

Exclusiva parcela de 16000m2 con proyecto de construcción para Finca de ensueño, 435m2, 3 dormitorios, 3 baños, terraza con piscina

07650 Santanyi (España), Villa para comprar

ID de propiedad: 1577-23ES



Superficie habitable aprox.: **162,75 m²** - Superficie total aprox.: **15.953 m²** - Zimmer: **5** -
Precio de compra: **2.500.000 EUR**



Exclusiva parcela de 16000m2 con proyecto de construcción para Finca de ensueño, 435m2, 3 dormitorios, 3 baños, terraza con piscina

ID de propiedad	1577-23ES
Tipos de propiedad	Casa, Villa
Dirección	(Mallorca) 07650 Santanyi España
Superficie habitable aprox.	162,75 m²
Superficie útil aprox.	272,44 m²
Superficie total aprox.	15.953 m²
Terreno aprox.	15.953 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Aseos separados	1
Terrazas	1
Haustiere	erlaubt
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía esencial	Bomba de calor aire/agua
Estado	Primera ocupación
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Aseo separado, Chimenea, Con aire acondicionado, Piscina, Plaza de aparcamiento al aire libre, Terraza, Totalmente amueblado, TV por cable/satélite
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	2.500.000 EUR



Objektbeschreibung

Ubicación privilegiada en el conocido pueblo de Santanyi, no lejos de la playa de ensueño "Es Trenc".

En un tranquilo camino rural y, sin embargo, en la proximidad central, esta exclusiva finca se está construyendo en 16.000 metros cuadrados de terreno, respetuoso con el medio ambiente y se integra armoniosamente en el entorno mediterráneo.

Una fachada de piedra natural mallorquina y una distribución práctica y bien pensada, equipamiento e instalaciones de última generación son sólo algunas de las características de esta encantadora propiedad.

Esta villa ofrece todo lo que usted espera de la propiedad de sus sueños.

La distribución de las estancias está planificada de la siguiente manera: En la zona de entrada encontrará un espacioso y luminoso salón-comedor con chimenea y cocina moderna y abierta, equipada con electrodomésticos de marca de alta calidad, amplio y luminoso ventanal de doble acristalamiento con acceso directo a la fantástica terraza con piscina enterrada a ras de suelo.

Se trata de una joya con sensación de vacaciones garantizadas que reunirá a familiares y amigos en cualquier época del año.

Al lado encontrará tres dormitorios exclusivamente coordinados con baños en suite, uno de los cuales es el dormitorio principal con ventanas de suelo a techo. Un cómodo refugio, ideal para alejarse de todo. Todos los dormitorios tendrán armarios empotrados.

La calefacción por suelo radiante y un sistema central de aire acondicionado proporcionan un agradable clima interior durante todo el año. El mobiliario, perfectamente coordinado, un aseo de invitados y un taller completan este nuevo proyecto de construcción. El suministro de energía se realiza mediante energía solar.

Dispone de numerosas plazas de aparcamiento gratuitas.

El precio incluye la parcela, así como el proyecto de construcción y la finalización.

Diseñe la finca de sus sueños según sus deseos o déjese asesorar por el agente inmobiliario responsable.

Equipamiento

Los certificados energéticos también son obligatorios para los inmuebles en España, pero a menudo sólo se expiden poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en la exposición se da al nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de su emisión.

Los inmuebles vacacionales son una inversión atractiva.

Si desea invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda un inmueble como inversión.

Diferentes factores son principalmente decisivos para una propiedad vacacional:

- Accesibilidad
- ubicación
- Desarrollo estructural



- Previsión de incremento de valor

Estos factores determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad posterior. Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy atractivos.

Las conexiones aéreas diarias y a menudo múltiples desde diversos aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en la temporada de invierno y hacen que la isla de vacaciones con su suave clima mediterráneo sea especialmente interesante para los viajeros.

No obstante, la región adecuada es crucial para obtener un alto rendimiento.

El sureste de la isla es la región de Santanyi es apenas asequible, mientras que la nueva conexión de la autopista desde 2021 hace que la región alrededor de Felanitx y Cas Concos rápidamente accesible. A unos 20-30 minutos en coche del aeropuerto, la región es muy interesante para los inversores y los inversores de capital de toda Europa debido a sus precios inmobiliarios actualmente favorables.

Más información en: www.home4you.info

Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición clásica de la impresión? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéngase de la exclusividad y la singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones surtan efecto in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos transmite sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para hacer posible el envío de la exposición, así como una posible cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irremediablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede depositar permanentemente su búsqueda de propiedades en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo, le informaremos en el futuro de forma totalmente automática sobre los nuevos objetos. Visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you real estate en Colonia y en Mallorca le agradece su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación





Küche



Außenbereich



Fassade



Wohnzimmer



Badezimmer



Wohnzimmer





Garten



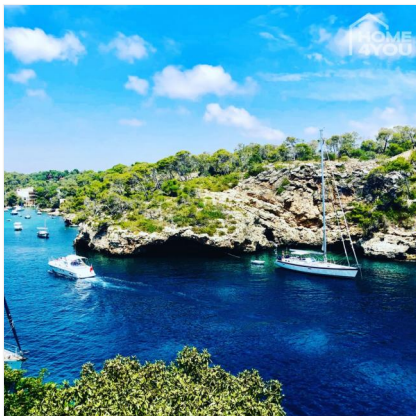
Garten



Pool



Garten



Cala Figuera

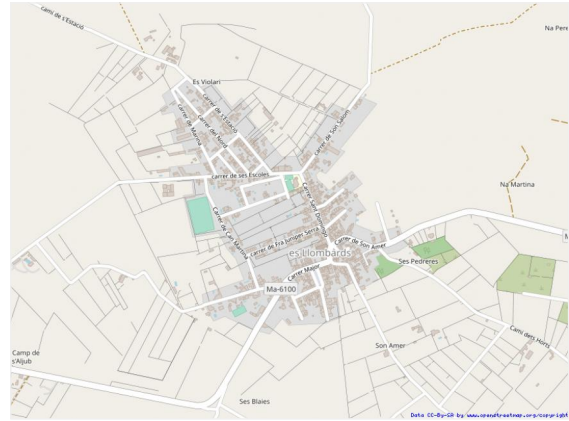


Fincaloben

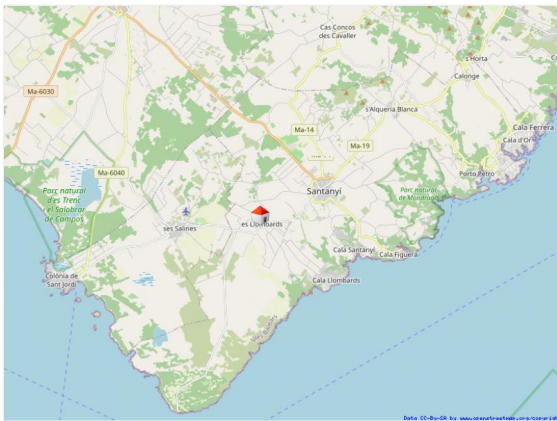




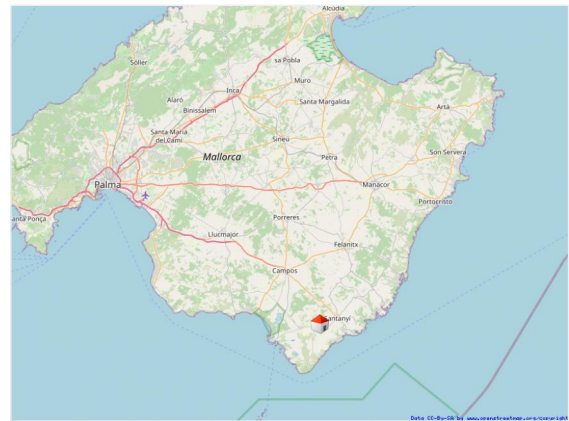
Lifestyle



es Llobards



Region



Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



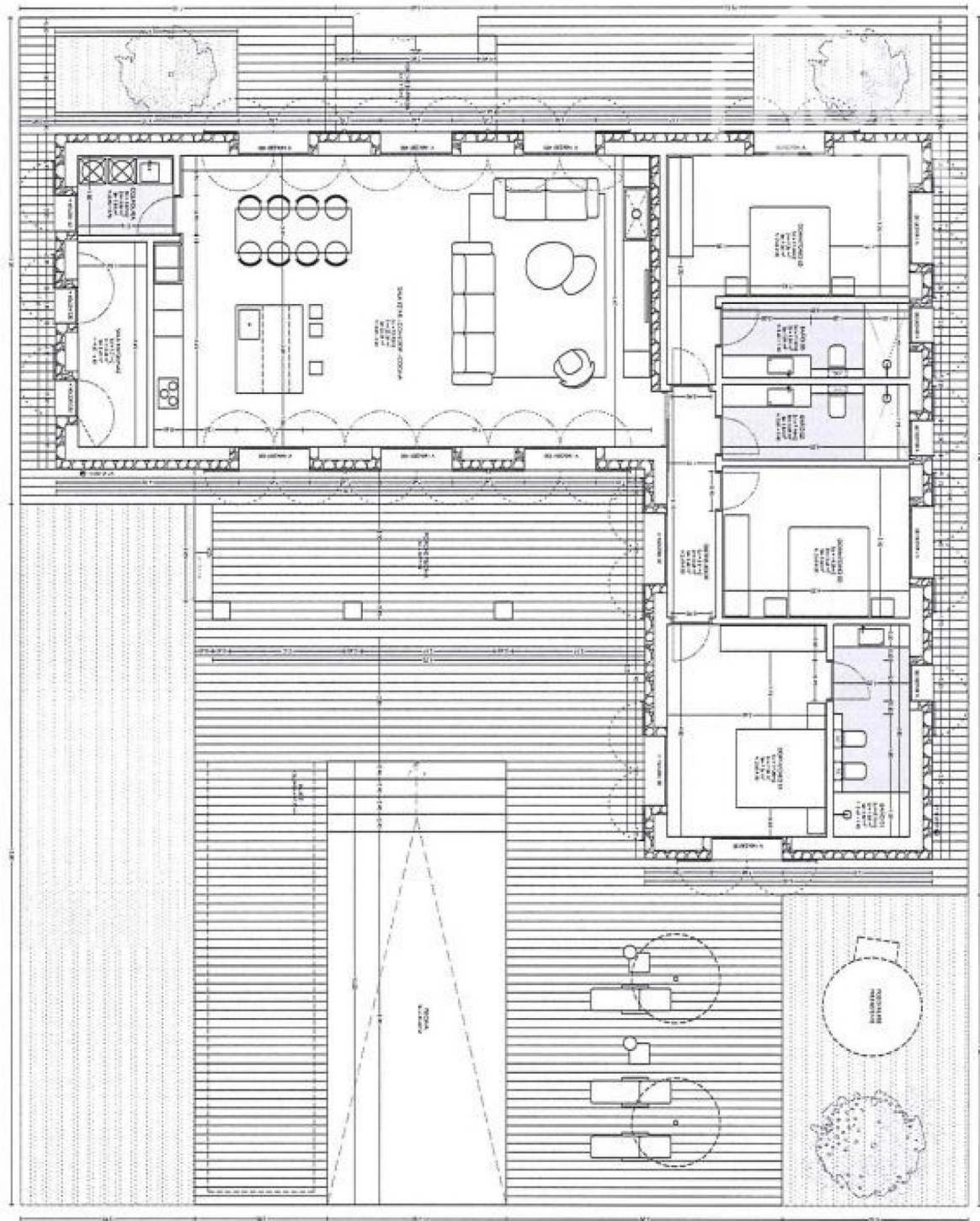


home4you Services



Grundriss

Grundriss



Grundriss

Lage

