

Casa de diseño cerca de Santanyi, 3 dormitorios, 2 baños, 200 metros cuadrados, piscina, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, chimenea, jardín

07200 Felanitx (España), Casa urbana para comprar

ID de propiedad: 1803-24ES



Superficie habitable aprox.: 200 m² - Zimmer: 6 - Precio de compra: 840.000 EUR



Casa de diseño cerca de Santanyi, 3 dormitorios, 2 baños, 200 metros cuadrados, piscina, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, chimenea, jardín

ID de propiedad	1803-24ES
Tipos de propiedad	Casa, Casa Urbana
Dirección	(Mallorca) 07200 Felanitx España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	200 m ²
Superficie útil aprox.	220 m ²
Terreno aprox.	200 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Aseos separados	1
Balcones	1
Terrazas	1
Haustiere	erlaubt
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuentes de energía esenciales	Petróleo, Solar
Año de construcción	2022
Estado	en perfecto estado
Disponible desde	2022
Equipamiento/características	Aseo separado, balcón, Chimenea, Con aire acondicionado, Sin sótano, Terraza, TV por cable/satélite
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	840.000 EUR



Objektbeschreibung

Mallorca casa de ensueño piscina, jardín y chimenea.

Esta histórica casa de pueblo mallorquina completamente rediseñada impresiona por su encanto, ambiente y su fantástica terraza y zona ajardinada en una codiciada ubicación elevada en Felanitx y, con sus más de 200 metros cuadrados, tiene espacio suficiente para hacer realidad sus sueños individuales de diseño y mobiliario.

La planta baja consta de un amplio salón y comedor independiente con grandes puertas dobles al jardín, una espaciosa cocina-comedor con acceso independiente a la terraza, patio y jardín, un cuarto de ducha con WC y una biblioteca.

La planta superior cuenta con un amplio dormitorio principal con aseo contiguo, dos dormitorios, un pasillo, otro gran cuarto de ducha con WC y una terraza en la azotea con vistas al jardín.

En el jardín hay una gran piscina, una cocina exterior y un lavadero independiente.

La casa, terminada en otoño de 2022, contiene elementos históricos en la planta baja y ha sido objeto de cambios técnicos fundamentales. Se hizo gran hincapié en la luminosidad y la amplitud de las habitaciones y se reinstalaron los revestimientos históricos existentes como elementos decorativos.

De este modo, la tecnología de alta calidad se combinó una vez más con elementos históricos. Totalmente aislada, con cisterna, agua caliente sin consumo energético mediante energía solar, ósmosis de agua potable, tecnología LED de última generación, LAN & WLAN de alta velocidad opc., sistema de alarma opc. y riego de jardines, esta casa ofrece mucho más que la mayoría de los edificios de la isla.

La moderna calefacción central por suelo radiante proporciona un calor acogedor en los meses de invierno y los últimos sistemas de aire acondicionado DAIKIN con control WLAN se pueden manejar fácilmente a distancia.

La zona de estar/comedor de la planta baja se ha diseñado para que sea espaciosa y no tenga paredes, mientras que la zona de dormir de la planta superior se ha diseñado para aprovechar al máximo el espacio.

La chimenea transparente entre el comedor y la sala de estar es tanto un punto culminante del diseño como la antigua mampostería mallorquina y la escalera de planta abierta a la planta superior.

Equipamiento

El edificio se ofrece parcialmente amueblado y se puede entrar a vivir inmediatamente. Los muebles son de un conocido diseñador.

Los baños y la piscina se alicataron con cerámica de alta calidad.

Una sala técnica independiente conecta los servicios del edificio.

La soleada zona ajardinada en un terreno más elevado, con un viejo limonero, una palmera y buganvillas en flor, es un verdadero punto culminante. Aquí podrá pasar tranquilas horas de descanso



con amigos y familiares.

Los ventanales de suelo a techo en los dormitorios y los techos altos le proporcionan permanentemente esa impagable sensación de vacaciones mediterráneas. Una cocina exterior y un trastero para los muebles de jardín y la lavadora hacen que la experiencia vital sea perfecta.

La cocina equipada HÄCKER de alta calidad y los muebles de diseño ya están incluidos en el precio de compra.

Los detalles de diseño, como la escalera flotante de acero con aspecto oxidado, así como los focos LED integrados en la casa y el jardín, combinan historia y modernidad.

Los certificados energéticos también son obligatorios para las propiedades en España, pero a menudo sólo se expiden poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en la exposición se da en el nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de la emisión del certificado.

Las llamadas "casas adosadas" ofrecen ventajas decisivas:

- Ubicación céntrica y "vivir en comunidad"
- Restaurantes y cafeterías a poca distancia
- Conexión a los servicios públicos (agua, electricidad, alcantarillado, Internet)
- Protección contra robos gracias a su ubicación céntrica
- Bajo mantenimiento en comparación con una finca con terreno

home4you se dedica principalmente a la intermediación, planificación y gestión de inmuebles económicos con carácter histórico, que vuelven a brillar gracias a su renovación.

Para ello, home4you se ha especializado en inmuebles económicos ya existentes que, con una renovación según los últimos estándares, se convierten en inmuebles personales de ensueño, pero que siguen estando significativamente por debajo del valor de mercado habitual y ahí es exactamente donde reside su beneficio.

Otros

Nota:

Las ilustraciones incluyen en parte un estado de planificación diferente y, por lo tanto, no representan una garantía para el diseño final.

Durante la fase de construcción, se añadieron ventanas del suelo al techo, un retrete adicional en el dormitorio principal y una piscina. Por lo tanto, el diseño y la planificación de la ejecución se ajustaron en consecuencia.

El estado final de ejecución se vende como visto.

Si está interesado, solicite nuestra exposición detallada a través de nuestra oficina. ¿Prefiere una exposición clásica de la impresión? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéncese de la exclusividad y singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones hagan su magia en el lugar.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, immobilenscout24.de), sus datos



sólo se almacenarán durante cuatro semanas para poder enviar la exposición y concertar una posible cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irremediablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede almacenar permanentemente su búsqueda de propiedades en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo, se le informará automáticamente de las nuevas propiedades en el futuro. Visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you Immobilien en Colonia y en Mallorca les agradece su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no requerido



Ubicación

Felanitx es un pueblo tranquilo en la costa sureste de Mallorca, no lejos de las ciudades de Santanyí, Campos y Manacor.

El pueblo del mismo nombre se encuentra en un entorno de ensueño al oeste, al pie de la montaña "Sant Salvador". Cabe destacar la ciudad portuaria de Portocolom, que forma parte del municipio. La bahía de Portocolom con posibilidades de baño está a sólo unos 15 km y se puede llegar en unos 15 minutos.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y bahías de baño con playas de arena bien cuidadas. Éstas han sido galardonadas con la bandera azul europea por sus buenas aguas de baño.

También se puede acceder fácilmente a las hermosas playas naturales de aguas cristalinas del sureste de la isla.

Desde el aeropuerto hasta Felanitx hay aproximadamente 65 km y, gracias a la autopista que existe desde 2019 hasta Campos y a las carreteras entonces muy bien desarrolladas, sólo 40 a 45 minutos de conducción.

Históricamente, el municipio pertenece a las comunidades ricas de la isla y, por lo tanto, también cuenta con hermosos edificios, cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, como muros de piedra natural, arcos de medio punto o patios fantásticamente frescos, que a menudo ofrecen espacio para una piscina.

El pueblo, claramente estructurado, se compone principalmente de casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños patios interiores, en su mayoría refrescantes, o incluso pequeños jardines. La mayoría de las casas están ocupadas todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace que el municipio sea un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y siempre animado, pero sin estar invadido de turistas.

En Felanitx, encontrará una variedad de restaurantes y bares abiertos todo el año, así como todas las necesidades diarias, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, lavandería, masajes y una oficina de correos.

El siguiente pequeño supermercado está a pocos metros. Por lo tanto, todas las necesidades diarias están a poca distancia a pie.







modernes Wohnzimmer



großzügiges Esszimmer



helle Wohnräume



mit alten Elementen versehen



Esszimmer



moderne Küche





Markenküche



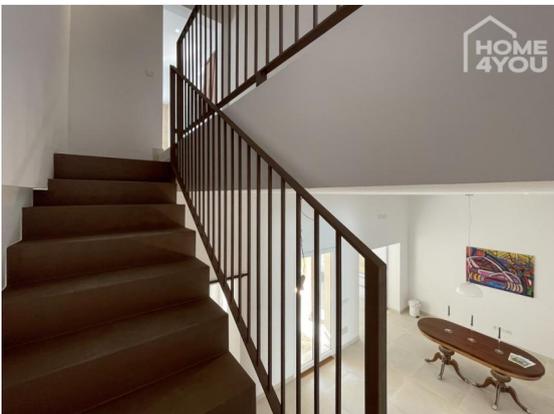
mit hochwertigen Geräten



Treppenaufgang



stilvolles Bad im EG



Treppe ins OG



wunderschön gestalteter Garten





großzügigerPool



Pool Nacht



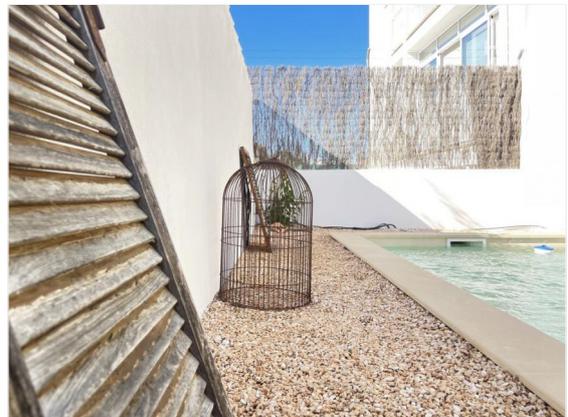
Waschbecker an Sommerküche



Rückansicht



Zitronenbaum im Garten



mit Liebe gestaltet





Badzimmer im Obergeschoss



Schlafzimmer mit Terrasse



Schlafzimmer mit Bad und Terrasse



Zugang zum Schlafzimmer



Master Bedroom



Schlafzimmer 3





Bad am schlafzimmer



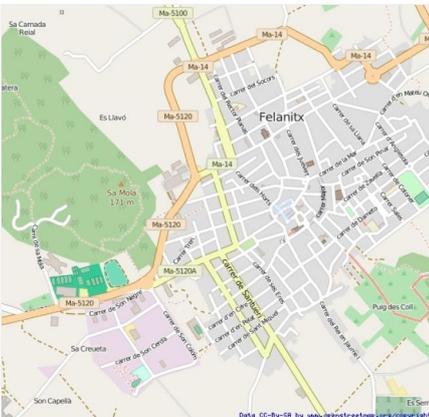
Vorderansicht



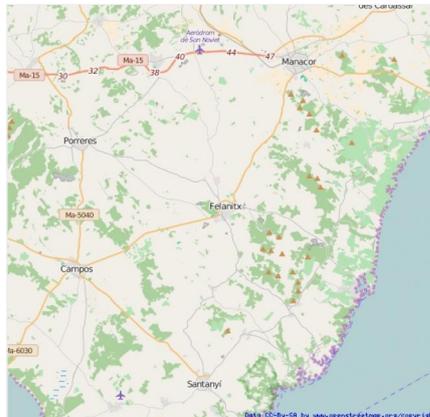
Fassade



gute Wohngegend

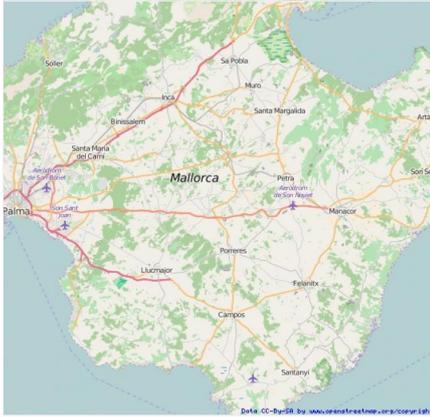


Felanitx



Region





Mallorca



home4you Services



Traumstrand Es Trenc



Kaufabwicklung

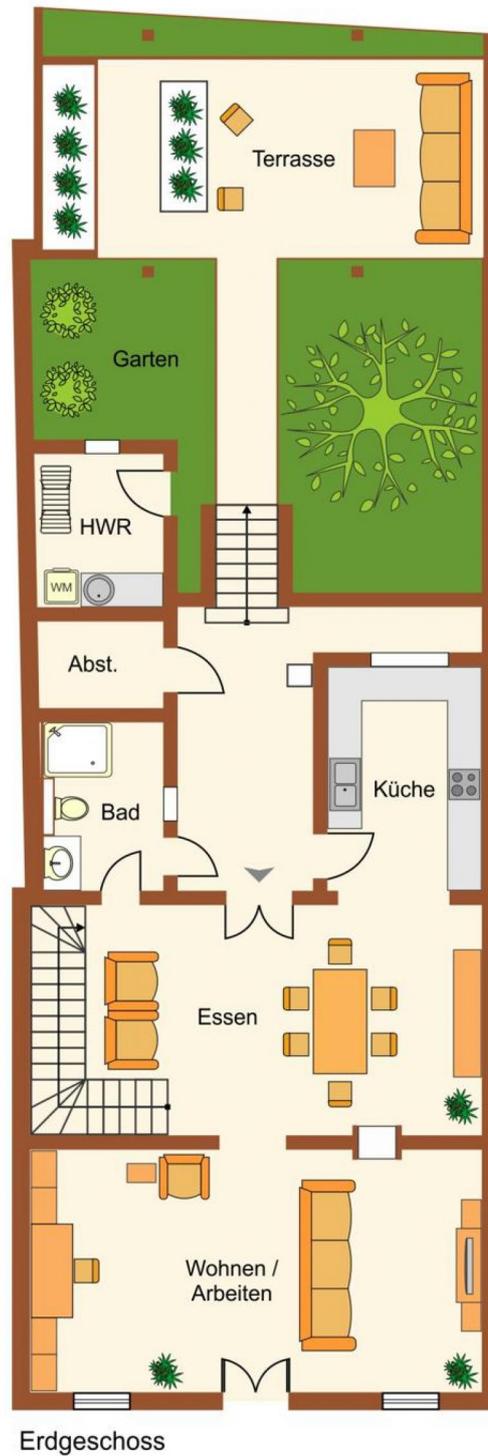


Auslandsimmobilien



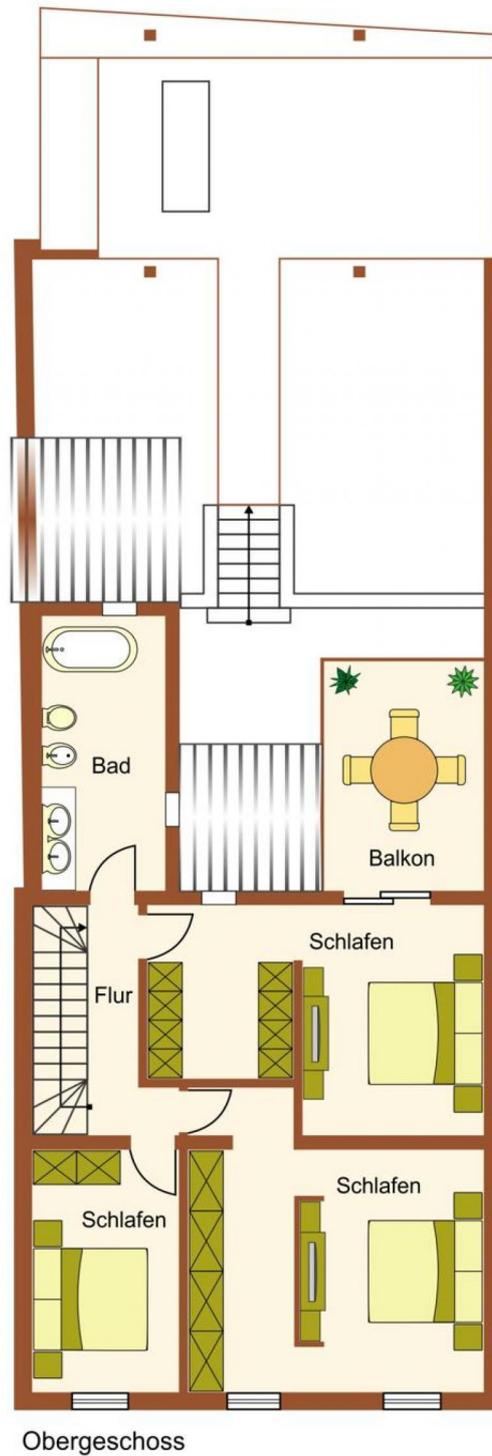
Grundriss

Grundriss EG



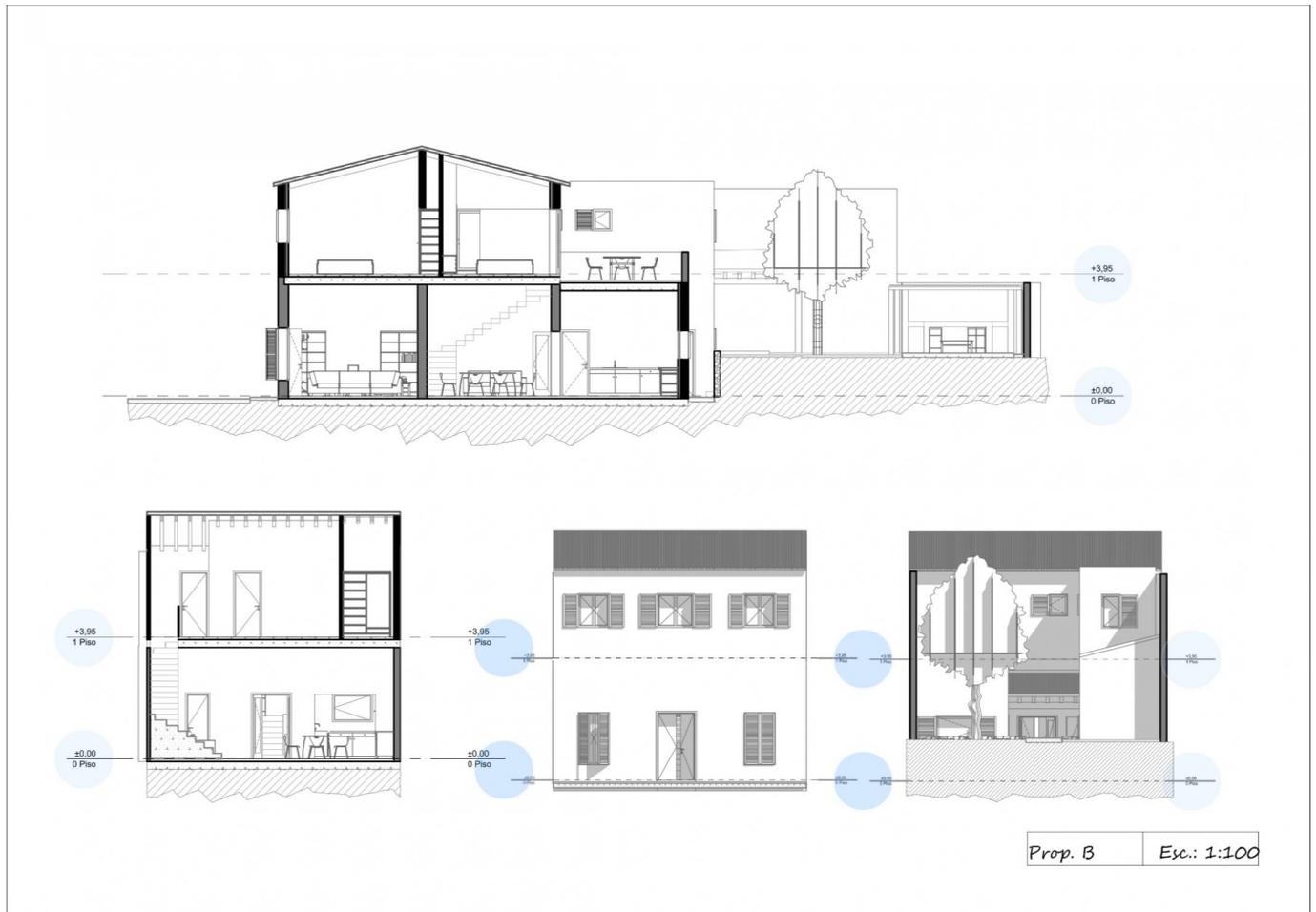
Grundriss

Grundriss OG



Grundriss

Schnitt



Grundriss

Schnitt



Prop. B Esc.: 1:100

