

Atractivo solar edificable en Manacor: 166m² de superficie, céntrico, 487m² edificables en 4 plantas

07500 Manacor (España), Conjunto residencial para comprar

ID de propiedad: 1630-24ES



Superficie total aprox.: 487 m² - Precio de compra: 130.000 EUR



Atractivo solar edificable en Manacor: 166m² de superficie, céntrico, 487m² edificables en 4 plantas

ID de propiedad	1630-24ES
Tipos de propiedad	Conjunto residencial, Terreno
Dirección	(Mallorca) 07500 Manacor España
Superficie total aprox.	487 m ²
Terreno aprox.	166 m ²
Haustiere	erlaubt
Edificable después de	Urbanizable según el país
Explotación	completamente explotado
Disponible desde	sofort
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	130.000 EUR



Objektbeschreibung

Terreno edificable único en Manacor - ¡su casa perfecta o una inversión de alto rendimiento!

Esta parcela excepcional ofrece una superficie de 162m² y le da la oportunidad de construir una casa unifamiliar o una casa multifamiliar de acuerdo a sus deseos.

Las opciones de construcción son variadas: la parcela permite la construcción de un impresionante edificio de apartamentos con un total de 4 plantas, cada una de las cuales puede tener una generosa altura de 3 metros. El resultado es una superficie habitable máxima de 325 m², que ofrece espacio para cómodas unidades residenciales.

La planta más baja dispone de una zona de aparcamiento de 162m². Hay potencial aquí para la creación de varias unidades residenciales, que pueden ser utilizados tanto para uso personal y como una inversión rentable.

La ubicación de esta propiedad es inmejorable, a un corto paseo de los encantadores restaurantes, tiendas y atracciones culturales de Manacor.

Este solar edificable no sólo es ideal para uso personal, sino también una excelente oportunidad para inversores avisados. La creación de varias unidades residenciales ofrece un atractivo potencial de rendimiento para el futuro.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y concertar una visita para explorar las posibilidades de esta parcela única.

Aquí es donde nuestros profesionales de la construcción realmente destacan. Planificamos la casa de sus sueños hasta el más mínimo detalle, teniendo en cuenta la antigua estructura del edificio y sus ideas. Y si tiene deseos pero aún no una idea concreta, déjese inspirar visitando una de nuestras casas de ensueño. O visite una obra actual.

Por supuesto, nosotros nos encargamos de todo lo relacionado con la casa de sus sueños. Planificación de la construcción por nuestro propio arquitecto, presupuestos y asesoramiento sobre ahorro energético, energías alternativas y materiales de construcción. Los trabajos de construcción los llevan a cabo nuestros propios equipos hasta la recepción final.

Pequeñas reformas incluidas.

Equipamiento

Los inmuebles vacacionales son una inversión atractiva.

Si desea invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda un inmueble como inversión de capital.

Hay varios factores que son decisivos a la hora de elegir un inmueble vacacional:

- Accesibilidad
- ubicación
- Desarrollo estructural
- Previsión de revalorización

Estos factores determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad futura. Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy



atractivos.

Las conexiones aéreas diarias y a menudo múltiples desde varios aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en invierno y hacen que la isla de vacaciones con su suave clima mediterráneo sea especialmente interesante para los viajeros.

No obstante, la región adecuada es crucial para obtener un alto rendimiento de la inversión.

El sureste de la isla, la región de Santanyí, es difícilmente asequible, pero a la región alrededor de Manacor y Cas Concos se puede llegar rápidamente gracias a la nueva conexión por autopista, que se inauguró en 2021. A unos 20-30 minutos en coche del aeropuerto, la región es muy atractiva para inversores y capitalistas de toda Europa debido a sus precios inmobiliarios actualmente favorables.

Más información en: www.home4you.info

Las llamadas "casas adosadas" ofrecen ventajas decisivas:

- Ubicación céntrica y "vivir en comunidad"
- Restaurantes y cafeterías a poca distancia
- Conexión a los servicios públicos (agua, electricidad, alcantarillado, Internet)
- Protección antirrobo gracias a su ubicación céntrica
- Bajo mantenimiento en comparación con una finca con parcela en el campo

Si quiere evitar los riesgos de comprar una propiedad en Mallorca como inversión, déjese asesorar por nuestros profesionales inmobiliarios.

Otros

Nota: Las ilustraciones, fotos y vistas de muestra contienen detalles de ejecución, mobiliario y vistas para una mejor aclaración, que pueden diferir en parte en la ejecución final, no están incluidas en la oferta, o son componentes de una negociación/oferta por separado.

La descripción posterior del edificio, el contrato de opción y/o la certificación notarial constituyen la base vinculante.

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestro exposé detallado. ¿Prefiere una exposición impresa clásica? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar para usted una primera e impresionante cita de visita. Convéngase de la exclusividad y singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones hagan su magia in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (p. ej. immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para poder enviar la exposición y concertar una cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irrevocablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede guardar permanentemente su búsqueda de inmuebles en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo se le informará automáticamente sobre nuevas propiedades en el futuro. Visite nuestra página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>



Todo el equipo de home4you Immobilien en Colonia y Mallorca le agradece su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación

Manacor es el tercer municipio más grande de la isla de Mallorca y está situado al este de la isla balear. Tiene categoría de ciudad y es también el centro económico de la parte oriental de la isla y la capital de la comarca de Levante. Manacor es conocida por la fabricación de muebles y perlas. En sus alrededores encontramos algunas de las calas más bellas de la isla, como Cala Varques y algunas calas vírgenes como Cala Magraner.

Las calas con instalaciones de baño están a sólo unos 15 kilómetros y se puede llegar a ellas en unos 15 minutos.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y calas de baño con cuidadas playas de arena. Éstas han sido galardonadas con la Bandera Azul europea por sus buenas aguas de baño.

Desde el aeropuerto hasta Manacor hay aprox. 50 km y sólo de 35 a 40 minutos en coche gracias a la autopista existente y a las carreteras muy bien desarrolladas.

El municipio es históricamente uno de los más ricos de la isla y por ello cuenta también con hermosos edificios, cuya restauración revela a menudo verdaderos tesoros, como muros de piedra natural, arcos de medio punto o patios maravillosamente frescos, que a menudo ofrecen espacio para una piscina.

El pueblo, claramente estructurado, está formado principalmente por casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños patios, normalmente refrescantes, o incluso pequeños jardines. La mayoría de las casas se habitan durante todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace del municipio un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y siempre animado sin estar invadido por turistas.

Manacor está abierto todo el año y ofrece una variedad de restaurantes y bares, así como todas las necesidades diarias, supermercados, bancos, peluquerías, salones de belleza, lavanderías, masajes y una oficina de correos.







Grundstück



Grundstück



Manacor



Abende auf Mallorca



Interieur



Auslandsimmobilien





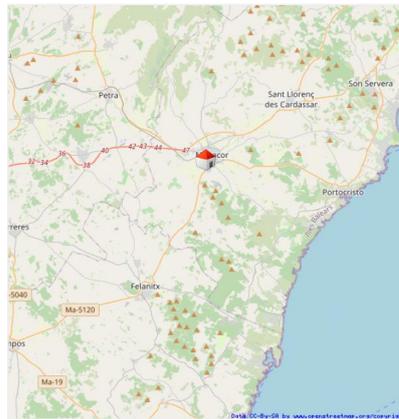
Kaufabwicklung



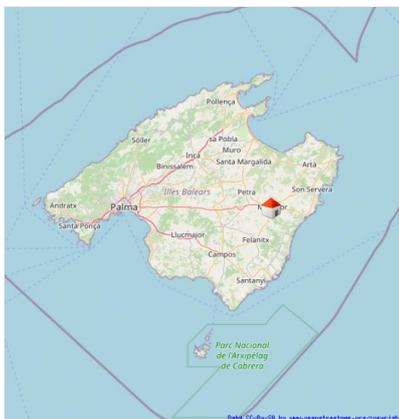
home4you Services



Manacor



Region



Mallorca

