

Casa de pueblo histórica para reformar, parcela de 254m2, árboles frutales, aljibe, azotea, 6 habitaciones

07450 Santa Margalida (España), Casa urbana para comprar

ID de propiedad: 1692-24ES



Superficie habitable aprox.: **133 m²** - Superficie total aprox.: **148 m²** - Zimmer: **6** - Precio de compra: **213.000 EUR**



Casa de pueblo histórica para reformar, parcela de 254m2, árboles frutales, aljibe, azotea, 6 habitaciones

ID de propiedad	1692-24ES
Tipos de propiedad	Casa, Casa Urbana
Dirección	(Mallorca) 07450 Santa Margalida España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	133 m²
Superficie útil aprox.	15 m²
Superficie total aprox.	148 m²
Terreno aprox.	254 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrazas	1
Haustiere	erlaubt
Fuente de energía esencial	Pellet
Año de construcción	1889
Estado	a reformar
Plazas de aparcamiento en total	1
Garaje	1 plaza de aparcamiento
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Chimenea, Garaje, Sin sótano, Terraza
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	213.000 EUR



Objektbeschreibung

Encantadora casa adosada con una rica historia está esperando a que la transformes en una verdadera casa de ensueño.

Esta joya histórica se extiende sobre dos plantas con una generosa superficie habitable y útil total de 148 metros cuadrados en una parcela de 254 metros cuadrados. La zona exterior se caracteriza por viejos limoneros y naranjos, así como por el aljibe propio de la propiedad, que ya forman la base de un encantador jardín. Si se desea, también se puede construir aquí una piscina - merece la pena consultar con el ayuntamiento.

Tres habitaciones y un garaje le esperan en la planta baja, mientras que otras tres habitaciones y una soleada azotea en la planta superior están a la espera de ser animadas con sus ideas creativas. Todas las conexiones a los servicios municipales están fácilmente disponibles.

Ya sea para uso personal o como una oportunidad de inversión, esta histórica casa de pueblo en Santa Margalida es sin duda una propiedad que vale la pena. Aunque necesita una amplia reforma, los antiguos muros de piedra y su céntrica ubicación confieren a esta propiedad un encanto único con aires mediterráneos. Haga suya esta joya - su inversión sin duda le compensará.

Las llamadas "casas adosadas" ofrecen ventajas decisivas:

- Ubicación céntrica y "vivir en comunidad".
- Restaurantes y cafeterías a poca distancia
- Conexión a los servicios públicos (agua, electricidad, alcantarillado, Internet)
- Protección antirrobo gracias a su ubicación céntrica
- Menos mantenimiento en comparación con una finca con parcela en el campo

Si quiere evitar los riesgos de comprar una propiedad en Mallorca como inversión, déjese asesorar por nuestros profesionales inmobiliarios.

Equipamiento

Los certificados energéticos también son obligatorios para los inmuebles en España, pero a menudo sólo se expiden poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en la exposición se da al nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de su emisión.

home4you se dedica principalmente a la intermediación, planificación y gestión de inmuebles económicos con carácter histórico, que vuelven a brillar con nuevo esplendor mediante su renovación.

Para ello, home4you se ha especializado en inmuebles económicos ya existentes que, con una renovación según los últimos estándares, se convierten en propiedades personales de ensueño, pero que siguen estando muy por debajo del valor de mercado habitual y es precisamente ahí donde reside su beneficio.

Usted ahorra dinero si se lo piensa un poco. Porque donde de otro modo las empresas inmobiliarias obtienen sus beneficios se encuentra su ventaja financiera. Y por cierto, usted puede diseñar casi todo de una manera que luego no sería posible en una propiedad terminada.



Los planos adjuntos corresponden a casas adosadas históricas ejemplares y representan una idea para una distribución después de la transformación.

Si lo desea, el equipo de home4you será su interlocutor durante la fase de construcción y posteriormente, por ejemplo para la tramitación de inquilinos, la administración y la contabilidad.

Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición clásica de la impresión? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéngase de la exclusividad y la singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones surtan efecto in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos transmite sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para hacer posible el envío de la exposición, así como una posible cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irremediablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede depositar permanentemente su búsqueda de propiedades en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo, le informaremos en el futuro de forma totalmente automática sobre los nuevos objetos. Visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace:
<https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you real estate en Colonia y en Mallorca le agradece su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación

El municipio de Santa Margalida está situado a unos 45 kilómetros de la capital de la isla, Palma. Forma parte de la comarca del Plà de Mallorca o Es Plà, la gran llanura del centro de la isla.

La ciudad tiene una larga tradición agrícola y artesanal.

Un paseo por las antiguas calles del pueblo o por los numerosos caminos rurales del municipio le permitirá descubrir bellos lugares y paisajes llenos de naturaleza, historia y patrimonio. En los alrededores encontramos algunas de las playas más bonitas de la isla, como Can Picafort y Pollença.

El municipio es históricamente uno de los más ricos de la isla, por lo que también cuenta con hermosos edificios cuya restauración suele revelar verdaderos tesoros, como muros de piedra natural, arcos de medio punto o patios fantásticamente frescos, que a menudo tienen espacio para una piscina.

El pueblo, claramente estructurado, se compone principalmente de casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños patios interiores (patio), en su mayoría refrescantes, o incluso pequeños jardines.

En Sta. Margalida, encontrará una variedad de restaurantes y bares abiertos todo el año, así como todas sus necesidades diarias, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, masajes y oficina de correos.





Terrasse mit Garten



Innenhof mit Brunnen



Dachterrasse



Garten mit Zitronen- und Orangenbäumen



EG Eingangsbereich



EG Küche





Garten mit Zitronen- und Orangenbäumen



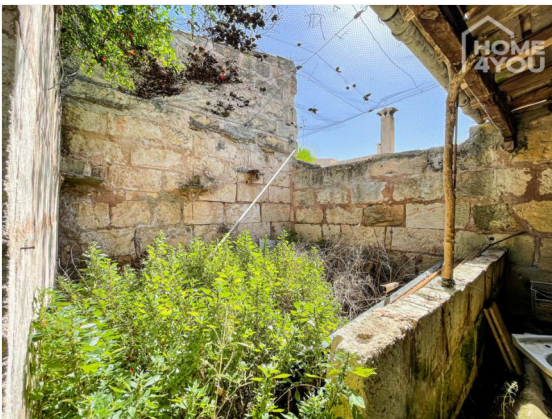
OG Terrasse



OG



OG Zimmer



Innenhof



Garten





Umbauvorschlag



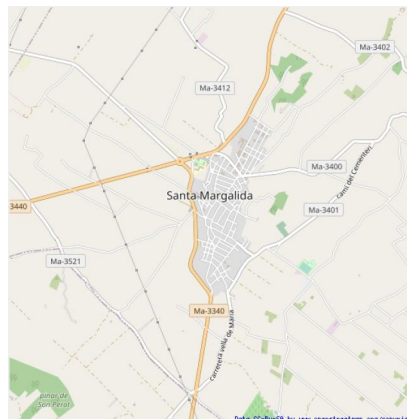
Mallorca Lifestyle



Umbauvorschlag 2



Umbauvorschlag 3

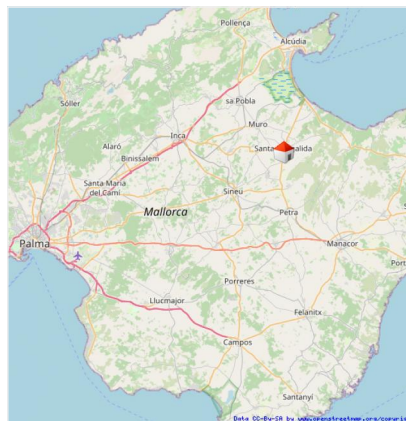


Santa Margalida





Region



Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung

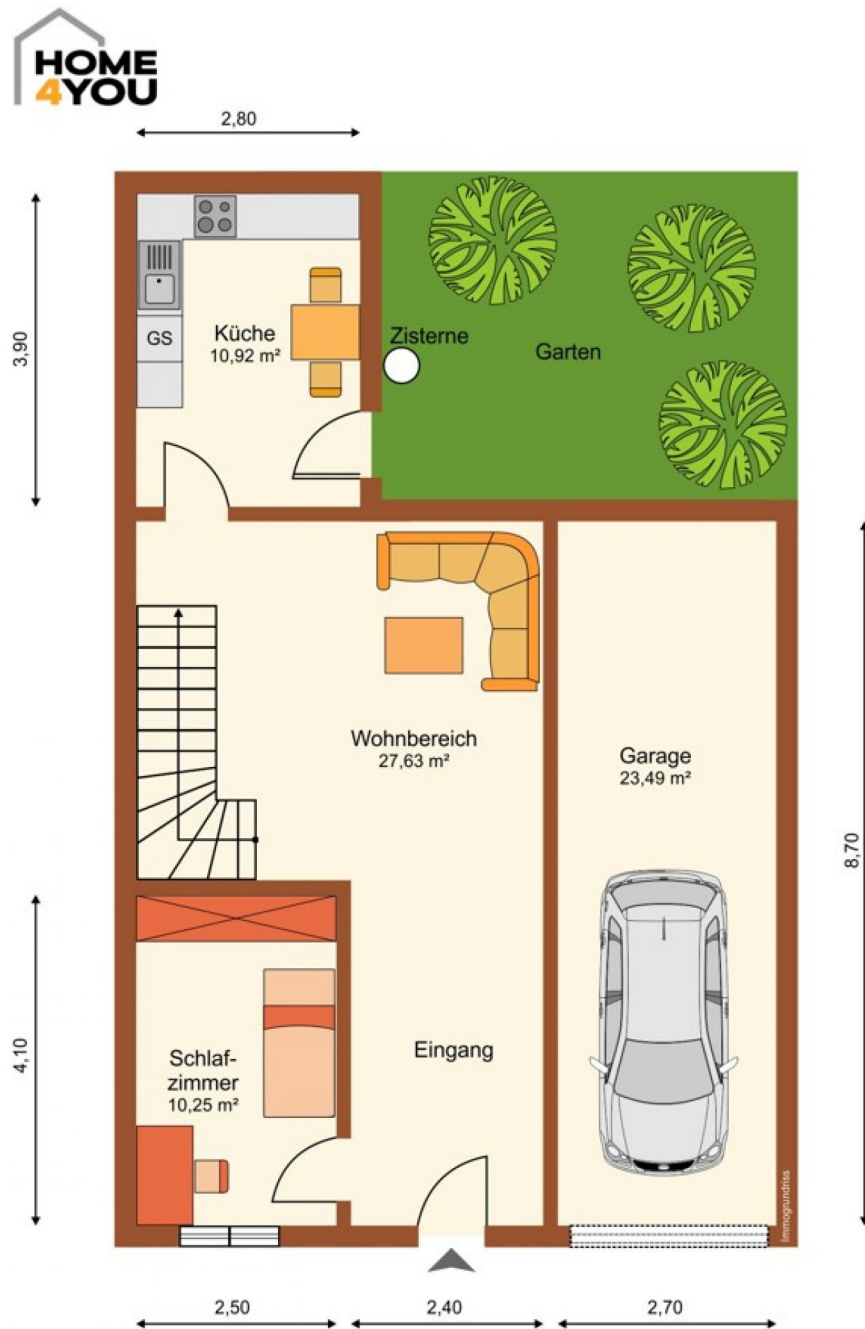


home4you Services



Grundriss

EG



Grundriss

OG

