

Casa de ensueño única: finca imponente, 250 m2, 15.000 m2, 4 dormitorios, calefacción central, cerca de la playa

07640 Salines (Ses) (España), Casa unifamiliar para comprar

ID de propiedad: 1209-20ES



Superficie habitable aprox.: **243 m²** - Zimmer: **9** - Precio de compra: **1.220.000 EUR**



Casa de ensueño única: finca imponente, 250 m2, 15.000 m2, 4 dormitorios, calefacción central, cerca de la playa

ID de propiedad	1209-20ES
Tipos de propiedad	Casa, Casa unifamiliar
Dirección	(Mallorca) 07640 Salines (Ses) España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	243 m²
Superficie útil aprox.	288 m²
Terreno aprox.	15.000 m²
Zimmer	9
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrazas	1
Haustiere	erlaubt
Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía esencial	Gas
Año de construcción	2005
Estado	cuidado
Plazas de aparcamiento en total	1
Garaje	1 plaza de aparcamiento
Disponible desde	Sofort
Equipamiento/características	Chimenea, Jardín de invierno, Sótano, Terraza
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	1.220.000 EUR



Objektbeschreibung

Una casa de ensueño bajo un cielo azul. Una media de más de 300 días de sol hacen que Mallorca sea única.

Esta finca única con alrededor de 250 metros cuadrados de espacio habitable se encuentra en un área de alrededor de 15.000 metros cuadrados con impresionantes árboles viejos.

Los viejos olivos y pinos crean una relajada sensación de vacaciones nada más entrar en el jardín.

Se entra en la planta baja y se llega al amplio salón/comedor con chimenea a través de la amplia zona de entrada.

Una cocina, una despensa, un lavadero, un garaje, un baño y un dormitorio completan las estancias de la planta baja. Donde se está construyendo una piscina que estará finalizada a finales de Agosto del 2023.

La pequeña bodega con sus paredes de piedra ofrece a sus manjares un clima único.

En la planta superior hay 3 dormitorios con armarios empotrados, un baño y acceso a la terraza superior.

Se han utilizado materiales de alta calidad para la construcción, la carpintería interior y exterior es de teca y las persianas son de aluminio. El doble acristalamiento y las ventanas de máxima calidad mantienen el calor y el frío en el lado correcto en todo momento.

La casa tiene calefacción central de gasoil y preinstalación de aire acondicionado. Toda la maquinaria (caldera, depósito de gasoil...) se encuentra fuera de la casa en un edificio independiente.

En la propiedad hay otro edificio histórico que pertenece a la finca y que aún podría ser restaurado. Ofrece un entorno de ensueño para una cocina exterior.

Destaca la posibilidad de solicitar una licencia de piscina y, por tanto, la posibilidad de embellecer su propiedad con una piscina de 35 metros cuadrados. Esto proporcionará refrigeración incluso en los días más calurosos.

Equipamiento

Los certificados energéticos también son obligatorios para los inmuebles en España, pero a menudo sólo se expiden poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en la exposición se da al nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de su emisión.

Los inmuebles vacacionales son una inversión atractiva.

Si desea invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda un inmueble como inversión.

Diferentes factores son principalmente decisivos para una propiedad vacacional:

- Accesibilidad
- ubicación
- Desarrollo estructural
- Previsión de incremento de valor



Estos factores determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad posterior. Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy atractivos.

Las conexiones aéreas diarias y a menudo múltiples desde diversos aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en la temporada de invierno y hacen que la isla de vacaciones con su suave clima mediterráneo sea especialmente interesante para los viajeros.

No obstante, la región adecuada es crucial para obtener un alto rendimiento.

El sureste de la isla, la región de Santanyí, es difícilmente asequible, mientras que la nueva conexión por autopista en 2019 hará que la región alrededor de Felanitz y Cas Concos sea rápidamente accesible. A unos 35 minutos en coche del aeropuerto, la región es muy interesante para los inversores de toda Europa debido a sus precios inmobiliarios actualmente favorables.

Más información en: www.home4you.info

Otros

Si está interesado, por favor, pida nuestra detallada exposición sobre nuestra oficina. ¿Prefieres una clásica exposición de impresión? ¡Por favor, contáctenos!

Estaríamos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéngase en un ambiente relajado de la exclusividad y la singularidad de esta propiedad y deje que las impresiones en el lugar surtan efecto en paz.

Una nota importante sobre el delicado tema "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, immobilienscout24.de), sus datos sólo se conservarán durante cuatro semanas para que podamos enviarle una exposición y concertar una posible cita para ver el inmueble. ¡Después de que las cuatro semanas hayan expirado, sus datos serán borrados irrevocablemente! No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín no deseado.

Por supuesto, puede almacenar permanentemente su solicitud de propiedad en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De esta manera, se le informará automáticamente sobre las nuevas propiedades en el futuro. Por favor, visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "solicitud de búsqueda" en el "pie de página" o simplemente puede utilizar el siguiente enlace:

<https://home4you.info>

Todo el equipo de Home4you Immobilien en Colonia y en Mallorca les agradece mucho su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación

Ses Salines es un municipio del sureste de Mallorca y es conocido por la playa de ensueño "Es Trenc", que está a sólo unos 4 km de distancia y por lo tanto fácilmente accesible en 5 minutos. El nombre del municipio se deriva de las grandes salinas que todavía se utilizan para la producción de sal.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y bahías de baño con playas de arena bien cuidadas. Estos son premiados con la Bandera Azul Europea por sus buenas aguas de baño.

Las hermosas playas naturales de agua cristalina en el sureste de la isla también son de fácil acceso.

La distancia del aeropuerto a Ses Salines es de unos 50 km y debido a la autopista, que existe desde 2020, y a las carreteras muy bien desarrolladas, sólo se tarda de 30 a 35 minutos.

El pueblo, claramente estructurado, es históricamente una de las comunidades más ricas de la isla y, por lo tanto, también tiene hermosos edificios, cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, incluyendo muros de piedra natural, arcos redondos o patios fantásticamente frescos, que a menudo tienen espacio para una piscina.

Consiste principalmente en casas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños y refrescantes patios o incluso pequeños jardines. Las casas están habitadas en su mayoría durante todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace que la comunidad sea un lugar agradable para quedarse en cualquier época del año y siempre animado, pero sin estar abarrotado de turistas.

En Ses Salines encontrarás durante todo el año restaurantes y bares abiertos, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, mercado ecológico, masajes y correos, todos a poca distancia.

El mercado semanal de Ses Salines completa la oferta.

Las grandes cadenas de supermercados se encuentran en el pueblo vecino de Campos o Santany.





Finca Ansicht 3



Ansicht Finca



Finca



Eingang



Wohnzimmer



Wohnzimmer





Küche



Bibliothèque



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Badezimmer





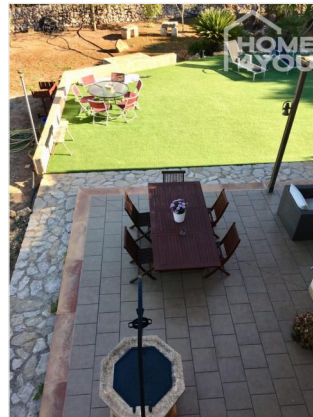
Badezimmer



Details



Grundstück + Aussicht



Terrasse



Keller



Details





Haus



Pool



Pool



Pool



Details

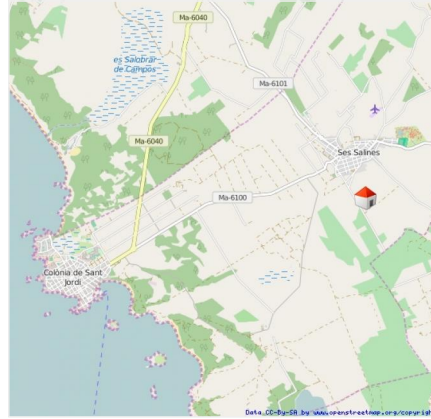


Kunst

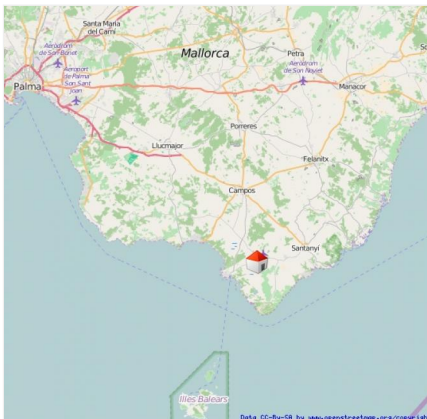




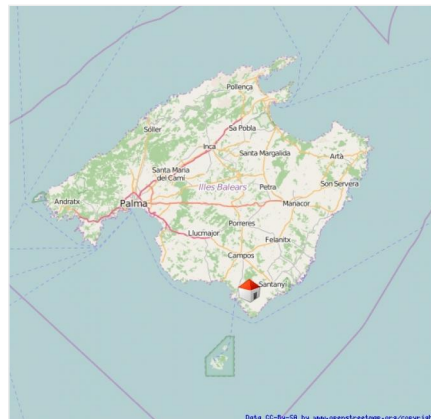
Frühling auf Mallorca



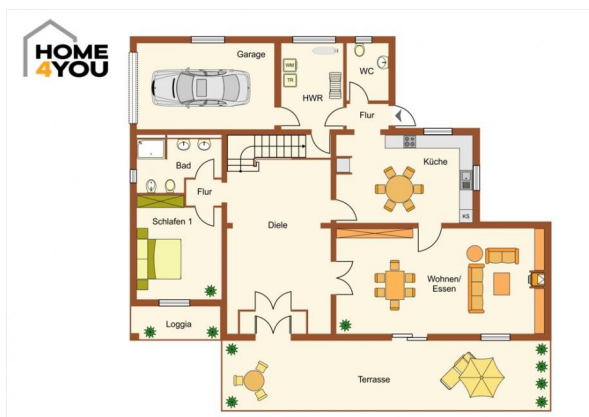
Ses Salines



Südosten Mallorca



Sonneninsel Mallorca



1209-20ES Grundriss Erdgeschoss

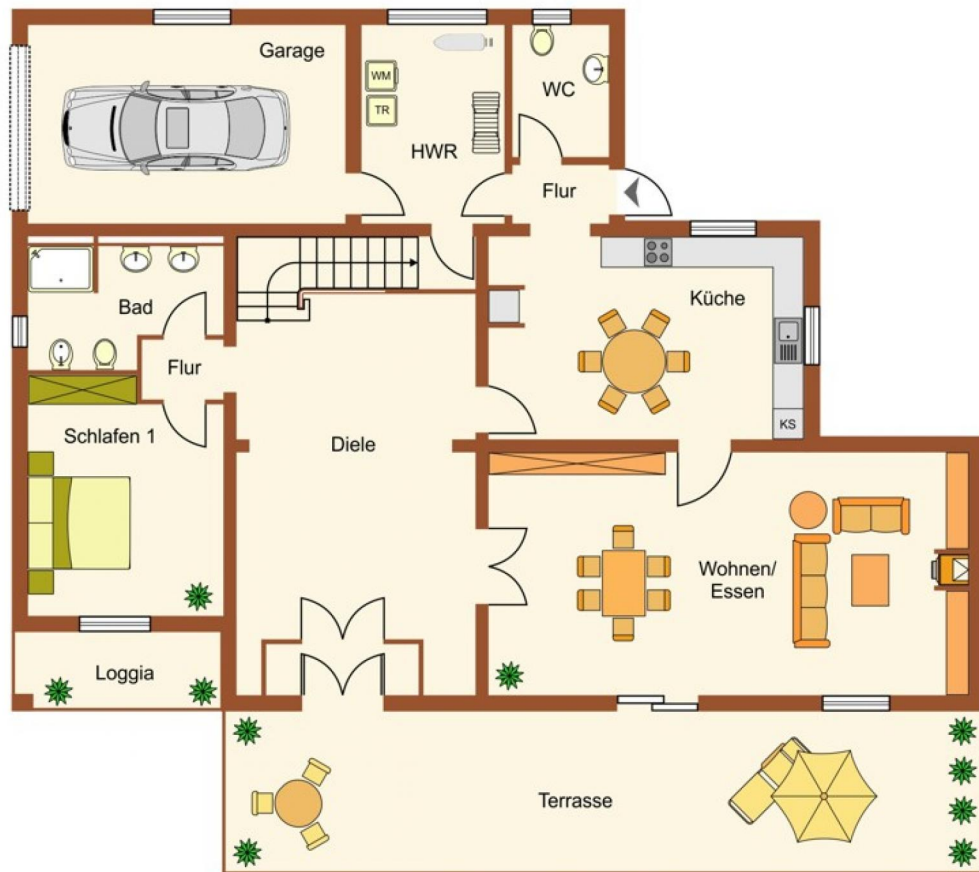


1209-20ES Grundriss Obergeschoss



Grundriss

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss

Grundriss Obergeschoss

