

Elegante casa de pueblo en el centro de Pollensa, nueva construcción, 177m², piedra natural, 3SZ, 3BZ, terraza, piscina

07460 Pollença (España), Casa urbana para comprar

ID de propiedad: 1688-24ES



Superficie habitable aprox.: **157 m²** - Superficie total aprox.: **177 m²** - Zimmer: **4** - Precio de compra: **560.000 EUR**



Elegante casa de pueblo en el centro de Pollensa, nueva construcción, 177m2, piedra natural, 3SZ, 3BZ, terraza, piscina

ID de propiedad	1688-24ES
Tipos de propiedad	Casa, Casa Urbana
Dirección	(Mallorca) 07460 Pollença Balearische_Inseln España
Plantas de la casa	3
Superficie habitable aprox.	157 m ²
Superficie útil aprox.	20 m ²
Superficie total aprox.	177 m ²
Terreno aprox.	86 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Aseos separados	1
Terrazas	1
Haustiere	erlaubt
Fuente de energía esencial	Electricidad
Año de construcción	2018
Estado	Primera ocupación
Disponible desde	Sofort
Equipamiento/características	Aseo separado, Con aire acondicionado, Piscina, Sistema de alarma, Sótano, Terraza, TV por cable/satélite
Comisión del comprador	2,5% más IVA Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	560.000 EUR



Objektbeschreibung

Exclusiva obra nueva en Pollenca - ¡la casa de sus sueños en Mallorca!

Bienvenido a esta encantadora casa de pueblo, situada en una tranquila calle lateral a tiro de piedra del pintoresco casco antiguo. Disfrute de la ubicación privilegiada, a sólo 7 km de las hermosas playas de Cala St. Vincenc y Can Cap de Bou en Puerto de Pollenca.

Sumérjase en la belleza de esta joya única, que ofrece una generosa 177 metros cuadrados de espacio habitable en tres plantas. Desde el primer vistazo al exterior de esta propiedad, notará los detalles mallorquines, incluyendo la acogedora fachada de piedra natural y la elegante puerta de entrada de madera auténtica, que le conduce con estilo a su nuevo hogar.

La acogedora zona de entrada se abre a una escalera de buen gusto que le lleva tanto a la planta superior como al sótano. En este nivel, encontrará un amplio salón con cocina americana y un aseo de invitados, perfecto para socializar.

La planta superior alberga dos dormitorios modernos, cada uno con armarios empotrados y su propio cuarto de baño para ofrecerle el máximo nivel de confort.

En la planta inferior hay otro dormitorio con su propio cuarto de baño. Desde aquí se accede a la impresionante zona exterior. Disfrute de momentos de relax en el patio iluminado con porche y piscina, que proporciona un refrescante enfriamiento en los calurosos días de verano. Aquí tiene la opción de instalar una cocina exterior y un salón chill-out. En el sótano también encontrará el lavadero (HWR) y otro acceso a la terraza.

Los luminosos interiores irradian una especial luminosidad y amplitud gracias a los techos altos y los grandes ventanales.

Cumpla su sueño de un hogar sin preocupaciones en Mallorca y concierte hoy mismo una cita con su agente inmobiliario personal.

Equipamiento

Los inmuebles vacacionales son una atractiva inversión financiera.

Si quiere invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda una propiedad como inversión.

Diferentes factores son principalmente decisivos para una propiedad de vacaciones:

- Accesibilidad
- ubicación
- Evolución estructural
- Previsión de aumento de valor

Estos determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su posterior rentabilidad.

Los precios de las propiedades en la isla central mediterránea de Mallorca siguen subiendo y son muy atractivos.

Las conexiones aéreas diarias, y a menudo múltiples, desde varios aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en la temporada de invierno y hacen que la isla de vacaciones, con su suave clima mediterráneo, sea especialmente interesante para los viajeros.



Sin embargo, la región adecuada es crucial para obtener un alto rendimiento.

Las llamadas "casas adosadas" ofrecen ventajas decisivas:

- Ubicación céntrica y "vivir en comunidad"
- Restaurantes y cafés a poca distancia
- Conexión a los servicios públicos (agua, electricidad, alcantarillado, Internet)
- Protección contra robos gracias a su ubicación central
- Bajo mantenimiento en comparación con una finca con terreno

Si quiere evitar los riesgos de comprar una propiedad en Mallorca como inversión, déjese asesorar por nuestros profesionales inmobiliarios.

Más información en: www.home4you.info

Otros

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación

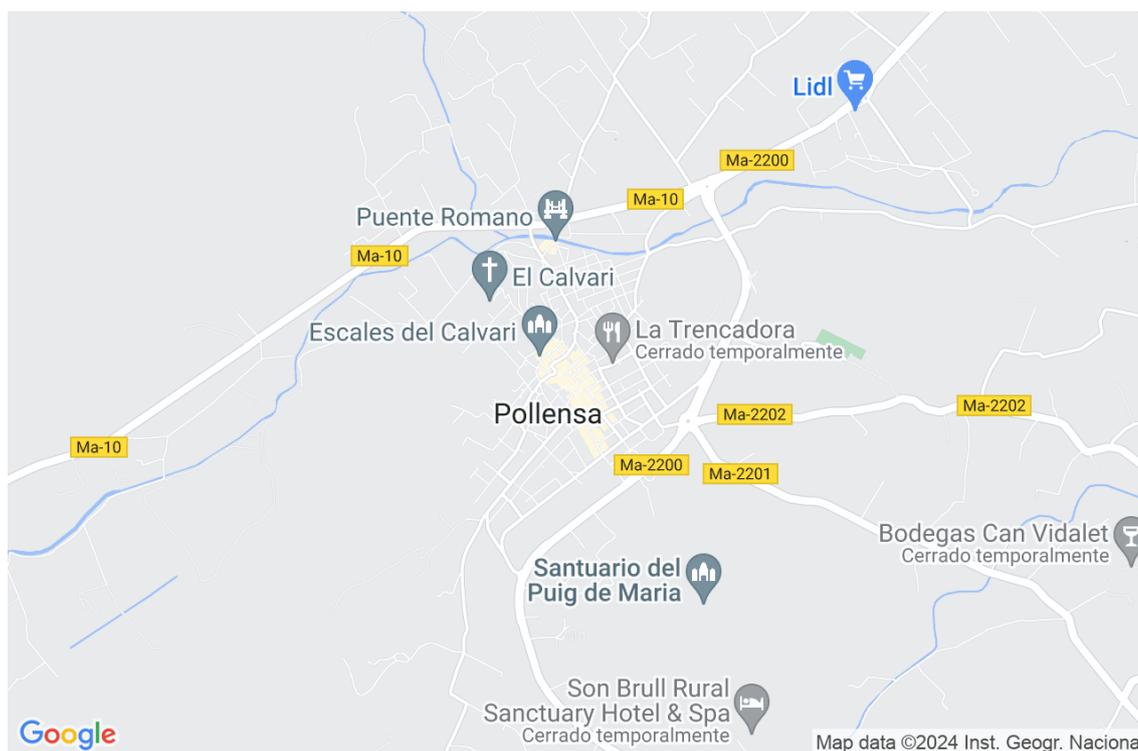
Pollensa, en el norte de la isla, es una pequeña ciudad con calles estrechas alrededor de la plaza principal, llena de cafés, restaurantes y bares. Pollensa también tiene un pequeño y atractivo puerto a pocos kilómetros llamado Port de Pollensa.

Al haber sido conquistada una vez a lo largo de los siglos, la ciudad es bastante rica en historia. En su historia más reciente, sobre todo en la primera mitad del siglo pasado, se convirtió en una colonia poblada por artistas, escultores y músicos que descubrieron la belleza de la región, se instalaron en Pollensa y desde entonces la han convertido en un lugar muy atractivo para visitantes de todo el mundo.

Hay varios lugares de interés, como el puente romano o "Pont Roma", que sigue en uso hoy en día, o el Puig de Pollensa, una pequeña montaña en cuya cima hay un monasterio a las afueras de la ciudad. Aquí encontrará toda la información que necesita para disfrutar al máximo de esta ciudad relajada y culturalmente rica.

La Plaça Mayor, donde hay una iglesia parroquial del siglo XVII. La plaza también cuenta con una gran selección de cafeterías donde se puede disfrutar de un buen "café con leche". Descubra la tradición artística de Pollensa y sus edificios emblemáticos dando un paseo por el centro. Si te interesa la artesanía y el arte, este es un pequeño paraíso.

Pollensa ofrece mucho más por descubrir.





Hausansicht



Hausansicht innen



Wohnbereich



OG Schlafzimmer



OG Schlafzimmer



OG Badezimmer





Wohnbereich



Eingang mit Treppenhaus



Eingang mit Treppenhaus



OG Schlafzimmer



OG Badezimmer



OG Schlafzimmer





UG Schlafzimmer



UG Schlafzimmer



UG Badezimmer



UG Flur



Porche Terrasse



Porche Terrasse





Terrasse



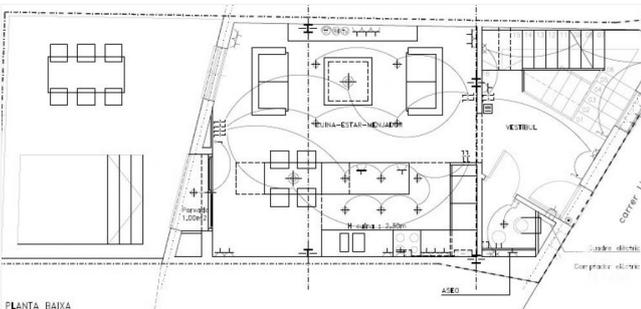
HWR



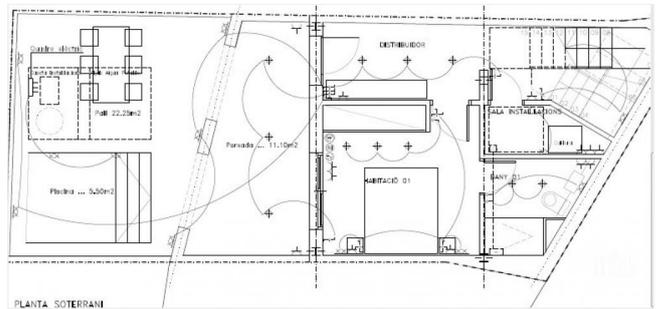
Pollenca



Zentrum

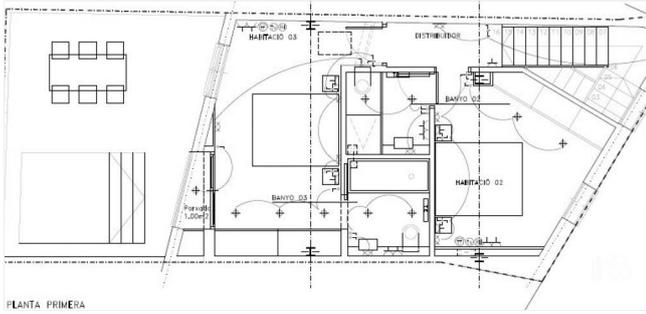


Erdgeschoss

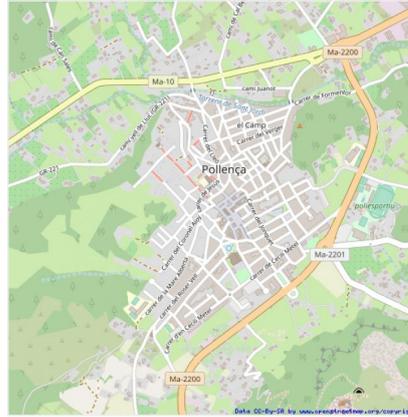


Untergeschoss

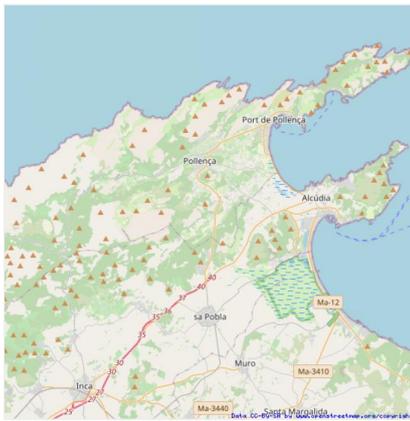




Obergeschoss



Pollensa



Region



Mallorca



<https://home4you.info/leistungen/auslandsimmo>



<https://home4you.info/leistungen/kaufabwicklu>





<https://home4you.info/leistungen/home4you-ser>

