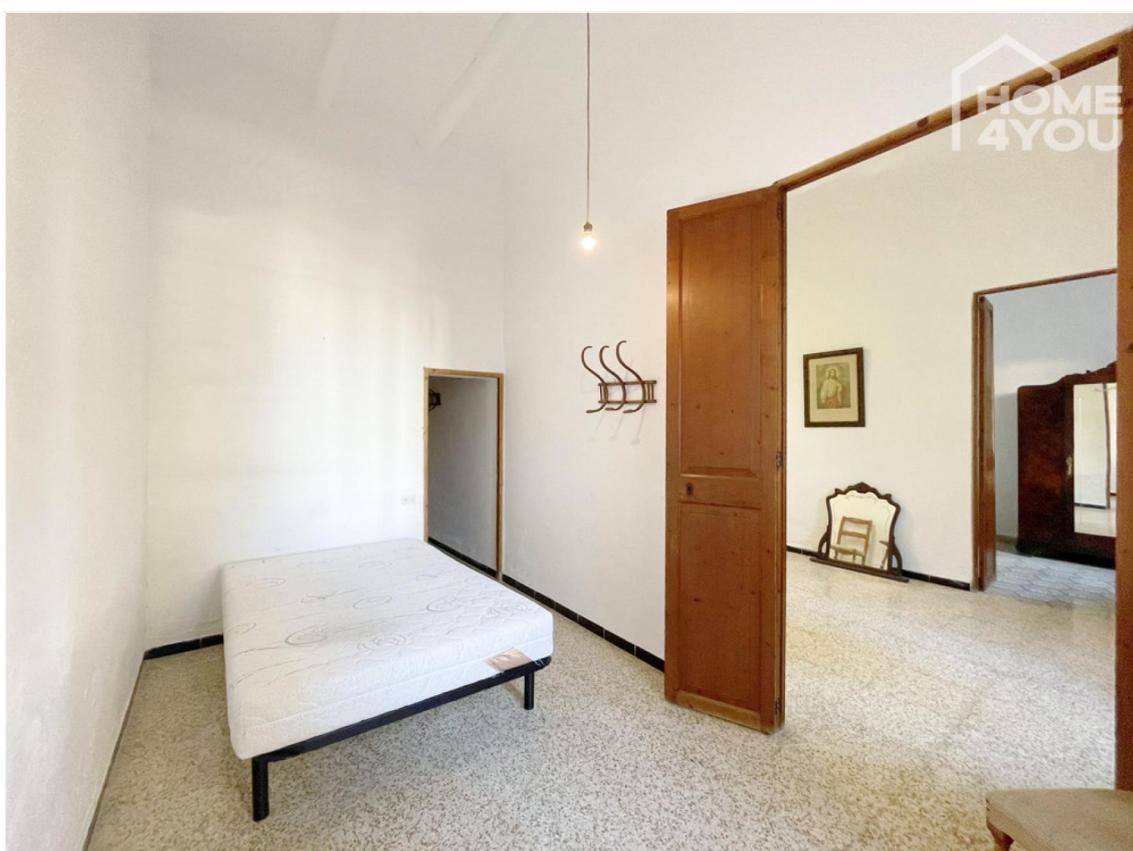


Casa histórica y encanto mediterráneo, 193m², patio, azotea, garaje, 8 habitaciones, 4 dormitorios

07200 Felanitx (España), Casa urbana para comprar

ID de propiedad: 1504-23ES



Superficie habitable aprox.: **193 m²** - Superficie total aprox.: **212 m²** - Zimmer: **8** - Precio de compra: **287.000 EUR**



Casa histórica y encanto mediterráneo, 193m², patio, azotea, garaje, 8 habitaciones, 4 dormitorios

| | |
|---------------------------------|---|
| ID de propiedad | 1504-23ES |
| Tipos de propiedad | Casa, Casa Urbana |
| Dirección | (Mallorca) 07200 Felanitx España |
| Plantas de la casa | 2 |
| Superficie habitable aprox. | 193 m ² |
| Superficie útil aprox. | 19 m ² |
| Superficie total aprox. | 212 m ² |
| Terreno aprox. | 138 m ² |
| Zimmer | 8 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 1 |
| Terrazas | 2 |
| Haustiere | erlaubt |
| Fuente de energía esencial | Electricidad |
| Año de construcción | 1930 |
| Estado | a reformar |
| Plazas de aparcamiento en total | 1 |
| Garaje | 1 plaza de aparcamiento |
| Disponible desde | sofort |
| Equipamiento/características | Chimenea, Parcialmente en sótano, Terraza |
| Comisión del comprador | Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision |
| Precio de compra | 287.000 EUR |



Objektbeschreibung

Esta pintoresca casa de pueblo se encuentra en el corazón de Felanitx y ofrece una generosa 234sqm para adaptar sus sueños Mallorca.

Tan pronto como entras en el edificio, se siente inmediatamente el encanto de los techos altos y suelos antiguos.

Como todas las casas de pueblo antiguas, este edificio tiene una entrada "señorial" y zona de estar con acceso a la 1ª planta y a los diferentes niveles de vivienda.

A la izquierda se encuentran actualmente 2 luminosos dormitorios. El segundo dormitorio está conectado con otra habitación interior que tiene una ventana a la sala de estar. Esto es muy típico de las casas antiguas para llevar la luz a zonas que no dan al patio o a la calle.

A la derecha del acogedor recibidor hay 1 dormitorio más que podría utilizarse como armario.

Desde el luminoso salón-comedor se accede a la moderna cocina con chimenea y al fresco patio interior, que refresca incluso en los calurosos días de verano e invita a quedarse. Al lado hay un cuarto de baño, un HWR y el garaje con 3 plazas de aparcamiento. Aquí tiene otro acceso a la casa adosada.

A la planta superior se accede por las escaleras de la zona del comedor.

En este nivel, todas las posibilidades están abiertas a usted con las 2 habitaciones grandes. Aquí podría crear una zona de estar separada con dormitorio o un dormitorio principal con baño en suite.

Lo más destacado es probablemente la enorme terraza de la azotea, con una fantástica vista de las montañas, donde podrá disfrutar de las numerosas puestas de sol con una copa de vino tinto "Viva la Vida...".

Un total de 8 habitaciones, una azotea y un garaje, así como un patio interior son la base para sus ideas de diseño. El precio excepcionalmente asequible le ofrece más espacio para sus ideas en 2 plantas dentro de un presupuesto establecido.

Concierte hoy mismo una cita con su persona de contacto responsable.

Equipamiento

Los certificados energéticos también son obligatorios para las propiedades en España, pero a menudo sólo se emiten poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en la exposición se da al nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de su emisión.

home4you se dedica principalmente a la intermediación, planificación y gestión de inmuebles económicos con carácter histórico, que vuelven a brillar con nuevo esplendor mediante su renovación.

Para ello, home4you se ha especializado en inmuebles económicos ya existentes que, con una renovación según los últimos estándares, se convierten en propiedades personales de ensueño, pero que siguen estando muy por debajo del valor de mercado habitual y es precisamente ahí donde reside su beneficio.



Usted ahorra dinero si se lo piensa un poco. Porque donde de otro modo las empresas inmobiliarias obtienen sus beneficios se encuentra su ventaja financiera. Y por cierto, usted puede diseñar casi todo de una manera que luego no sería posible en una propiedad terminada.

Si lo desea, el equipo de home4you será su contacto durante la fase de construcción y después, por ejemplo, para la tramitación de inquilinos, la administración y la contabilidad.

Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición clásica de la impresión? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéncese de la exclusividad y la singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones surtan efecto in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos transmite sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para hacer posible el envío de la exposición, así como una posible cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irremediablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede depositar permanentemente su búsqueda de propiedades en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo, le informaremos en el futuro de forma totalmente automática sobre los nuevos objetos. Visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you real estate en Colonia y en Mallorca le agradece su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación

Felanitx es un pueblo tranquilo en la costa sureste de Mallorca, no lejos de las ciudades de Santanyi, Campos y Manacor.

El pueblo del mismo nombre se encuentra en un entorno de ensueño al oeste, a los pies de la montaña "Sant Salvador". Cabe destacar la encantadora ciudad portuaria de Portocolom, que forma parte del municipio. La bahía de Portocolom con posibilidades de baño está a sólo unos 15 km de distancia, por lo que se puede llegar a ella en pocos minutos.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y bahías de baño con playas de arena bien cuidadas. Éstas han sido galardonadas con la Bandera Azul europea por sus buenas aguas de baño.

También se puede acceder fácilmente a las hermosas playas naturales de aguas cristalinas del sureste de la isla.

Desde el aeropuerto hasta Felanitx hay aprox. 65 km y, gracias a la autopista existente desde 2020 hasta Campos y a las carreteras entonces muy bien desarrolladas, sólo 40 minutos de trayecto.

Históricamente, el municipio pertenece a las comunidades ricas de la isla y por lo tanto también tiene hermosos edificios, cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, incluyendo paredes de piedra natural, arcos de medio punto o patios fantásticamente frescos, que a menudo ofrecen espacio para una piscina.

El pueblo, claramente estructurado, está formado principalmente por casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños patios interiores, en su mayoría refrescantes, o incluso pequeños jardines. Las casas están habitadas en su mayoría durante todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace del municipio un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y concurrido durante todo el año, pero sin estar invadido de turistas.

En Felanitx, encontrará una gran variedad de restaurantes y bares abiertos todo el año, así como todas las necesidades diarias, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, lavandería, masajes y una oficina de correos.

El pequeño supermercado más cercano está a sólo unos metros. Por lo tanto, todas las necesidades diarias están a poca distancia a pie.







Schlafzimmer 1



Terrasse



Flur



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Essbereich





Essbereich 2



Küche



Küche 2



Wohnzimmer



Wohnzimmer 2



Innenhof





Badezimmer



Garage



OG



Gestaltungsvorschlag Küche

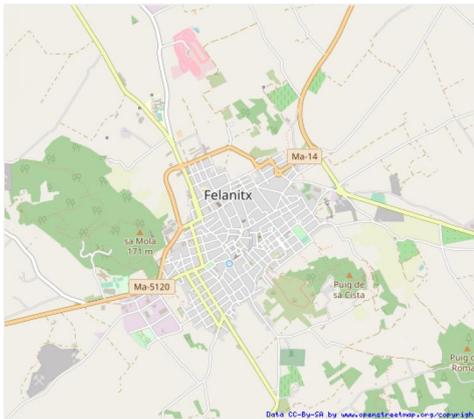


Gestaltungsvorschlag

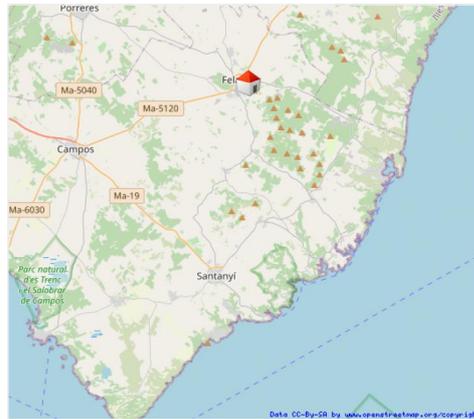


Gestaltungsvorschlag

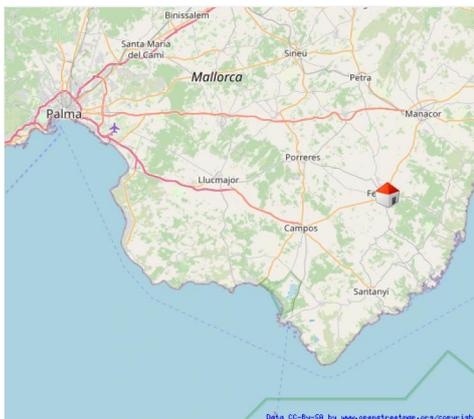




Felanitx



Region



Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung

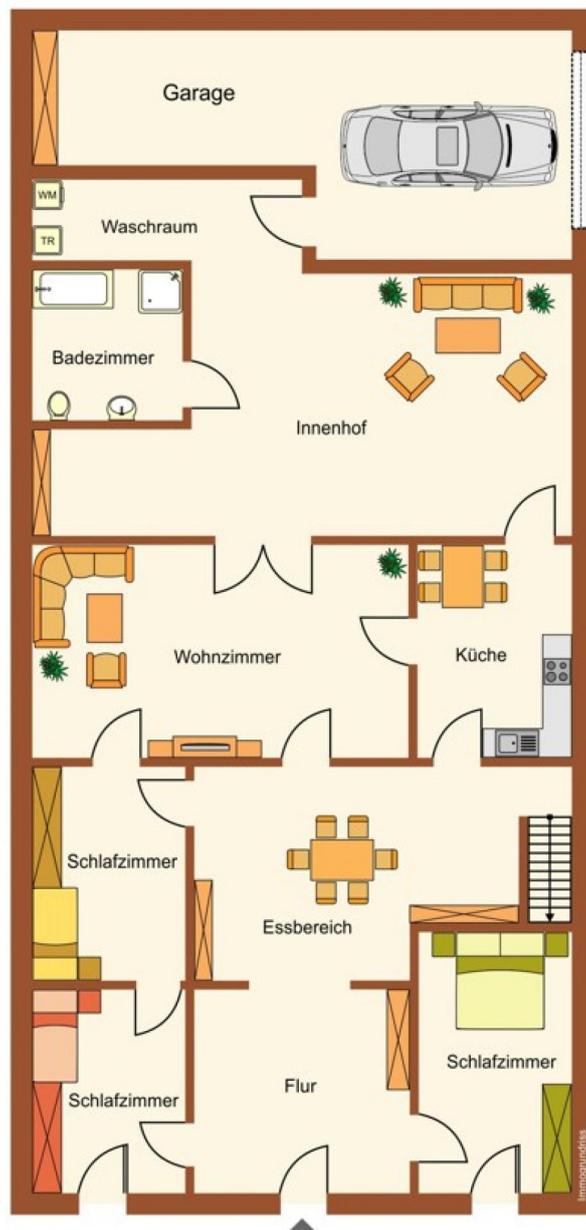


home4you Services



Grundriss

32843_536363_1508527_1504-23ES_EG_Erdgeschoss_1900_2300_jpg.jpg



Grundriss

32843_536363_1508528_1504-23ES_OG_Obergeschoss_1900_2300_jpg.jpg

