

# El terreno de construcción de la ladera superior es de 1000 metros cuadrados para la Finca con 200 metros cuadrados en el centro, no lejos de la playa.

07688 Manacor / Cala Murada (España), Conjunto residencial para comprar

ID de propiedad: 1073-19ES



Precio de compra: **150.000 EUR**



El terreno de construcción de la ladera superior es de 1000 metros cuadrados para la Finca con 200 metros cuadrados en el centro, no lejos de la playa.

ID de propiedad	1073-19ES
Tipos de propiedad	Conjunto residencial, Terreno
Dirección	(Mallorca) 07688 Manacor / Cala Murada España
Terreno aprox.	1.000 m <sup>2</sup>
Estado	en ruinas
Edificable después de	Urbanizable según el país
Explotación	no explotado
Disponible desde	ab sofort
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	150.000 EUR



## Objektbeschreibung

Esta parcela de unos 1.000 metros cuadrados, extremadamente barata, está situada en una encantadora zona de ladera TOP e impresiona por sus vistas.

Aquí tienes la posibilidad de construir un edificio de unos 200 m<sup>2</sup>.

Debido a su conexión central con una de las carreteras principales, todas las cosas de las necesidades diarias están en las inmediaciones.

Nuestros profesionales de la construcción están encantados de asesorarle y trabajan a precios fijos.

Las propiedades vacacionales son una inversión atractiva.

Si quieres invertir tu dinero con un buen retorno y en forma segura, entonces los bienes raíces son una buena inversión.

En una propiedad vacacional, varios factores son principalmente decisivos:

- Accesibilidad
- Ubicación
- Desarrollos estructurales
- Previsión de aumento de valor

Estos determinan en última instancia el precio de compra y por lo tanto su rentabilidad posterior.

Los precios de las propiedades en la isla central del Mediterráneo de Mallorca siguen subiendo y son muy atractivos.

En invierno también se ofrecen diariamente y a menudo múltiples conexiones de vuelos desde diferentes aeropuertos de Alemania y Austria a un precio razonable, lo que hace que la isla de vacaciones, con su suave clima mediterráneo, sea especialmente interesante para los viajeros.

Sin embargo, la región correcta es crucial para un alto rendimiento.

El sudeste de la isla es la región de Santanyi es difícilmente asequible, sin embargo, la región alrededor de Felanitx y Cas Concos será rápidamente accesible por la nueva conexión de la autopista en 2019. A unos 35 minutos en coche del aeropuerto, la región es muy interesante para los inversionistas y los inversores de capital de toda Europa debido a los bajos precios de las propiedades en la actualidad.

## Equipamiento

Los certificados energéticos también son obligatorios para las propiedades en España, pero a menudo sólo se emiten poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en la exposición se da al nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de su emisión.

home4you se dedica principalmente a la intermediación, planificación y gestión de inmuebles económicos con carácter histórico, que vuelven a brillar con nuevo esplendor mediante su renovación.

Para ello, home4you se ha especializado en inmuebles económicos ya existentes que, con una renovación según los últimos estándares, se convierten en propiedades personales de ensueño, pero que siguen estando muy por debajo del valor de mercado habitual y es precisamente ahí donde reside su beneficio.

Usted ahorra dinero si se lo piensa un poco. Porque donde de otro modo las empresas inmobiliarias obtienen sus beneficios se encuentra su ventaja financiera. Y por cierto, usted puede diseñar casi todo



de una manera que luego no sería posible en una propiedad terminada.

Si lo desea, el equipo de home4you será su contacto durante la fase de construcción y después, por ejemplo, para la tramitación de inquilinos, la administración y la contabilidad.

## Otros

Si está interesado, por favor, pida nuestra detallada exposición sobre nuestra oficina. ¿Prefieres una clásica exposición de impresión? ¡Por favor, contáctenos!

Estaríamos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéncese en un ambiente relajado de la exclusividad y la singularidad de esta propiedad y deje que las impresiones en el lugar surtan efecto en paz.

Una nota importante sobre el delicado tema "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, immobilienscout24.de), sus datos sólo se conservarán durante cuatro semanas para que podamos enviarle una exposición y concertar una posible cita para ver el inmueble. ¡Después de que las cuatro semanas hayan expirado, sus datos serán borrados irrevocablemente! No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín no deseado.

Por supuesto, puede almacenar permanentemente su solicitud de propiedad en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo, en el futuro, usted sería informado por nosotros de forma completamente automática sobre los nuevos objetos. Por favor, visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "solicitud de búsqueda" en el "pie de página" o simplemente puede utilizar el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de Home4you Immobilien en Colonia y en Mallorca les agradece mucho su confianza.

## Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible

---



## Ubicación

Cala Murada es un tranquilo pueblo turístico desarrollado en la costa sureste de Mallorca, justo al lado del idílico puerto de Porto Colom.

La distancia del aeropuerto a Cala Muarda es de unos 65 km y debido a la autopista, que le llevará a Campos en unas pocas semanas, y a las carreteras muy bien desarrolladas, sólo se tarda 40 a 45 minutos en coche.

La aldea claramente estructurada consiste principalmente en casas o villas individuales con sus correspondientes parcelas de tierra. Por lo tanto, toda la urbanización es muy verde y adecuada para largas caminatas.

Las villas están habitadas en su mayoría durante todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace que la urbanización sea un lugar agradable para quedarse en cualquier época del año y siempre animado, sin estar abarrotado de turistas.

En la Cala Murada encontrarás durante todo el año abierto junto a varios restaurantes y bares todo lo necesario para las necesidades diarias, supermercados, un banco, una peluquería, cosméticos, lavandería, masajes y una oficina de correos. Una pequeña biblioteca también está a cargo de la municipalidad.

La playa de Cala Murada está a sólo unos 800 metros, el siguiente pequeño supermercado a unos 600 metros. Así que todo puede ser fácilmente alcanzado a pie.

Toda la parte oriental de la isla consiste en bahías de ensueño de diferentes tamaños con playas. La Cala Murada pertenece a la zona costera de Manacor. Esta zona costera es especialmente conocida por sus hermosas playas y bahías de baño.

La urbanización Cala Murada debe su nombre a la correspondiente bahía de baño Cala Murada, que es la playa principal de la urbanización. Además, las Calas Es Domingos Gran y Es Domingos Petit son muy fáciles de alcanzar a pie.

Todas las bahías de baño son premiadas con la Bandera Azul Europea por sus buenas aguas de baño. Son playas de arena bien cuidadas con aguas cristalinas.

En temporada alta (abril a octubre), también están abiertos en todas las playas diversos servicios (bar de playa, supervisión, alquiler de embarcaciones).







Ansicht



Ausblick



Grundstück



Lifestyle im Südosten Mallorcias





Traumstrand Es Trenc



<https://home4you.info/leistungen/auslandsimmo>



<https://home4you.info/leistungen/kaufabwicklu>



<https://home4you.info/leistungen/home4you-ser>

