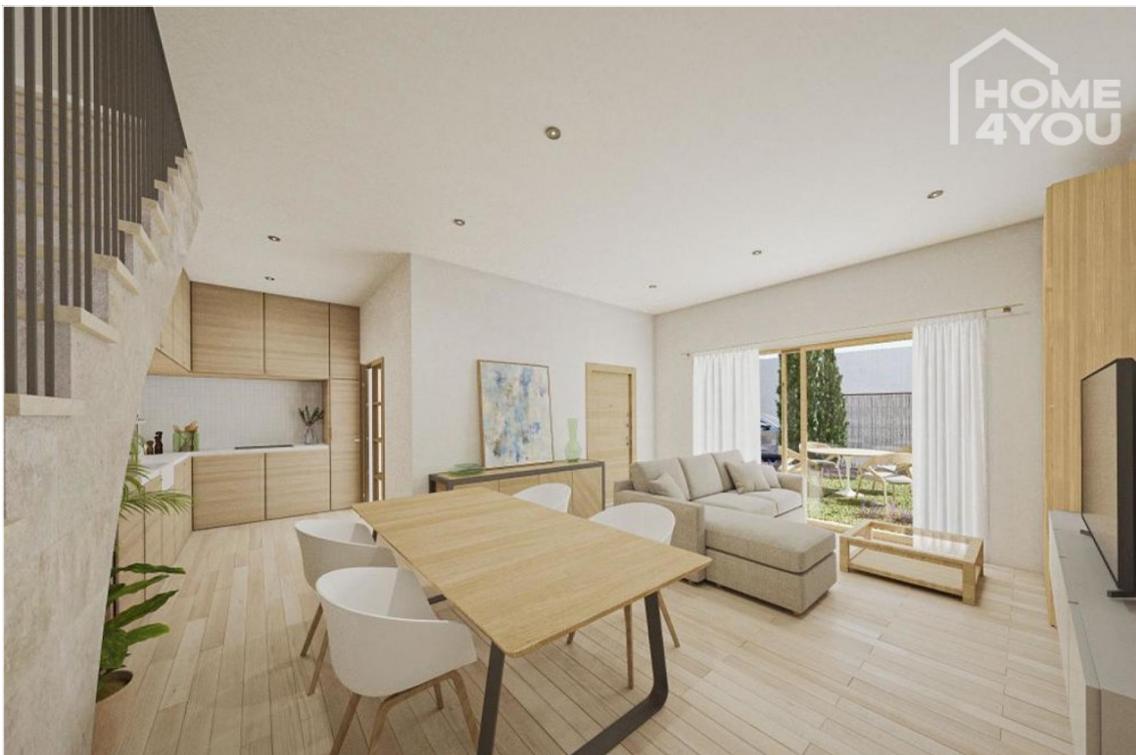


Exclusivas casas adosadas en Sencelles, 120m², 3 dormitorios, 2 baños, terraza y jardín, aire acondicionado, parking

07140 Sencelles (España), Casa adosada para comprar

ID de propiedad: 1621-24ES



Superficie habitable aprox.: **120 m²** - Superficie total aprox.: **120 m²** - Zimmer: **4** - Precio de compra: **360.000 EUR**



Exclusivas casas adosadas en Sencelles, 120m², 3 dormitorios, 2 baños, terraza y jardín, aire acondicionado, parking

ID de propiedad	1621-24ES
Tipos de propiedad	Casa, Casa adosada
Dirección	(Mallorca) 07140 Sencelles España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	120 m ²
Superficie total aprox.	120 m ²
Terreno aprox.	100 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Aseos separados	1
Balcones	1
Terrazas	1
Haustiere	erlaubt
Fuente de energía esencial	Electricidad
Año de construcción	2024
Estado	en perfecto estado
Plazas de aparcamiento en total	1
Plaza de aparcamiento	1
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Aseo separado, balcón, Con aire acondicionado, Plaza de aparcamiento al aire libre, Terraza, TV por cable/satélite
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	360.000 EUR



Objektbeschreibung

Vida moderna en el corazón de Mallorca - Exclusivas casas adosadas en Sencelles.

Directamente del promotor inmobiliario - sin comisiones y con el apoyo personal en su idioma de nuestro equipo de habla español, para que usted obtenga todas sus preguntas contestadas en su propio idioma y sin costo adicional.

Aquí le espera un proyecto de construcción excepcional: seis modernas casas adosadas, cada una de ellas con una generosa superficie habitable y útil de 120 m² en una parcela de 100 m². Estas exclusivas propiedades han sido cuidadosamente diseñadas y personifican el confort contemporáneo en medio de la idílica campiña mallorquina.

La planta baja impresiona con un amplio y luminoso salón que fluye armoniosamente hacia una cocina abierta. Un lavadero independiente y un aseo completan este nivel. La sala de estar se abre a una terraza privada, que es una extensión perfecta del espacio de vida - ideal para relajarse horas al aire libre y socializar.

La planta superior presenta tres amplios dormitorios dobles, equipados con armarios empotrados para un amplio espacio de almacenamiento. Dos baños completos, uno de ellos en suite, completan la oferta de confort. La terraza ofrece pintorescas vistas de los alrededores.

La orientación sureste garantiza una luz solar óptima y crea un ambiente agradable. Los materiales de alta calidad utilizados en la construcción acentúan el carácter moderno y sofisticado de estas propiedades.

Cada casa adosada ofrece su propia plaza de aparcamiento, luz solar óptima y materiales de alta calidad. Aún es posible realizar personalizaciones individuales, como la integración de una bañera de hidromasaje en la zona ajardinada.

El aire acondicionado garantiza el confort durante todo el año. Cree la casa de sus sueños en Sencelles - un oasis de paz y elegancia en Mallorca.

Aproveche esta oportunidad única para diseñar la casa de sus sueños en Sencelles.

Equipamiento

Las llamadas "casas adosadas" ofrecen ventajas decisivas:

- Ubicación céntrica y "vivir en comunidad"
- Restaurantes y cafeterías a poca distancia
- Conexión a los servicios públicos (agua, electricidad, alcantarillado, Internet)
- Protección antirrobo gracias a su ubicación céntrica
- Menos mantenimiento en comparación con una finca con parcela en el campo

Si quiere evitar los riesgos de comprar una propiedad en Mallorca como inversión, déjese asesorar por nuestros profesionales inmobiliarios.

Los certificados energéticos también son obligatorios para las propiedades en España, pero a menudo sólo se emiten poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en el exposé



está en el nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de la emisión del certificado.

Otros

Nota: Las ilustraciones, fotos y vistas de muestra contienen detalles de ejecución, mobiliario y vistas para una mejor aclaración, que pueden diferir en parte en la ejecución final, no están incluidas en la oferta, o son componentes de una negociación/oferta por separado.

La descripción posterior del edificio, el contrato de opción y/o la certificación notarial constituyen la base vinculante.

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestro exposé detallado. ¿Prefiere una exposición impresa clásica? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar para usted una primera e impresionante cita de visita. Convéncese de la exclusividad y singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones hagan su magia in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (p. ej. immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para poder enviar la exposición y concertar una cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irrevocablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede guardar permanentemente su búsqueda de inmuebles en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo se le informará automáticamente sobre nuevas propiedades en el futuro. Visite nuestra página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you Immobilien en Colonia y Mallorca le agradece su confianza.



Ubicación

Sencelles, un pueblo encantador en el corazón de Mallorca, combina de forma única una rica cultura, una naturaleza impresionante y una ubicación idílica.

Cargadas de historia, las calles de Sencelles reflejan el auténtico patrimonio mallorquín, con encantadoras casas de piedra, antiguas iglesias y estrechos callejones que crean un ambiente nostálgico. El pueblo está orgulloso de sus tradiciones, que cobran vida en diversos festivales y eventos a lo largo del año, como la popular "Fira de Sencelles", que combina artesanía local, gastronomía y música.

La naturaleza que rodea Sencelles se caracteriza por su impresionante belleza. El paisaje circundante se caracteriza por colinas onduladas, olivares y viñedos, que incrustan el pueblo en un entorno pintoresco. Los excursionistas y amantes de la naturaleza estarán encantados con las diversas rutas de senderismo que serpentean por la región y ofrecen espectaculares vistas del interior de Mallorca.

La ubicación de Sencelles contribuye a su atractivo, ya que se encuentra fuera de las rutas turísticas más frecuentadas y, por lo tanto, ofrece un refugio tranquilo lejos del ajetreo y el bullicio de los centros turísticos costeros. Sin embargo, está estratégicamente situado para explorar la isla. Palma, la capital de Mallorca, está a un corto trayecto en coche, lo que brinda a residentes y visitantes la oportunidad de disfrutar de la oferta cultural de la ciudad antes de regresar al relajado ambiente de Sencelles. En conjunto, Sencelles es la simbiosis perfecta de patrimonio cultural, belleza natural y ubicación privilegiada en la fascinante isla de Mallorca.





Wohnbereich



Terrasse



Terrasse



Hausansicht



Hausansicht Innen



Schlafzimmer





Badezimmer



Hausansicht



Schlafzimmer



Badezimmer



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung





home4you Services



Grundriss

Grundriss

