

Casa histórica: 3 plantas, 240m² tienda y 2 pisos, 640m² total, balcón, ubicación central

07200 Felanitx (España), Casa para comprar

ID de propiedad: 1632-24ES



Superficie habitable aprox.: **600 m²** - Superficie total aprox.: **639 m²** - Zimmer: **15** -
Precio de compra: **525.000 EUR**



Casa histórica: 3 plantas, 240m² tienda y 2 pisos, 640m² total, balcón, ubicación central

ID de propiedad	1632-24ES
Tipo de propiedad	Casa
Dirección	(Mallorca) 07200 Felanitx España
Plantas de la casa	3
Superficie habitable aprox.	600 m ²
Superficie útil aprox.	39 m ²
Superficie total aprox.	639 m ²
Terreno aprox.	201 m ²
Zimmer	15
Schlafzimmer	12
Badezimmer	4
Balcones	1
Haustiere	erlaubt
Fuente de energía esencial	Electricidad
Año de construcción	1930
Estado	a reformar
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	balcón, Chimenea, Sin sótano, Sistema de alarma
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	525.000 EUR



Objektbeschreibung

Bienvenido a esta propiedad única en el centro histórico de Felanitx.

Este oasis de tres plantas ofrece una combinación perfecta de sofisticación empresarial y vida de lujo. En un emocionante estado de renovación, presenta espacio para ideas de diseño individuales.

En la planta baja encontrará una espaciosa tienda de 240m². El estado de renovación permite personalizar esta tienda según sus ideas e integrarla armoniosamente en el entorno histórico de Felanitx. La ubicación en la planta baja garantiza una visibilidad y accesibilidad óptimas.

La primera planta alberga una impresionante vivienda de 240m². Este lujoso piso combina la elegancia con el confort moderno. El estado de renovación permite poner acentos individuales y conservar el encanto de tiempos pasados.

La segunda planta ofrece 160m² adicionales con un balcón que ofrece impresionantes vistas de los pintorescos tejados de Felanitx.

El estado de renovación deja espacio para ideas creativas de diseño y personalización para adaptarse a sus ideas personales.

La arquitectura de esta propiedad crea una conexión armoniosa entre la zona de negocios y el espacio de vida privada en un contexto histórico. El estado de renovación abre la posibilidad de preservar el carácter del centro histórico y, al mismo tiempo, satisfacer los requisitos modernos.

Esta propiedad no sólo ofrece una oportunidad de inversión de primera clase, sino también la posibilidad de combinar negocios y vida privada en un ambiente cargado de historia. Aproveche la versatilidad de esta propiedad para hacer realidad sus visiones empresariales y sus sueños residenciales en el centro histórico de Felanitx.

Bienvenido a su nuevo hogar y sede empresarial, donde estilo, historia y funcionalidad se dan la mano.

Concierte una cita de visita ahora.

Equipamiento

home4you se dedica principalmente a organizar, planificar y gestionar inmuebles económicos con carácter histórico, a los que se devuelve su esplendor mediante su renovación.

home4you se especializa en inmuebles económicos ya existentes que pueden renovarse según los últimos estándares y convertirse en propiedades personales de ensueño, pero que siguen estando muy por debajo del valor de mercado habitual, y aquí es donde reside su beneficio.

Usted ahorra dinero si se lo piensa un poco. Su ventaja financiera se encuentra allí donde, de otro modo, las empresas inmobiliarias obtendrían sus beneficios. Y, por cierto, puede organizar casi todo de una forma que ya no sería posible en una propiedad terminada.

Si lo desea, el equipo de home4you será su interlocutor durante la fase de construcción y después, por ejemplo, para la gestión de inquilinos, la administración y la facturación.



Otros

Nota: Las ilustraciones, fotos y vistas de muestra contienen detalles de ejecución, mobiliario y vistas para una mejor aclaración, que pueden diferir en parte en la ejecución final, no están incluidas en la oferta, o son componentes de una negociación/oferta por separado.

La descripción posterior del edificio, el contrato de opción y/o la certificación notarial constituyen la base vinculante.

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestro exposé detallado. ¿Prefiere una exposición impresa clásica? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar para usted una primera e impresionante cita de visita. Convéngase de la exclusividad y singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones hagan su magia in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (p. ej. immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para poder enviar la exposición y concertar una cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irrevocablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede guardar permanentemente su búsqueda de inmuebles en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo se le informará automáticamente sobre nuevas propiedades en el futuro. Visite nuestra página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you Immobilien en Colonia y Mallorca le agradece su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación

Felanitx es un pueblo tranquilo en la costa sureste de Mallorca, no lejos de las ciudades de Santanyi, Campos y Manacor.

El pueblo del mismo nombre se encuentra en un maravilloso entorno al oeste, al pie de la montaña "Sant Salvador". La encantadora ciudad portuaria de Portocolom, que forma parte del municipio, merece una mención especial. La bahía de Portocolom, con sus instalaciones de baño, está a sólo unos 15 kilómetros y se puede llegar a ella en pocos minutos.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y bahías de baño con cuidadas playas de arena. Éstas han sido galardonadas con la Bandera Azul europea por sus buenas aguas de baño.

Las hermosas playas naturales de aguas cristalinas del sureste de la isla también son de fácil acceso.

Desde el aeropuerto hasta Felanitx hay aprox. 65 km y sólo 40 minutos en coche gracias a la autopista que desde 2020 llega hasta Campos y a las carreteras muy bien desarrolladas.

El municipio es históricamente una de las comunidades más ricas de la isla y por lo tanto también tiene hermosos edificios, cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, incluyendo paredes de piedra natural, arcos de medio punto o patios maravillosamente frescos, que a menudo ofrecen espacio para una piscina.

El pueblo, claramente estructurado, está formado principalmente por casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños patios, normalmente refrescantes, o incluso pequeños jardines. La mayoría de las casas se habitan durante todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace del municipio un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y animado durante todo el año sin estar invadido por los turistas.

Felanitx está abierto todo el año y ofrece una variedad de restaurantes y bares, así como todas las necesidades diarias, supermercados, bancos, peluquerías, salones de belleza, lavanderías, masajes y una oficina de correos.

El pequeño supermercado más cercano está a sólo unos metros de distancia. Por lo tanto, todas las necesidades diarias están a poca distancia a pie.







Gebäude



Details



Straße



Eingang



Eingang



Local





Local



Details



OG



Details



Straße



Straße





OG1



OG1



OG1



OG1



OG1



OG1





Kamin



OG2



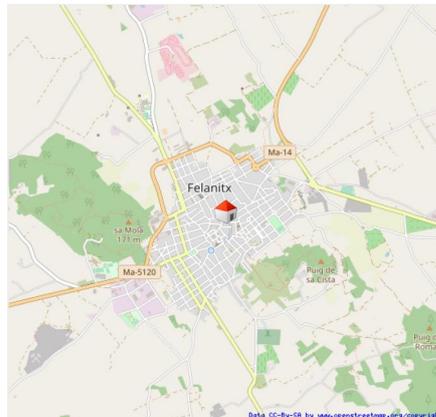
Aussicht



Aussicht

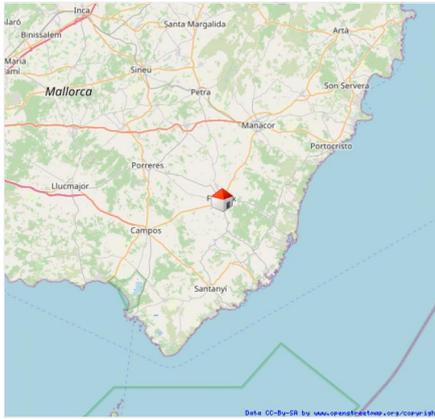


Aussicht

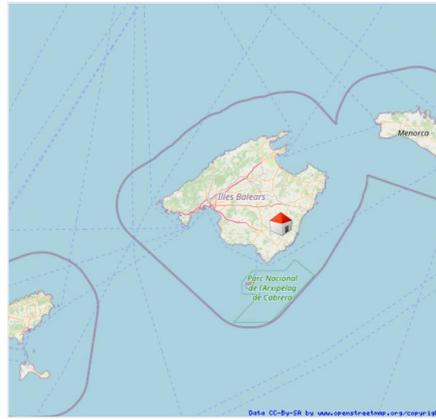


Felanitx





Südosten Mallorca



Sonneninsel Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung

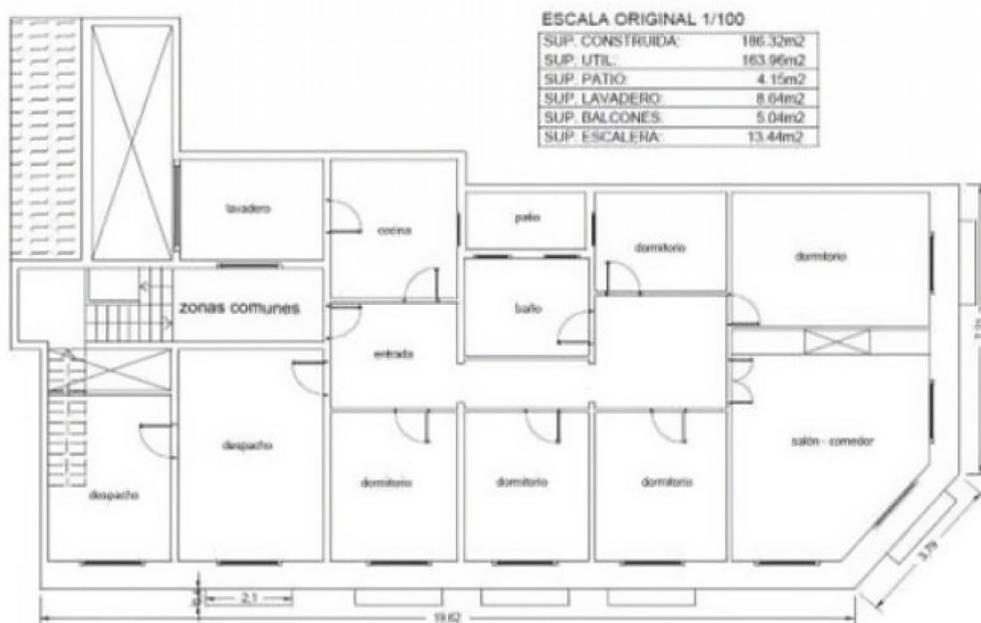


home4you Services



Grundriss

Grundriss 2



Grundriss

Grundriss 3

