

Casa de pueblo con carácter, ampliamente renovado, licencia ETL, 5 dormitorios, jacuzzi, chimenea, jardín

07200 Felanitx (España), Casa urbana para comprar

ID de propiedad: 1580-23ES



Superficie habitable aprox.: **187 m²** - Superficie total aprox.: **260 m²** - Zimmer: **7** - Precio de compra: **670.000 EUR**



Casa de pueblo con carácter, ampliamente renovado, licencia ETL, 5 dormitorios, jacuzzi, chimenea, jardín

ID de propiedad	1580-23ES
Tipos de propiedad	Casa, Casa Urbana
Dirección	(Mallorca) 07200 Felanitx España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	187 m ²
Superficie útil aprox.	73 m ²
Superficie total aprox.	260 m ²
Terreno aprox.	199 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Terrazas	1
Haustiere	erlaubt
Fuente de energía esencial	Electricidad
Año de construcción	1900
Estado	parcialmente/totalmente reformado
Disponible desde	nach Absprache
Equipamiento/características	Chimenea, Con aire acondicionado, Cuarto de lavadora/secadora, Sin sótano, Terraza, TV por cable/satélite, Vistas a la montaña
Precio de compra	670.000 EUR



Objektbeschreibung

Casa de pueblo con licencia de alquiler ETV. Pase sus vacaciones en el Elgenheim y alquile los meses restantes de esta carismática casa de pueblo en Felanitx.

Se trata de una casa tradicional mallorquina. La casa ha sido recientemente renovada por completo. Durante la renovación se prestó mucha atención a la coherencia del conjunto. Se combinaron elementos históricos con elementos modernos.

Se han conservado detalles como las baldosas del suelo, las vigas de madera, la chimenea, la carpintería de madera y varios otros elementos, que se han restaurado y puesto en escena con mucho cariño.

La casa dispone de tres dormitorios dobles, dos cuartos de baño. Uno de ellos en suite. El amplio comedor, abierto al salón, tiene acceso directo al gran jardín.

En la primera planta hay otra sala de estar y un dormitorio con baño en suite. Desde la primera planta se accede a la azotea, que ofrece un encantador espacio con espectaculares vistas a la Sierra de Tramuntana y al pueblo de Felanitx.

El bonito jardín mediterráneo invita a la relajación. Un lugar de tranquilidad. Aquí hay un rincón acogedor con un salón y una bañera de hidromasaje.

Siéntese bajo los naranjos y limoneros.

Hay una preinstalación para una piscina.

La propiedad está a sólo cinco minutos a pie del centro del pueblo.

Un punto culminante al final: la casa tiene una licencia de vacaciones para 5 personas.

Equipamiento

- Aire acondicionado
- Jacuzzi
- Licencia de alquiler ETV
- Cocina amueblada
- Preinstalación de piscina
- jardín
- Electricidad GESA
- Chimenea
- BARBACOA
- Ducha exterior
- Terraza en el tejado

Las llamadas "casas adosadas" ofrecen ventajas decisivas:

- Ubicación céntrica y "vivir en comunidad"
- Restaurantes y cafeterías a poca distancia
- Conexión a los servicios públicos (agua, electricidad, alcantarillado, Internet)
- Protección contra robos gracias a su ubicación céntrica
- Bajo mantenimiento en comparación con una finca con terreno



Si quiere evitar los riesgos de comprar una propiedad en Mallorca como inversión, déjese asesorar por nuestros profesionales inmobiliarios.

Otros

Los inmuebles vacacionales son una atractiva inversión financiera.

Si desea invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda un inmueble como inversión.

Diferentes factores son principalmente decisivos para un inmueble vacacional:

- Accesibilidad
- ubicación
- Desarrollo estructural
- Previsión de incremento de valor

Estos factores determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad posterior. Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy atractivos.

Las conexiones aéreas diarias y a menudo múltiples desde diversos aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en la temporada de invierno y hacen que la isla de vacaciones con su suave clima mediterráneo sea especialmente interesante para los viajeros.

No obstante, la región adecuada es crucial para obtener un alto rendimiento.

El sureste de la isla es la región de Santanyi es apenas asequible, mientras que la nueva conexión de la autopista desde 2021 hace que la región alrededor de Felanitx y Cas Concos rápidamente accesible. A unos 20-30 minutos en coche del aeropuerto, la región es muy interesante para los inversores y los inversores de capital de toda Europa debido a sus precios inmobiliarios actualmente favorables.

Más información en: www.home4you.info



Ubicación

Felanitx es un tranquilo pueblo de la costa sureste de Mallorca, no muy lejos de las localidades de Santanyí, Campos y Manacor.

El pueblo del mismo nombre se encuentra en un entorno de ensueño al oeste, a los pies de la montaña "Sant Salvador". Cabe destacar la encantadora ciudad portuaria de Portocolom, que forma parte del municipio. La bahía de Portocolom con posibilidades de baño está a sólo unos 15 km de distancia, por lo que se puede llegar a ella en pocos minutos.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y bahías de baño con playas de arena bien cuidadas. Éstas han sido galardonadas con la Bandera Azul europea por sus buenas aguas de baño.

También se puede acceder fácilmente a las hermosas playas naturales de aguas cristalinas del sureste de la isla.

Desde el aeropuerto hasta Felanitx hay aprox. 65 km y, gracias a la autopista existente desde 2020 hasta Campos y a las carreteras entonces muy bien desarrolladas, sólo 40 minutos de trayecto.

Históricamente, el municipio pertenece a las comunidades ricas de la isla y por lo tanto también tiene hermosos edificios, cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, incluyendo paredes de piedra natural, arcos de medio punto o patios fantásticamente frescos, que a menudo ofrecen espacio para una piscina.

El pueblo, claramente estructurado, está formado principalmente por casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños patios interiores (patios), en su mayoría refrescantes, o incluso pequeños jardines. La mayoría de las casas están ocupadas todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace del municipio un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y concurrido durante todo el año, pero sin estar invadido de turistas.

En Felanitx, encontrará una gran variedad de restaurantes y bares abiertos todo el año, así como todas las necesidades diarias, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, lavandería, masajes y una oficina de correos.

El pequeño supermercado más cercano está a sólo unos metros. Por lo tanto, todas las necesidades diarias están a poca distancia a pie.







Terrasse



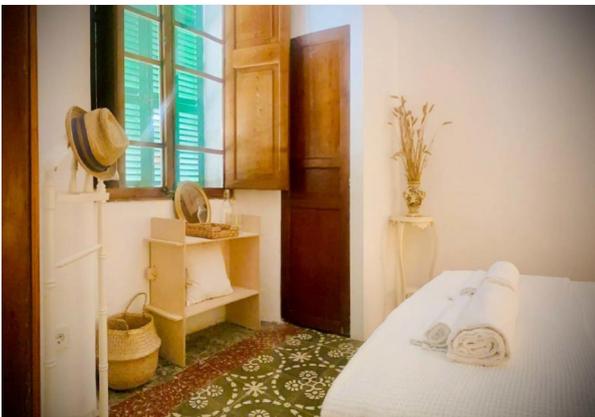
ein Haus zum Wohlfühlen



modernes Stadthaus



Schlafzimmer



Haus mit ETV Vermietungslizenz



Gäste Schlafzimmer





Badezimmer



Duschbad



Wohnzimmer



Dachterasse



Garten



Whirlpool





Geschmackvoll gestaltet



Wohnzimmer



hübscher Schlafbereich



Haus mit ETV Lizenz und charm in Felanitx-17



Diele mit historischen Elementen

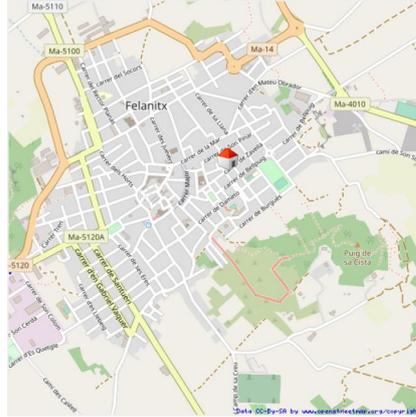


Küche

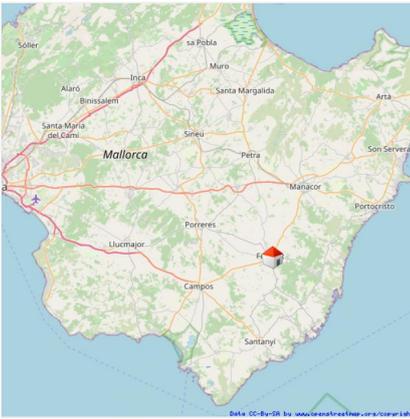




Aussenküche



Lageplan Region



Lageplan Mallorca



QR Code Auslandsimmobilien



QR Code Kaufabwicklung



QR Code home4you Services

