

Exclusiva parcela edificable superior: 14.260m², 215m² edificables, fantástica vista a la montaña, oportunidades de crecimiento de valor

07260 Porreres (España), Conjunto residencial para comprar

ID de propiedad: 1628-24ES



Superficie total aprox.: **14.274 m²** - Precio de compra: **149.000 EUR**



Exclusiva parcela edificable superior: 14.260m², 215m² edificables,
fantástica vista a la montaña, oportunidades de crecimiento de valor

ID de propiedad	1628-24ES
Tipos de propiedad	Conjunto residencial, Terreno
Dirección	(Mallorca) 07260 Porreres España
Superficie total aprox.	14.274 m ²
Terreno aprox.	14.274 m ²
Edificable después de	Urbanizable según el país
Explotación	no explotado
Disponible desde	Sofort
Equipamiento/características	Sin sótano
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	149.000 EUR



Objektbeschreibung

Parcela edificable única en Porreres - ¡su oportunidad para una propiedad exclusiva con potencial!

Esta amplia parcela se extiende sobre 14.260 m² y ofrece una ubicación tranquila entre Felanitx y Manacor, no muy lejos de la MA-6100, lo que le garantiza un fácil acceso y al mismo tiempo total privacidad.

El ambiente especial de esta parcela se ve acentuado por los antiguos muros de piedra que rodean parcialmente la propiedad y le confieren un encantador carácter rústico. La ubicación entre los encantadores pueblos de Felanitx y Manacor ofrece no sólo una maravillosa tranquilidad, sino también un considerable potencial de revalorización futura.

Tanto si busca un retiro privado como una oportunidad de inversión con potencial de rendimiento, esta propiedad le ofrece un amplio abanico de posibilidades.

Las vistas a la majestuosa montaña de Sant Salvador confieren a esta ubicación un aura especial y la convierten en un lugar codiciado de la isla.

El desarrollo de la parcela permite la construcción de una finca tradicional o un lujoso bloque de apartamentos con una superficie habitable total de 215m².

Esta flexibilidad le permite realizar la casa de sus sueños según sus ideas individuales.

Aproveche esta oportunidad única para crear su propio paraíso en Mallorca. Ya sea como un refugio privado o como una inversión rentable - esta propiedad le ofrece la base perfecta para un futuro brillante en la isla.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una visita.

Nuestros profesionales de la construcción estarán encantados de asesorarle y trabajar a precios fijos.

Equipamiento

Aquí es donde realmente destacan nuestros profesionales de la construcción. Planificamos la casa de sus sueños hasta el más mínimo detalle, tomando como guía el tejido constructivo antiguo y sus ideas. Y si tiene deseos pero aún no una idea concreta, déjese inspirar visitando una de nuestras casas de ensueño. O visite una obra en construcción.

Por supuesto, nos ocuparemos de todo lo relacionado con la casa de sus sueños. Planificación de la construcción por nuestro propio arquitecto, presupuestos y asesoramiento sobre ahorro energético, energías alternativas y materiales de construcción. Los trabajos de construcción los llevan a cabo nuestros propios equipos hasta la recepción final.

Pequeñas reformas incluidas.

Los inmuebles vacacionales son una inversión atractiva.

Si desea invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda un inmueble como inversión.

Varios factores son principalmente decisivos para una propiedad vacacional:

- Accesibilidad



- ubicación
- Desarrollo estructural
- Previsión de revalorización

Estos factores determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad futura. Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy atractivos.

Las conexiones aéreas diarias y a menudo múltiples desde varios aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en invierno y hacen que la isla de vacaciones con su suave clima mediterráneo sea especialmente interesante para los viajeros.

No obstante, la región adecuada es crucial para obtener un alto rendimiento de la inversión.

El sureste de la isla, la región de Santanyí, es difícilmente asequible, pero a la región alrededor de Felanitx y Cas Concos se puede llegar rápidamente gracias a la nueva conexión por autopista, que se inauguró en 2021. A unos 20-30 minutos en coche del aeropuerto, la región es muy atractiva para inversores y capitalistas de toda Europa debido a sus precios inmobiliarios actualmente favorables.

Más información en: www.home4you.info

Otros

Si está interesado, por favor, pida nuestra detallada exposición sobre nuestra oficina. ¿Prefieres una clásica exposición de impresión? ¡Por favor, contáctenos!

Estaríamos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéncese en un ambiente relajado de la exclusividad y la singularidad de esta propiedad y deje que las impresiones en el lugar surtan efecto en paz.

Una nota importante sobre el delicado tema "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, immobilienscout24.de), sus datos sólo se conservarán durante cuatro semanas para que podamos enviarle una exposición y concertar una posible cita para ver el inmueble. ¡Después de que las cuatro semanas hayan expirado, sus datos serán borrados irrevocablemente! No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín no deseado.

Por supuesto, puede almacenar permanentemente su solicitud de propiedad en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De esta manera, se le informará automáticamente sobre las nuevas propiedades en el futuro. Por favor, visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "solicitud de búsqueda" en el "pie de página" o simplemente puede utilizar el siguiente enlace:

<https://home4you.info>

Todo el equipo de Home4you Immobilien en Colonia y en Mallorca les agradece mucho su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación

Felanitx es un lugar tranquilo en la costa sudeste de Mallorca, no lejos de los pueblos de Santanyi, Campos y Manacor.

El pueblo del mismo nombre se encuentra en un paisaje de ensueño al oeste, al pie de la montaña "Sant Salvador". El puerto de Portocolom, que forma parte del municipio, es digno de mención especial. La bahía de Portocolom, con posibilidades de baño, está a sólo unos 15 km y se puede llegar a ella en unos 15 minutos.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y bahías de baño con playas de arena bien cuidadas. Estos son premiados con la Bandera Azul Europea por sus buenas aguas de baño.

Las hermosas playas naturales de agua cristalina en el sureste de la isla también son de fácil acceso.

La distancia del aeropuerto a Felanitx es de unos 65 km y debido a la autopista, que existe desde 2019, y a las carreteras muy bien desarrolladas, sólo se tarda entre 40 y 45 minutos en llegar a Campos.

El municipio es históricamente uno de los más ricos de la isla y, por lo tanto, también tiene hermosos edificios, cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, como muros de piedra natural, arcos redondos o patios fantásticamente frescos, que a menudo tienen espacio para una piscina.

El pueblo, claramente estructurado, consiste principalmente en casas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños y refrescantes patios o incluso pequeños jardines. Las casas están habitadas en su mayoría durante todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace que la comunidad sea un lugar agradable para quedarse en cualquier época del año y siempre animado, pero sin estar abarrotado de turistas.

En Felanitx encontrarás durante todo el año abierto junto a varios restaurantes y bares todo lo necesario para la vida diaria, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, lavandería, masajes y correos.

Sólo unos pocos metros hasta el siguiente pequeño supermercado. Por lo tanto, todas las cosas de la necesidad diaria son bien accesibles a pie.







Grundstück



San Salvador



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück





Kulinarische Highlights



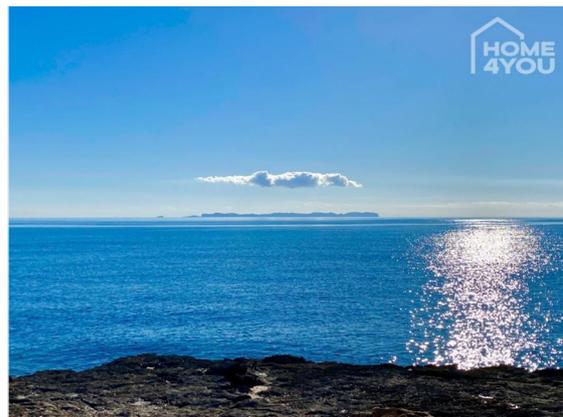
Innenstadt Felanitx



Badetraum Es Trenc



Bucht Portocolom

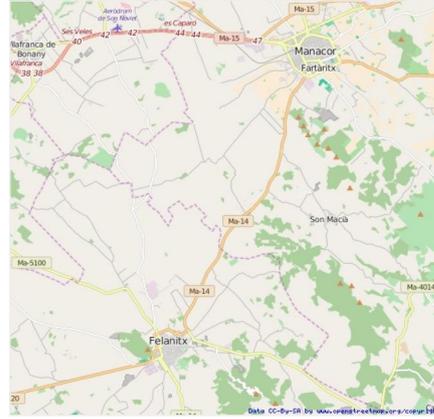


Cabrera

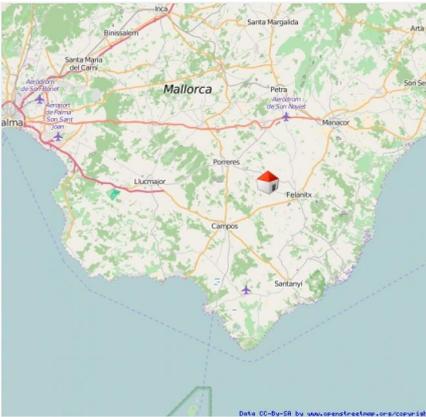




Chill out



Felanitx-Porreres



Sud-Osten Mallorca



Sonneninsel Mallorca

