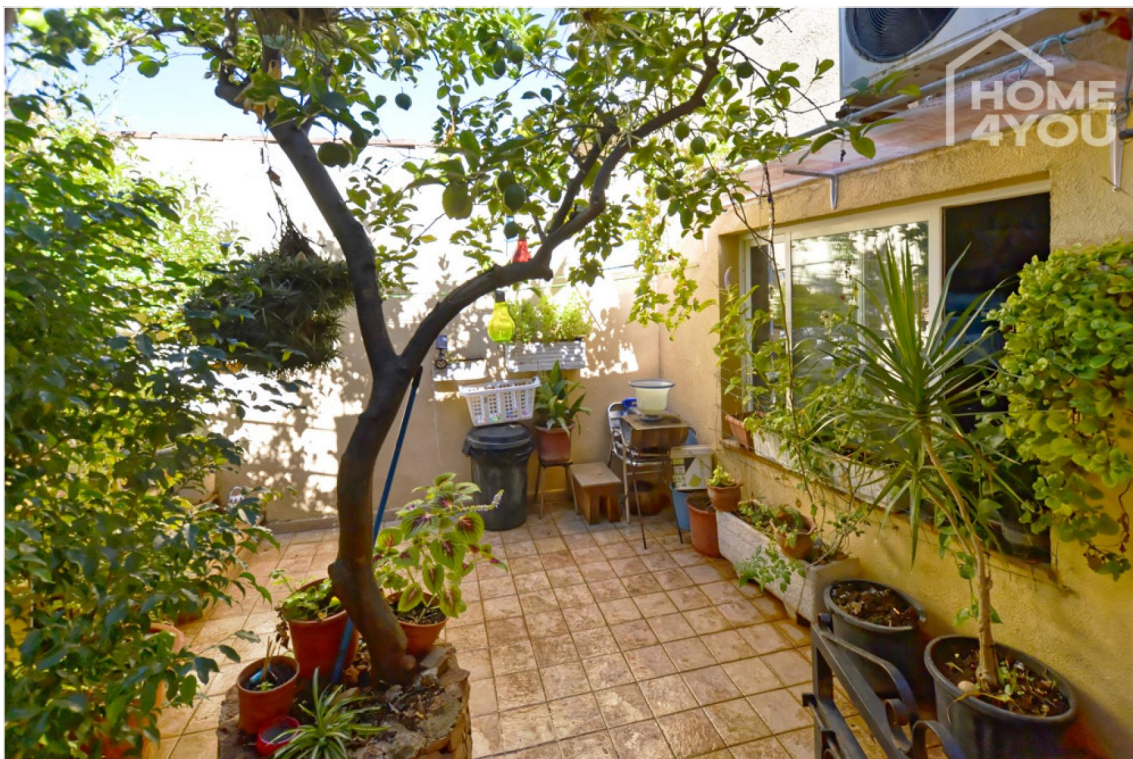


Atractivo piso en planta baja en el centro de Campos, 177m², 3 dormitorios, 1 baño, terraza, aire acondicionado, piedra natural

07630 Campos (España), Piso en planta baja para comprar

ID de propiedad: 1589-23ES



Superficie habitable aprox.: **124 m²** - Superficie total aprox.: **177 m²** - Zimmer: **4** - Precio de compra: **405.000 EUR**



Atractivo piso en planta baja en el centro de Campos, 177m², 3 dormitorios, 1 baño, terraza, aire acondicionado, piedra natural

ID de propiedad	1589-23ES
Tipos de propiedad	Piso, Piso en planta baja
Dirección	(Mallorca) 07630 Campos España
Planta	1
Superficie habitable aprox.	124 m²
Superficie útil aprox.	53 m²
Superficie total aprox.	177 m²
Terreno aprox.	177 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrazas	1
Haustiere	erlaubt
Fuente de energía esencial	Bomba de calor aire/agua
Año de construcción	1979
Estado	parcialmente/totalmente saneado
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Chimenea, Con aire acondicionado, Sin sótano, Terraza, Totalmente amueblado, TV por cable/satélite
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	405.000 EUR



Objektbeschreibung

Piso único con terraza soleada en zona céntrica de Campos.

Esta joya es un hermoso piso de 177m².

Al entrar en su nuevo hogar, usted se sorprenderá por el piso inundado de luz.

3 dormitorios y 1 baño, una amplia sala de estar y comedor con terraza, así como la cocina abierta en alrededor de 177m² ofrecen mucho espacio para su futuro lugar de vida en Mallorca.

La cocina totalmente equipada y moderna ofrece todas las comodidades modernas y permite una experiencia culinaria sin esfuerzo con electrodomésticos de primera clase y amplio espacio de almacenamiento. Permite una comunicación sociable con amigos y familiares.

Los grandes ventanales dejan entrar la calidez del sol mallorquín y los detalles mallorquines como las paredes de piedra natural y los arcos de medio punto crean una sensación muy especial de vivir en el clima mediterráneo.

El piso dispone de aire acondicionado en las zonas de estar y de dormir. Además, las ventanas de aluminio ofrecen la ventaja de un excelente aislamiento térmico y acústico, así como una larga vida útil. Los dormitorios están equipados con armarios empotrados.

¿Cuándo visitará la nueva casa de sus sueños?

No dude en concertar una cita hoy mismo.

Los pisos en una ubicación céntrica ofrecen ventajas decisivas:

- Ubicación céntrica y "vivir en comunidad
- Restaurantes y cafeterías a poca distancia
- Conexión a los servicios públicos (agua, electricidad, alcantarillado, Internet)
- Protección contra robos gracias a la ubicación céntrica
- Bajo mantenimiento en comparación con una finca con terreno

Si quiere evitar los riesgos de comprar una propiedad en Mallorca como inversión, déjese asesorar por nuestros profesionales inmobiliarios.

Equipamiento

Los inmuebles vacacionales son una atractiva inversión financiera.

Si desea invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda un inmueble como inversión.

Diferentes factores son principalmente decisivos para un inmueble vacacional:

- Accesibilidad
- ubicación
- Desarrollo estructural
- Previsión de incremento de valor

Estos factores determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad posterior. Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy



atractivos.

Las conexiones aéreas diarias y a menudo múltiples desde diversos aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en la temporada de invierno y hacen que la isla de vacaciones con su suave clima mediterráneo sea especialmente interesante para los viajeros.

No obstante, la región adecuada es crucial para obtener un alto rendimiento.

El sureste de la isla, la región de Santanyí, es difícilmente asequible, mientras que la nueva conexión por autopista desde 2021 hace que la región alrededor de Campos sea rápidamente accesible. A unos 20-30 minutos en coche del aeropuerto, la región es muy interesante para los inversores de toda Europa debido a sus precios inmobiliarios favorables en la actualidad.

Más información en: www.home4you.info

Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición clásica de la impresión? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéngase de la exclusividad y la singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones surtan efecto in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos transmite sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para hacer posible el envío de la exposición, así como una posible cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irremediablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede depositar permanentemente su búsqueda de propiedades en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo, le informaremos en el futuro de forma totalmente automática sobre los nuevos objetos. Visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you real estate en Colonia y en Mallorca le agradece su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación

Campos es una pequeña y animada ciudad en la costa sureste de Mallorca con un alto crecimiento de valor, no muy lejos de la ciudad de Santanyi, Ses Salines y Colonia de Sant Jordi.

Esta última es famosa por la playa de ensueño "Es Trenc" y se encuentra a sólo unos 10 km de distancia.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y calas de baño con playas de arena bien cuidadas. Éstas están galardonadas con la Bandera Azul europea por sus buenas aguas de baño.

Desde el aeropuerto hasta Campos hay unos 40 km y, gracias a la autopista existente desde 2020 hasta Campos y a las carreteras entonces muy bien desarrolladas, sólo 30 a 35 minutos de trayecto.

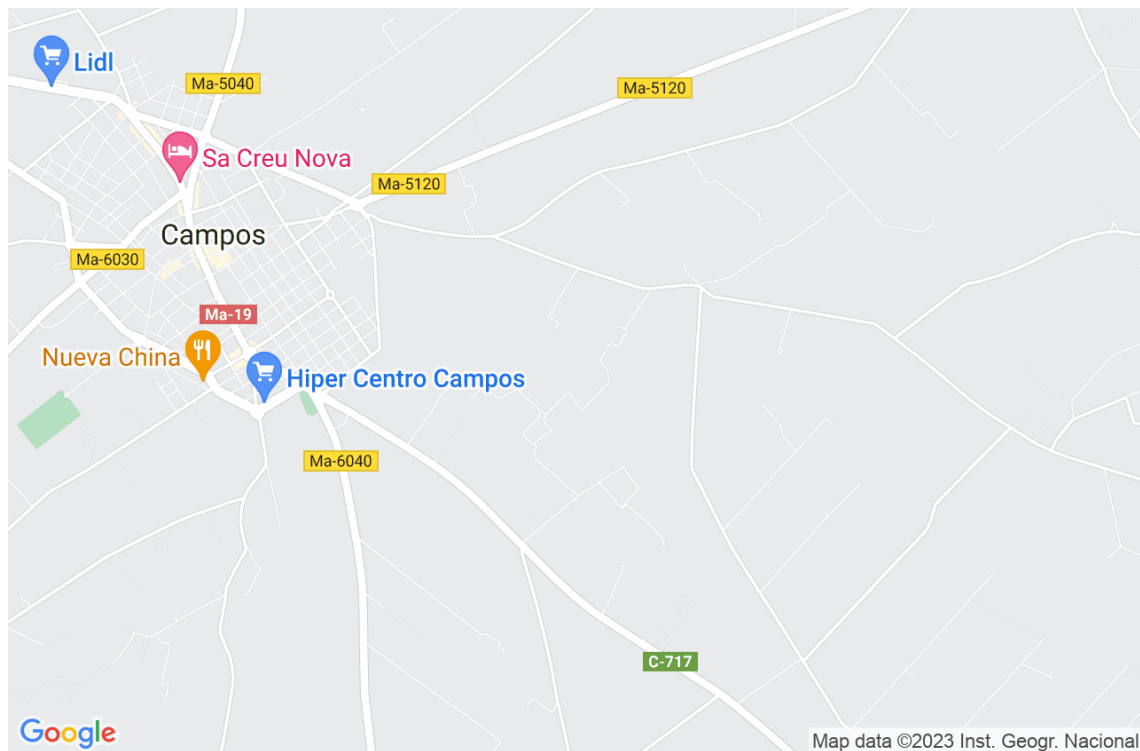
Históricamente, el municipio pertenece a los municipios ricos de la isla y por lo tanto también tiene hermosos edificios, cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, incluyendo paredes de piedra natural, arcos de medio punto o patios fantásticamente frescos, que a menudo ofrecen espacio para una piscina.

El pueblo, claramente estructurado, está formado principalmente por casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños patios interiores, en su mayoría refrescantes, o incluso pequeños jardines. Las casas están habitadas en su mayoría durante todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace del municipio un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y siempre animado, pero sin estar invadido de turistas.

En Campos, encontrará una gran variedad de restaurantes y bares abiertos todo el año, así como todos los productos de primera necesidad, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, lavanderías, masajes y una oficina de correos.

El pequeño supermercado más cercano está a sólo unos metros, las grandes cadenas de supermercados de las afueras están a unos 5 minutos. Por lo tanto, todas las necesidades diarias están a poca distancia a pie.







Terrasse



Wohnzimmer



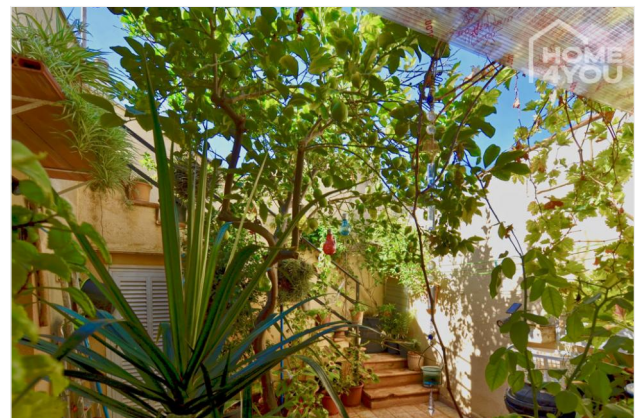
Schlafzimmer



Essbereich



Eingang



Terrasse

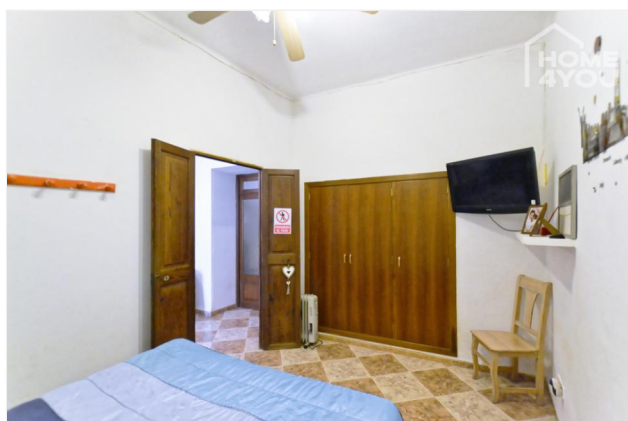




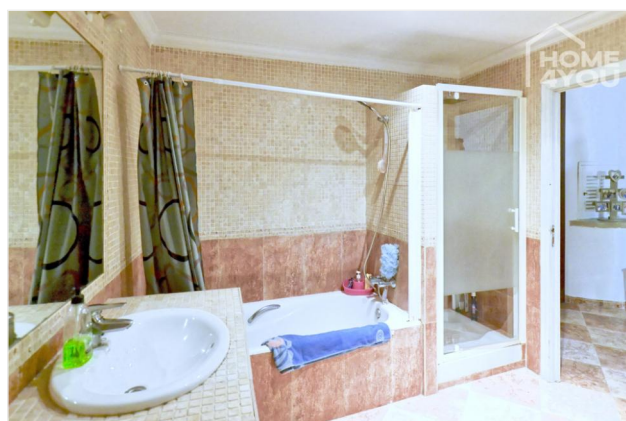
Schlafzimmer



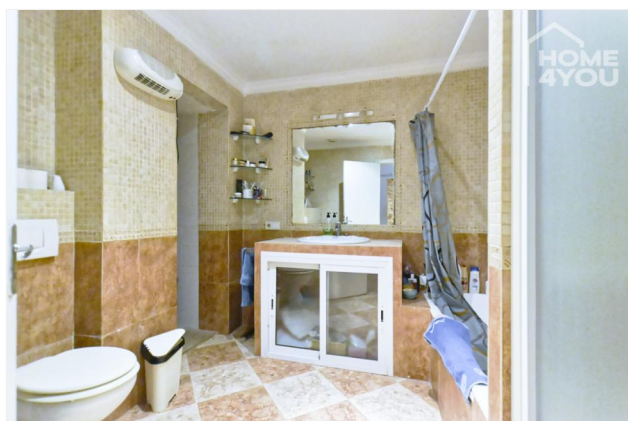
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

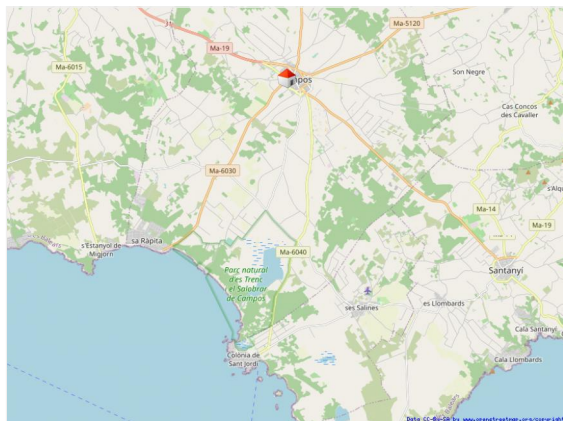


Badezimmer

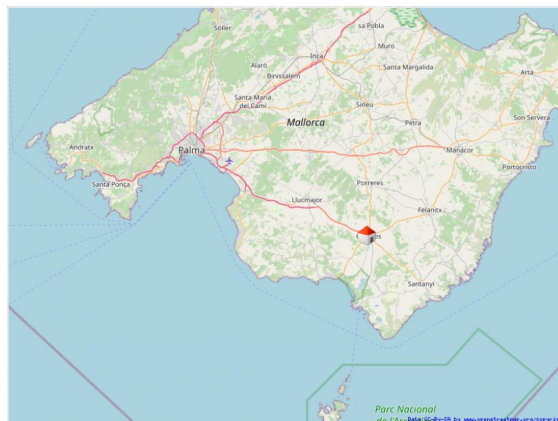


Campos





Region



Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services



Grundriss

Grundriss

