

Chalet, Cala Pi, 182m² 3 dormitorios, 2 baños, bungalow, terrazas, garaje

07639 Vallgornera (España), Bungaló para comprar

ID de propiedad: 1552-23ES



Superficie habitable aprox.: **101 m²** - Superficie total aprox.: **182 m²** - Zimmer: **5** - Precio de compra: **522.000 EUR**



Chalet, Cala Pi, 182m2 3 dormitorios, 2 baños, bungalow, terrazas, garaje

ID de propiedad	1552-23ES
Tipos de propiedad	Bungaló, Casa
Dirección	(Mallorca) 07639 Vallgornera España
Superficie habitable aprox.	101 m ²
Superficie útil aprox.	81 m ²
Superficie total aprox.	182 m ²
Terreno aprox.	834 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrazas	2
Haustiere	erlaubt
Fuente de energía esencial	Electricidad
Año de construcción	1966
Estado	modernizado
Plazas de aparcamiento en total	1
Garaje	1 plaza de aparcamiento
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Sin sótano, Terraza, TV por cable/satélite
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	522.000 EUR



Objektbeschreibung

Vivir en una sola planta. Una casa de ensueño en un estado muy bien cuidado está a la venta aquí.

La casa fue construida en 1966 y recientemente ha sido ampliamente renovado y reformado. La superficie habitable es de 112 m² y está idealmente dividida. Para una familia o para una pareja, la casa no deja nada que desear.

El tejado ya ha sido renovado. Además, se han renovado todas las tuberías, por lo que el agua fresca y limpia está garantizada en todo momento. Los dos cuartos de baño también se han modernizado. La estufa de leña aporta un calor acogedor en los días más fríos de los meses de invierno.

La propiedad tiene 3 dormitorios y 2 baños. La suite principal tiene su propio cuarto de baño y acceso directo a la zona exterior. Este cuarto de baño también ha sido diseñado para ser luminoso y moderno.

El amplio salón, inundado de luz natural, ofrece una vista panorámica del jardín privado. La cocina tiene un diseño luminoso y moderno y está en perfecto estado.

La parcela de 850 m² está vallada y es accesible a través de una puerta.

El jardín, bien cuidado y totalmente vallado, ofrece privacidad y seguridad. Delante de la casa hay espacio suficiente para al menos 3 coches.

Disfrute de la zona exterior de bajo mantenimiento. Pase hermosas horas en la espaciosa terraza y en su propia piscina.

Un cobertizo de jardín de 17 m² también forma parte de la oferta y proporciona espacio de almacenamiento adicional.

Convéznase de esta hermosa propiedad en una ubicación natural y concierte una cita de visita con nuestros planificadores de casas de ensueño.

La playa de Cala Pi está a sólo unos 3 km de distancia. Puede llegar al aeropuerto en unos 30 minutos.

Póngase en contacto con nosotros.

Equipamiento

- techo nuevo
- estado de mantenimiento
- baño nuevo
- extensamente renovado
- cabaña de jardín
- piscina
- garaje
- plato SAT
- 3 dormitorios
- 2 baños

Los certificados energéticos también son obligatorios para las propiedades en España, pero a menudo sólo se emiten poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en la



exposición se encuentra en el nivel más bajo y puede mejorar significativamente después de la preparación. Los certificados energéticos también son obligatorios para las propiedades en España, pero a menudo sólo se preparan poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en la memoria es el más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de la expedición del certificado.

Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición impresa clásica? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéncase de la exclusividad y singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones hagan su magia in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (p. ej. immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para poder enviar la exposición y concertar una cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irrevocablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede guardar permanentemente su búsqueda de inmuebles en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo se le informará automáticamente sobre nuevas propiedades en el futuro. Visite nuestra página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you Immobilien en Colonia y Mallorca le agradece su confianza.



Ubicación

Llucmajor es una pequeña y animada ciudad en la costa sureste de Mallorca, no muy lejos de las comunidades de S'Estanyol y Sa Rapita.

Este último es conocido por la playa de ensueño "Es Trenc" y está a sólo unos 10 km de distancia, por lo que es fácilmente accesible en unos 15 minutos.

El pueblo está situado al sureste del aeropuerto de Palma, al pie (aprox. 4 kilómetros al suroeste) de la montaña Puig de Randa, en la carretera que va de Palma en dirección a Santanyí.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y calas de baño con playas de arena bien cuidadas. Éstas han sido galardonadas con la Bandera Azul europea por sus buenas aguas de baño.

También son fácilmente accesibles las hermosas playas naturales de aguas cristalinas del sureste de la isla.

Desde el aeropuerto a Llucmajor son sólo 15 km y debido a la autopista existente y las carreteras muy bien desarrolladas sólo 15-20 minutos en coche.

El municipio es históricamente uno de los más ricos de la isla y por lo tanto también tiene hermosos edificios cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, incluyendo paredes de piedra natural, arcos de medio punto o patios fantásticamente frescos, que a menudo ofrecen espacio para una piscina.

El pueblo, claramente estructurado, está formado principalmente por casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas están ocupadas todo el año, pero también se utilizan como viviendas de vacaciones. Esto hace del municipio un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y siempre animado, pero sin estar invadido de turistas.

En Llucmajor encontrará una gran variedad de restaurantes, bares, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, lavanderías, masajes y una oficina de correos, todos ellos abiertos todo el año.







Hausansicht Einfahrt



Strassenansicht

eigener Pool



Eingang

Schlafzimmer





Kamin



Veranda



Wohnzimmer



Wohn-Esszimmer



Einbauküche



Küche





WhatsApp Image 2023-06-15 at 6.37.58 PM (1)



Schlafzimmer



Bad



Gästezimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer





Schlafzimmer



Einfahrt gesichert mit Tor



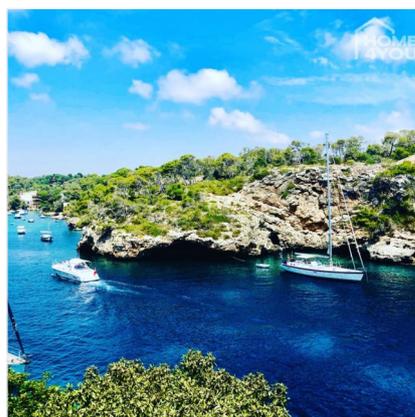
Eingang zum Garten



Poolansicht



der Mallorquinische Mühle

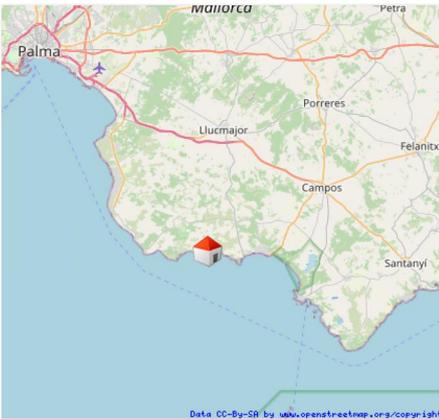


Cala Figuera





Lluçmajor



Region



Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung





home4you Services



Grundriss

Grundriss

