

# Encantadora casa adosada de esquina con jardín en Santa Margalida, 234m<sup>2</sup>, 10 habitaciones, aljibe, garaje, árboles frutales

07450 Santa Margalida (España), Casa urbana para comprar

ID de propiedad: 1631-24ES



Superficie habitable aprox.: 147 m<sup>2</sup> - Superficie total aprox.: 234 m<sup>2</sup> - Zimmer: 10 -  
Precio de compra: 265.000 EUR



## Encantadora casa adosada de esquina con jardín en Santa Margalida, 234m<sup>2</sup>, 10 habitaciones, aljibe, garaje, árboles frutales

ID de propiedad	1631-24ES
Tipos de propiedad	Casa, Casa Urbana
Dirección	(Mallorca) 07450 Santa Margalida España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	147 m <sup>2</sup>
Superficie útil aprox.	87 m <sup>2</sup>
Superficie total aprox.	234 m <sup>2</sup>
Terreno aprox.	231 m <sup>2</sup>
Zimmer	10
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Terrazas	1
Haustiere	erlaubt
Fuente de energía esencial	Electricidad
Año de construcción	1910
Estado	a reformar
Plazas de aparcamiento en total	1
Garaje	1 plaza de aparcamiento
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Chimenea, Garaje, Terraza
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	265.000 EUR



## Objektbeschreibung

Encantadora casa de pueblo en Santa Margalida, Mallorca - ¡Una joya con posibilidades ilimitadas!

Esta encantadora casa de pueblo ofrece una superficie habitable y útil de 234m<sup>2</sup> en 2 plantas sobre un amplio solar de 231m<sup>2</sup> así como un precioso jardín. Este está equipado con árboles frutales y una cisterna.

La casa dispone de 10 amplias habitaciones, que le ofrecen una variedad de opciones de diseño. Con su estilo mallorquín, techos altos y carácter auténtico, emana un ambiente acogedor que inspira inmediatamente.

El tejado ya ha sido renovado, lo que le proporciona una base sólida para la reforma. La distribución diáfana le permite diseñar la casa de sus sueños exactamente como desee. El garaje existente ofrece un práctico espacio de almacenamiento para su vehículo y otros utensilios.

La ubicación esquinera del inmueble ofrece la ventaja adicional de captar luz natural desde varios lados, lo que se traduce en un ambiente más luminoso y aireado.

El idílico jardín invita a la contemplación y ofrece el marco perfecto para momentos de relax al aire libre. Los árboles frutales le proporcionan fruta fresca, mientras que la cisterna garantiza un suministro de agua sostenible.

Esta casa adosada no sólo impresiona por su encantador exterior, sino que también ofrece un enorme potencial. Ya sea como refugio privado, casa de vacaciones o propiedad de inversión, aquí podrá dar rienda suelta a sus sueños vitales y crear un hogar único.

¡Aproveche esta oportunidad para cumplir su sueño de vivir en Mallorca!

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una visita. Estaremos encantados de mostrarle esta encantadora casa adosada en persona y ayudarle a hacer realidad sus planes.

Nuestros profesionales de la construcción estarán encantados de asesorarle y trabajar con precios fijos.

## Equipamiento

home4you se dedica principalmente a la organización, planificación y gestión de viviendas económicas con carácter histórico, a las que se devuelve su esplendor mediante su renovación.

home4you se especializa en inmuebles económicos ya existentes que pueden renovarse según los últimos estándares y convertirse en propiedades personales de ensueño, pero que siguen estando muy por debajo del valor de mercado habitual, y aquí es donde reside su beneficio.

Usted ahorra dinero si se lo piensa un poco. Su ventaja financiera se encuentra allí donde, de otro modo, las empresas inmobiliarias obtendrían sus beneficios. Y, por cierto, puede organizar casi todo de una forma que ya no sería posible en una propiedad terminada.

Si lo desea, el equipo de home4you será su interlocutor durante la fase de construcción y después, por ejemplo, para la gestión de inquilinos, la administración y la facturación.



Las llamadas "casas adosadas" ofrecen ventajas decisivas:

- Ubicación céntrica y "vivir en comunidad"
- Restaurantes y cafeterías a poca distancia
- Conexión a los servicios públicos (agua, electricidad, alcantarillado, Internet)
- Protección antirrobo gracias a su ubicación céntrica
- Menos mantenimiento en comparación con una finca con parcela en el campo

Si quiere evitar los riesgos de comprar una propiedad en Mallorca como inversión, déjese asesorar por nuestros profesionales inmobiliarios.

## Otros

Nota: Las ilustraciones, fotos y vistas de muestra contienen detalles de ejecución, mobiliario y vistas para una mejor aclaración, que pueden diferir en parte en la ejecución final, no están incluidas en la oferta, o son componentes de una negociación/oferta por separado.

La descripción posterior del edificio, el contrato de opción y/o la certificación notarial constituyen la base vinculante.

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestro exposé detallado. ¿Prefiere una exposición impresa clásica? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar para usted una primera e impresionante cita de visita. Convéncase de la exclusividad y singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones hagan su magia in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (p. ej. immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para poder enviar la exposición y concertar una cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irrevocablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede guardar permanentemente su búsqueda de inmuebles en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo se le informará automáticamente sobre nuevas propiedades en el futuro. Visite nuestra página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you Immobilien en Colonia y Mallorca le agradece su confianza.

## Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible

---



## Ubicación

El municipio de Santa Margalida está situado a unos 45 kilómetros de la capital de la isla, Palma. Forma parte de la comarca del Pla de Mallorca o Es Pla, la gran llanura del centro de la isla.

El pueblo tiene una larga tradición agrícola y artesanal.

Un paseo por las antiguas calles del pueblo o por los numerosos caminos rurales del municipio le permitirá descubrir bellos parajes y paisajes llenos de naturaleza, historia y patrimonio. Muy cerca encontramos algunas de las playas más bonitas de la isla, como Can Picafort y Pollença.

El municipio es históricamente uno de los más ricos de la isla y por ello cuenta con hermosos edificios cuya restauración revela a menudo verdaderos tesoros, como muros de piedra natural, arcos de medio punto o patios maravillosamente frescos, que a menudo tienen espacio para una piscina.

El pueblo, claramente estructurado, está formado principalmente por casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños patios, normalmente refrescantes, o incluso pequeños jardines.

Sta. Margalida está abierta todo el año y ofrece una variedad de restaurantes y bares, así como todas las necesidades diarias, supermercados, bancos, peluquerías, salones de belleza, salones de masaje y una oficina de correos.





Stadthaus



Wohnbereich



OG Schlafzimmer



OG Schlafzimmer



Dach



Eingangsbereich





Eingangsbereich



Küche



Küche mit Kamin



Wohnbereich



Stadthaus



Stadthaus





Garten



Garten



Garten



Garage



Garage



OG Wohnbereich





Umbauvorschlag Terrasse



Küchen Gestaltungsvorschlag



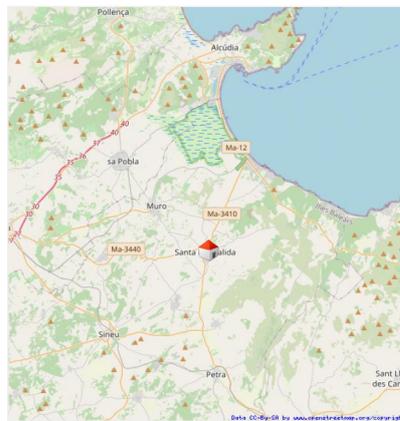
Kombination mit mallorquinen Elementen



playa-de-muro



Santa Margalida



Region





Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services



# Grundriss

Erdgeschoss



# Grundriss

Obergeschoss

