

Casa adosada reformada, 450 m2, terrazas, jardín, patio, calefacción, aire acondicionado, apartamento de invitados

07630 Campos (España), Casa urbana para comprar

ID de propiedad: 1455-22ES



Superficie habitable aprox.: **450 m²** - Zimmer: **9** - Precio de compra: **1.480.000 EUR**



Casa adosada reformada, 450 m², terrazas, jardín, patio, calefacción, aire acondicionado, apartamento de invitados

ID de propiedad	1455-22ES
Tipos de propiedad	Casa, Casa Urbana
Dirección	(Mallorca) 07630 Campos España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	450 m ²
Superficie útil aprox.	450 m ²
Terreno aprox.	500 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balcones	1
Terrazas	2
Haustiere	erlaubt
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía esencial	Electricidad
Estado	modernizado
Plazas de aparcamiento en total	2
Garagen	2 plazas de aparcamiento
Disponible desde	Sofort
Equipamiento/características	balcón, Chimenea, Jardín de invierno, Sin sótano, Terraza, TV por cable/satélite
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	1.480.000 EUR



Objektbeschreibung

Vivir en casa adosada señorial en el corazón de la comunidad.

Esta señorial casa de pueblo se encuentra en pleno centro de Campos, en una calle lateral absolutamente tranquila.

Desde aquí se puede llegar a todas las partes de la ciudad a pie.

A través de un arco histórico se accede a la típica entrada mallorquina con paredes de piedra típicas de esta región.

El pequeño patio interior invita a quedarse y ofrece paz y frescor incluso en los calurosos días de verano.

Desde aquí se accede a la casa principal y al piso independiente.

En la planta baja se encuentra toda la zona de estar con salón, comedor, una amplia cocina, así como un aseo de invitados. Desde la cocina y el salón se accede también al idílico jardín mediterráneo con limoneros, naranjos y un viejo olivo.

Aquí también se encuentran la terraza, el jardín de invierno y la cocina exterior.

El jardín está completamente rodeado de muros de piedra y no se ve.

En la planta superior hay 4 dormitorios y un cuarto de baño.

El dormitorio principal también tiene su propio balcón.

El piso de invitados consta actualmente de una habitación grande, pero las conexiones para un cuarto de baño están preparadas.

La calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento con ventanas de madera, una chimenea de pellets, la cisterna, un pozo propio y las conexiones a los servicios municipales hacen que la casa sea de alta calidad y habitable todo el año.

El edificio, renovado en 2000, está en muy buen estado.

Se puede solicitar la construcción de una piscina.

El municipio de Campos se encuentra a pocos kilómetros del pueblo de Sa Rapita con la playa de ensueño "es Trenc" y su conocido puerto deportivo.

Los certificados energéticos también son obligatorios para los inmuebles en España, pero a menudo sólo se expiden poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en la exposición se da en el nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de la emisión del certificado.

Equipamiento

Las llamadas "casas adosadas" ofrecen ventajas decisivas:

- Ubicación céntrica y "vivir en comunidad".
- Restaurantes y cafés a poca distancia
- Conexión a los servicios públicos (agua, electricidad, alcantarillado, Internet)
- Protección contra robos gracias a su ubicación central



- Bajo mantenimiento en comparación con una finca con terreno

Si quiere evitar los riesgos de comprar un inmueble en Mallorca como inversión, déjese asesorar por nuestros profesionales inmobiliarios.

Los inmuebles vacacionales son una atractiva inversión.

Si quiere invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda una propiedad como inversión.

Diferentes factores son principalmente decisivos para una propiedad de vacaciones:

- Accesibilidad
- ubicación
- Evolución estructural
- Pronóstico de aumento de valor

Estos determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su futura rentabilidad.

Los precios de las propiedades en la isla central mediterránea de Mallorca siguen aumentando y son muy atractivos.

Las conexiones aéreas diarias, y a menudo múltiples, desde varios aeropuertos de Alemania y Austria también son económicas en la temporada de invierno y hacen que la isla de vacaciones, con su suave clima mediterráneo, sea especialmente interesante para los viajeros.

Sin embargo, la región adecuada es crucial para obtener un alto rendimiento.

El sureste de la isla es la región de Santanyi es apenas asequible, por otro lado, la región alrededor de Felanitx y Cas Concos es rápidamente accesible por la nueva conexión de la autopista desde 2021. A unos 20-30 minutos en coche del aeropuerto, la región es muy interesante para los inversores y capitalistas de toda Europa debido a sus favorables precios inmobiliarios actuales.

Más información en: www.home4you.info

Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición clásica de la impresión? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéncese en un ambiente relajado de la exclusividad y la singularidad de esta propiedad y deje que las impresiones trabajen in situ con tranquilidad.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos transmite sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para hacer posible el envío de la exposición, así como una posible cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irremediablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede depositar permanentemente su búsqueda de propiedades en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo, le informaremos en el futuro de forma totalmente automática sobre los nuevos objetos. Visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace:
<https://home4you.info>



Todo el equipo de home4you real estate en Colonia y en Mallorca le agradece su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación

Campos es una pequeña y animada ciudad en la costa sureste de Mallorca con un alto crecimiento de valor, no lejos de la ciudad de Santanyi, Ses Salines y Colonia de Sant Jordi.

Esta última es famosa por la playa de ensueño "Es Trenc" y está a sólo unos 10 km de distancia, por lo que es fácilmente accesible en unos 15 minutos.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y calas con playas de arena bien cuidadas. Están galardonadas con la Bandera Azul europea por sus buenas aguas de baño.

También se puede acceder fácilmente a las hermosas playas naturales de aguas cristalinas del sureste de la isla.

Desde el aeropuerto hasta Campos hay unos 40 km y debido a la autopista existente desde 2020 hasta Campos y las carreteras entonces muy bien desarrolladas sólo 30 a 35 minutos de tiempo de conducción.

El municipio pertenece históricamente a las comunidades adineradas de la isla y, por tanto, también cuenta con hermosos edificios, cuya restauración suele sacar a la luz verdaderos tesoros, como muros de piedra natural, arcos de medio punto o preciosos patios frescos, que a menudo ofrecen espacio para una piscina.

El pueblo, claramente estructurado, se compone principalmente de casas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños patios interiores (patio), en su mayoría refrescantes, o incluso pequeños jardines. Las casas están habitadas en su mayoría durante todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace que el municipio sea un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y siempre animado, pero sin estar invadido de turistas.

En Campos encontrará todo el año abierto junto a varios restaurantes y bares todas las cosas de la necesidad diaria, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, lavandería, masajes y oficina de correos.

Sólo unos pocos metros hasta el siguiente supermercado pequeño, las grandes cadenas de supermercados en las afueras están a unos 5 minutos. Por lo tanto, todas las cosas de la necesidad diaria están a poca distancia.







Fassade



Einfahrt



Straße



Innenhof



Innenhof



Innenhof





Details



Eingang



Eingang



Esszimmer



Esszimmer



Küche





Küche



Wintergarten



BBq



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer





Obergeschoss



Obergeschoss



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Balkon SZ 1



Aussicht SZ 1





Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Büro/Schlafzimmer 4



Obergeschoss



Obergeschoss



Badezimmer 1





Badezimmer Erdgeschoss



Separates Appartement



Appartement



Appartement



Garten



Garten





Brunnen



Olivenbaum



Haus



Leben auf Mallorca

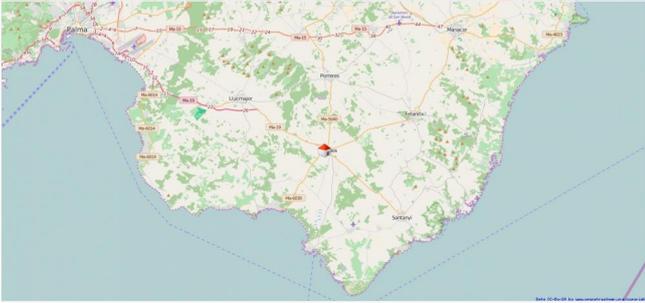


Traumstrand Es Trenc

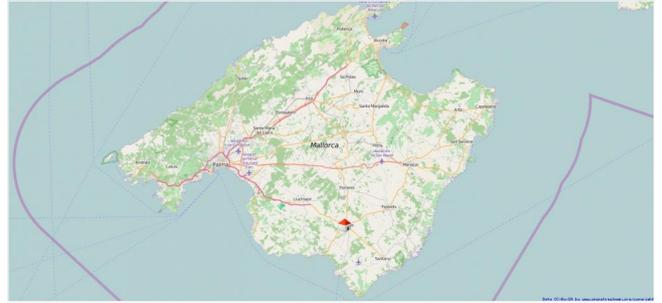


Campos





Südosten Mallorca



Sonneninsel Mallorca



Grundriss

Erdgeschoss



Grundriss

Obergeschoss

