

Exclusiva finca de piedra natural, moderna y de alta calidad, 260 m² habitables, calefacción por suelo radiante, piscina, cocina exterior

07640 Salines (Ses) (España), Casa de campo para comprar

ID de propiedad: 1612-23ES



Superficie habitable aprox.: **260 m²** - Superficie total aprox.: **322 m²** - Zimmer: **6** - Precio de compra: **2.590.000 EUR**



Exclusiva finca de piedra natural, moderna y de alta calidad, 260 m² habitables, calefacción por suelo radiante, piscina, cocina exterior

ID de propiedad	1612-23ES
Tipos de propiedad	Casa, Casa de campo
Dirección	(Mallorca) 07640 Salines (Ses) España
Plantas de la casa	1
Superficie habitable aprox.	260 m ²
Superficie útil aprox.	62 m ²
Superficie total aprox.	322 m ²
Terreno aprox.	16.086 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Terrazas	2
Haustiere	erlaubt
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía esencial	Bomba de calor aire/agua
Año de construcción	2023
Estado	Primera ocupación
Plazas de aparcamiento en total	4
Stellplätze	3
Garaje	1 plaza de aparcamiento
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Chimenea, Con aire acondicionado, Garaje, Piscina, Plaza de aparcamiento al aire libre, Sin sótano, Sistema de alarma, Terraza, TV por cable/satélite
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	2.590.000 EUR



Objektbeschreibung

Una casa de ensueño hecha realidad. Aquí le espera una alta calidad de vida.

Con una ubicación privilegiada en una parcela de 16.100 m², "Finca Romero" en Ses Salines ofrece impresionantes vistas panorámicas de los alrededores y proporciona el telón de fondo perfecto para un estilo de vida mediterráneo tranquilo.

Terminada en 2023, esta moderna arquitectura es un testimonio de la vida de lujo. Diseñada con una mezcla de estética contemporánea y encanto tradicional mallorquín, cuenta con una generosa superficie habitable de 260 m².

Los ventanales del suelo al techo dejan entrar mucha luz natural. Todas las habitaciones están prácticamente inundadas de luz. La finca tiene un total de 6 habitaciones, incluyendo 3 dormitorios y 4 baños. Destaca especialmente la acogedora chimenea, que proporciona calor y un ambiente agradable. Los residentes también tienen acceso a una piscina, que refresca en los calurosos días de verano.

Se utilizaron materiales de alta calidad, como suelos de piedra natural, cerámica exclusiva en los baños y calefacción por suelo radiante, que calienta todas las habitaciones en invierno, así como el aire acondicionado, que se puede controlar a través de una aplicación. La bañera exenta del dormitorio principal de la planta superior te encantará. Desde aquí se disfruta de una vista panorámica de los campos y prados.

La finca se encuentra en las inmediaciones del hermoso pueblo de artistas de Ses Salines, en el sureste de la isla de Mallorca. Se llega en menos de 5 minutos en coche. En el campo y sin embargo céntrico. Aquí encontrará todo lo necesario para sus necesidades diarias. El aeropuerto está a unos 35 minutos en coche. A la playa más cercana se llega en 10 minutos en coche.

Aproveche esta oportunidad única de comprar una finca de nueva construcción con un equipamiento de primera. Concierte una cita hoy mismo para ver la propiedad.

Equipamiento

- Finca de alta calidad de construcción a partir de 2023
- 3 dormitorios con baños en suite
- WC separado para invitados
- Bomba de calor de bajo consumo para aire acondicionado
- Calefacción por suelo radiante + solar para agua caliente
- Suelos de piedra natural para interior/ exterior
- Zonas de estar de planta abierta salón / comedor / cocina
- Cocina con isla y electrodomésticos exclusivos
- Ventanas de alta calidad + persianas mallorquinas
- Enorme parcela + espacio útil + ubicación tranquila
- Parcela privada utilizable para viñedo
- Jardín bien cuidado con piscina de 12x4m
- Piscina preparada para posible climatización
- Conexión eléctrica a la calle
- Ducha exterior + zona de barbacoa separada
- Corto trayecto de 3-5 minutos al pueblo de Ses Salines
- Seguro de garantía de construcción de 10 años



- Posibilidad de sistema fotovoltaico propio

Gastos corrientes (anuales)

IBI anual: aprox. 2.500EUR

Tasa anual de eliminación de residuos: aprox. 150EUR

Gastos mensuales de jardinero y mantenimiento de la piscina: aprox. 350EUR

Otros

Nota: Las ilustraciones, fotos y vistas de muestra contienen detalles de ejecución, mobiliario y vistas para una mejor aclaración, que pueden diferir en parte en la ejecución final, no están incluidas en la oferta, o forman parte de una negociación/oferta por separado.

La base vinculante para ello es la posterior descripción del edificio, el contrato de opción y/o la escritura notarial; si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestro exposé detallado. ¿Prefiere un informe impreso clásico? Consúltenos.

Estaremos encantados de concertar para usted una primera e impresionante cita de visita. Convéngase de la exclusividad y singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones in situ surtan efecto con toda tranquilidad.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (p. ej. immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para que podamos enviarle el folleto y concertar una cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irrevocablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede introducir su solicitud de propiedad en nuestra base de datos de forma permanente, gratuita y sin compromiso. De este modo, se le informará automáticamente sobre nuevos inmuebles en el futuro. Visite nuestra página web. Allí encontrará el enlace "Buscar solicitud" en el pie de página o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo inmobiliario de home4you en Colonia y Mallorca le agradece su confianza.



Ubicación

La propiedad está situada en una ubicación superior muy tranquila de Ses Salines, un municipio en el sureste de Mallorca y es conocida por la playa de ensueño "Es Trenc", que está a sólo unos 4 km de distancia y por lo tanto de fácil acceso en 5 minutos. El nombre del municipio se deriva de las grandes salinas que todavía hoy se utilizan para la producción de sal.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y bahías de baño con cuidadas playas de arena. Éstas han sido galardonadas con la Bandera Azul europea por sus buenas aguas de baño.

Las hermosas playas naturales de aguas cristalinas del sureste de la isla son igualmente accesibles.

Desde el aeropuerto hasta Ses Salines hay aprox. 50 km y sólo de 30 a 35 minutos en coche gracias a la autopista, en funcionamiento desde 2020, hasta Campos y a las carreteras muy bien desarrolladas.

El pueblo claramente estructurado es históricamente una de las comunidades más ricas de la isla y, por lo tanto, también tiene hermosos edificios, cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, incluidos muros de piedra natural, arcos de medio punto o patios maravillosamente frescos, que a menudo ofrecen espacio para una piscina.

Se compone principalmente de casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños patios, normalmente refrescantes, o incluso pequeños jardines. La mayoría de las casas se habitan durante todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace del municipio un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y siempre animado sin estar invadido por turistas.

En Ses Salines, que está abierto todo el año, encontrará varios restaurantes y bares, así como todas las necesidades diarias, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, un mercado verde, masajes y una oficina de correos, todo a poca distancia a pie.

El mercado semanal de Ses Salines completa la oferta.







Oase der Ruhe



Blick auf die Finca



Garten



Poollandschaft



Ansicht



Naturstein Finca





Eingang



Blick in die Küche



Modernes Wohnen



Exklusive Einbauküche



lichtdurchflutet



Wohnzimmer





Wohnzimmer



Aussenküche



Plätze zum Verweilen



schön angelegter Garten



moderne helle Bäder



Parkfläche





geräumige Diele



Schlafzimmer



freistehende Badewanne



Wellness der besonderen Art



Badezimmer



geräumige Dusche

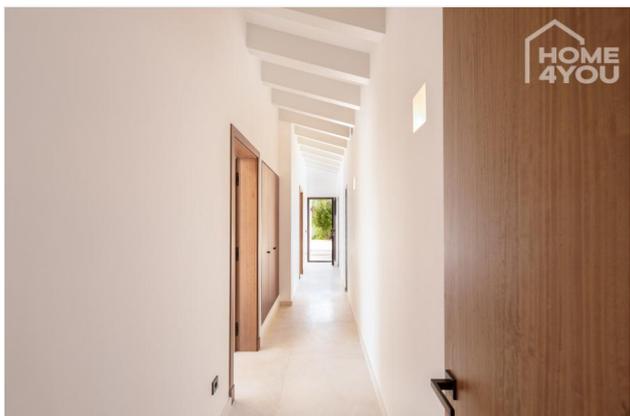




Terrasse



Einbauschränke



Flur



Obst und Olivenbäume



Freisitz



Blick auf die Finca

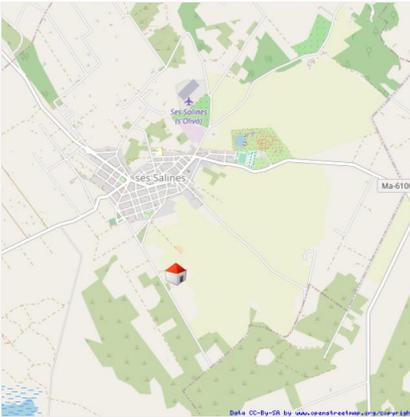




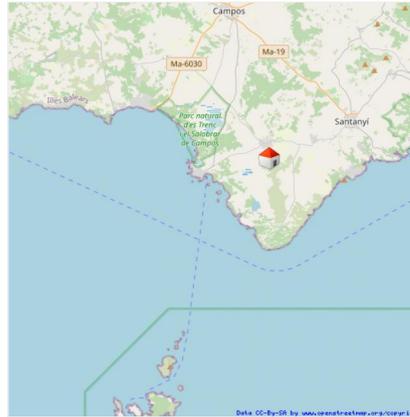
Grundstück



Sicht auf das Anwesen



Lage der Finca



Lageplan Region



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



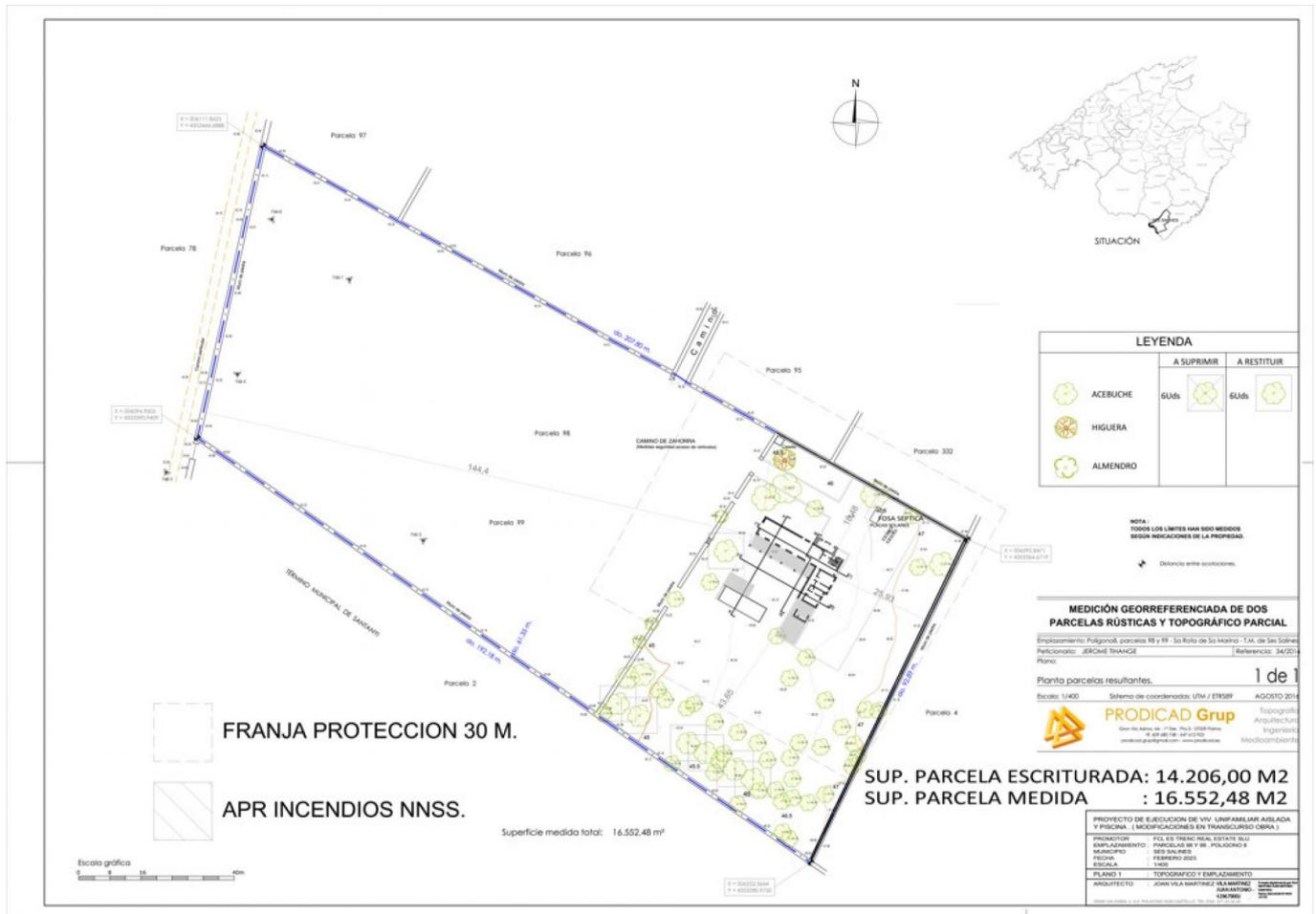


home4you Services



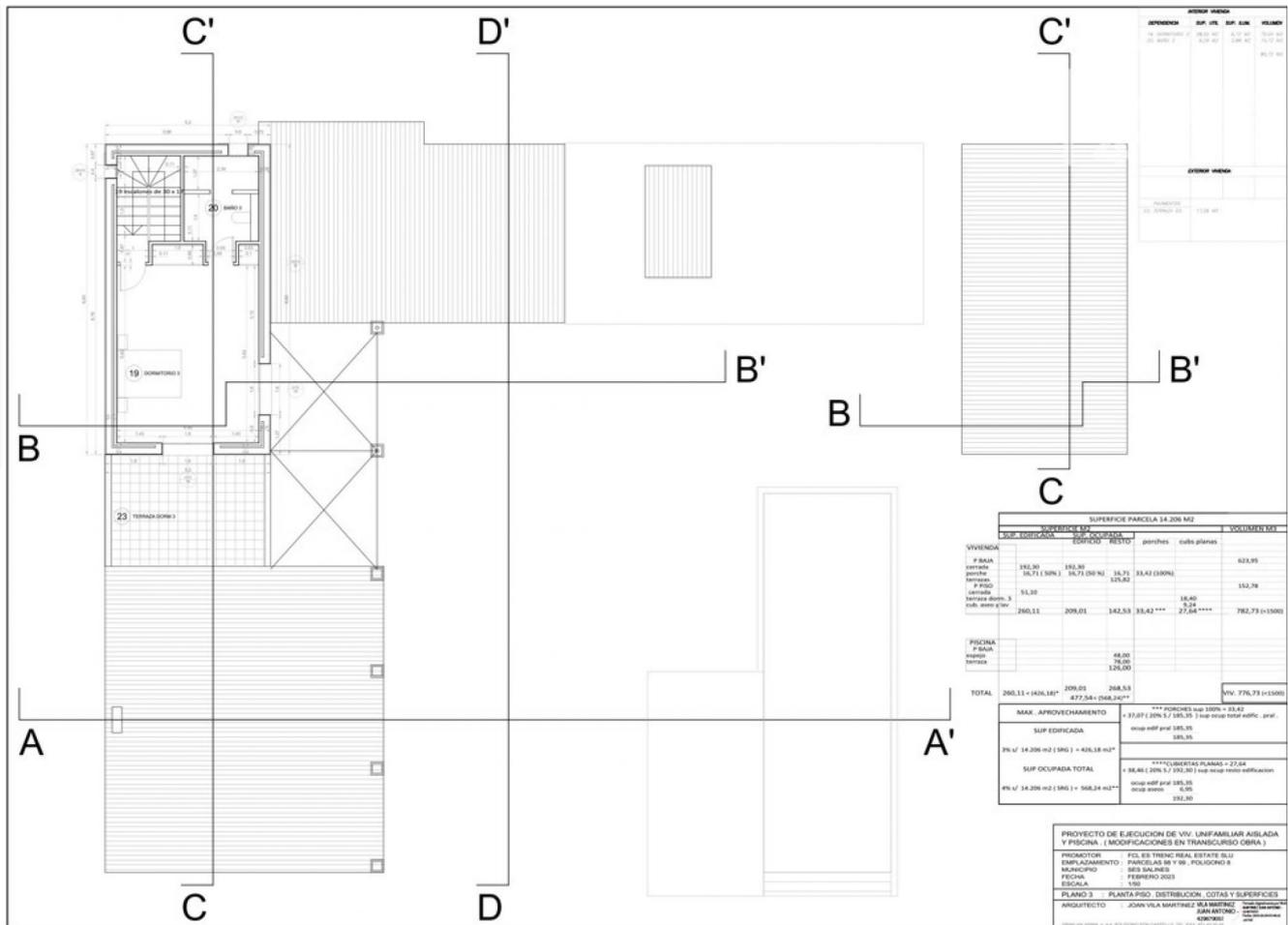
Grundriss

Lageplan



Grundriss

Grundriss OG



Grundriss

Ansicht

