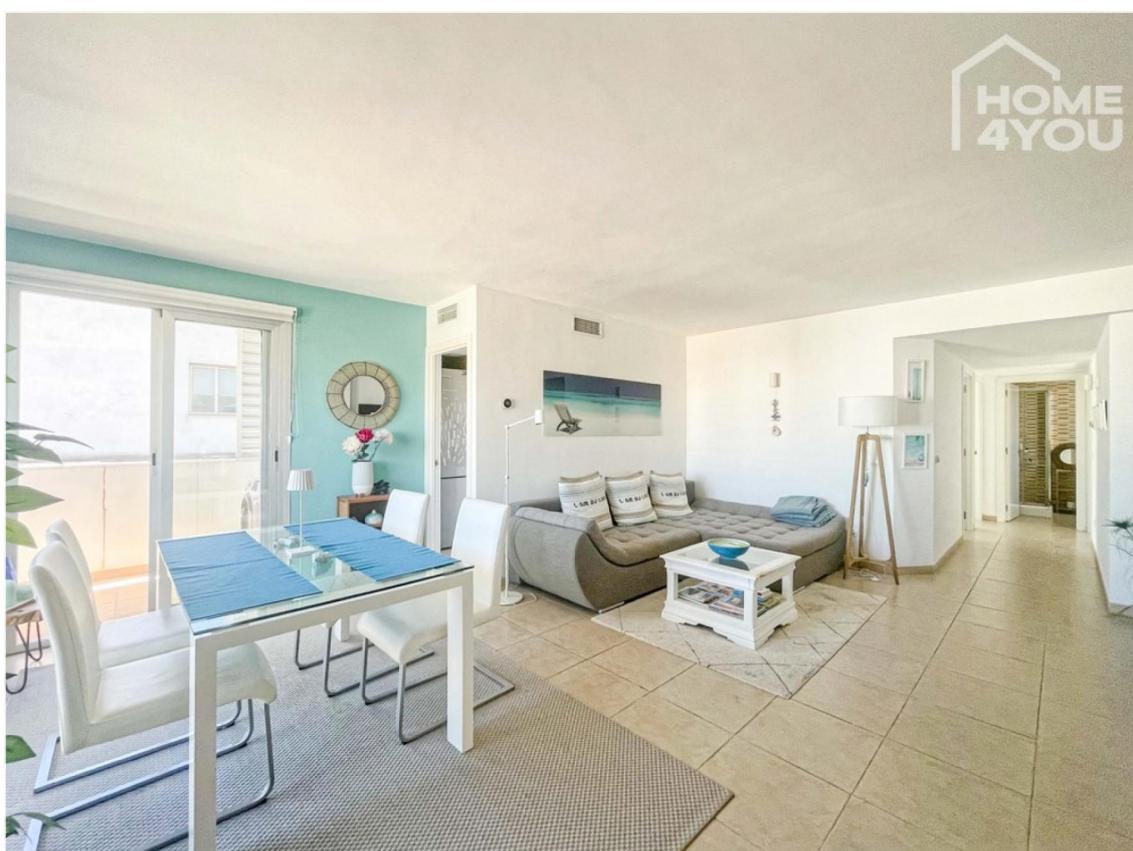


Exclusivo ático con azotea de 100m², 100m² habitables, 3 dormitorios, 2 baños, ascensor directo, aire acondicionado

07008 Palma De Mallorca (España), Ático para alquilar

ID de propiedad: 1703-24ES



Superficie habitable aprox.: **100 m²** - Superficie total aprox.: **200 m²** - Zimmer: **5** -
Alquiler sin gastos: **1.950,00 EUR**



Exclusivo ático con azotea de 100m², 100m² habitables, 3 dormitorios, 2 baños, ascensor directo, aire acondicionado

ID de propiedad	1703-24ES
Tipos de propiedad	Ático, Piso
Dirección	(Mallorca) 07008 Palma De Mallorca España
Planta	4
Plantas de la casa	5
Superficie habitable aprox.	100 m ²
Superficie útil aprox.	100 m ²
Superficie total aprox.	200 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balcones	2
Terrazas	1
Fuente de energía esencial	Electricidad
Año de construcción	2009
Estado	parcialmente/totalmente saneado
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Ascensor, balcón, Cámara de vigilancia, Con aire acondicionado, Persiana enrollable, Sin sótano, Terraza, Totalmente amueblado, TV por cable/satélite
Provision	Als Mieter bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Depósito	3.900,00 EUR
Alquiler sin gastos	1.950,00 EUR
Gastos de comunidad brutos	240,00 EUR



Objektbeschreibung

Este impresionante ático en el codiciado barrio de Pere Garau/Soledad Nord ofrece un alto nivel de lujo y confort.

Con una generosa superficie útil de 100 m² y una espectacular azotea de 100 m², podrá disfrutar de unas vistas espectaculares sobre los tejados de Palma.

El acceso a su oasis privado se realiza directamente en ascensor hasta el piso o a través de la elegante escalera de la 4^a planta. Al entrar en el piso, le recibe un espacioso y luminoso salón-comedor, ideal para reuniones sociales o relajantes veladas en casa.

El piso cuenta con un total de tres dormitorios, dos de ellos dobles y uno con baño en suite. Otro cuarto de ducha con ventana proporciona comodidad y confort adicionales para usted y sus invitados.

La moderna cocina está totalmente equipada y ofrece acceso a un balcón. Comience el día aquí con una taza de café y disfrute del amanecer sobre la ciudad. Balcones adicionales en la zona de comedor y para el HWR le ofrecen más oportunidades para disfrutar de la brisa mediterránea.

Lo más destacado de este piso es sin duda la impresionante terraza de la azotea. Aquí hay una habitación separada, que actualmente se utiliza como oficina. Desde aquí se tiene una vista espectacular de la ciudad.

Este piso está equipado con comodidades de alta calidad, incluyendo aire acondicionado frío / calor de DAIKIN, que puede ser controlado a través de wifi, azulejos mediterráneos, persianas en todas las ventanas, así como acceso a Internet de alta velocidad y cámara de seguridad.

El piso se alquila completamente amueblado y le ofrece comodidad y confort inmediatos.

Experimente lo mejor del estilo de vida mediterráneo en este excepcional ático en Palma de Mallorca.

¡Concierte una visita hoy mismo y déjese encantar por esta casa de ensueño única!

Equipamiento

La fianza es de 2 meses de alquiler. Los gastos de funcionamiento incluyen agua, electricidad, basura e impuestos locales.

Gastos de servicio mensuales:

Electricidad aprox. 100

Agua aprox. 20 €.

Limpieza de escaleras y gastos de ascensor aprox. 80 €.

Basura e impuestos aprox. 40

Opcional:

Internet de alta velocidad aprox. 40

Particularidades:

Piso 100 m

Azotea 100 m²



Ascensor hasta el piso
Cocina amueblada
Aire acondicionado DAIKIN controlable vía WIFI
Totalmente amueblado
Internet de alta velocidad

Otros

Si está interesado, póngase en contacto con nuestra oficina para una exposición detallada. ¿Prefiere una exposición impresa clásica? Hable con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéncese de la exclusividad y singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones in situ surtan efecto con toda tranquilidad.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (p. ej. immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para que podamos enviarle el folleto y concertar una cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irrevocablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede introducir su solicitud de propiedad en nuestra base de datos de forma permanente, gratuita y sin compromiso. De este modo, se le informará automáticamente sobre nuevos inmuebles en el futuro. Visite nuestra página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el pie de página o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you Immobilien en Colonia y Mallorca le agradece su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación

Palma de Mallorca, la "Perla del Mediterráneo", es una ciudad muy versátil y emocionante. Ya sea por vacaciones, cultura, compras, playa/vida nocturna o cualquier otra cosa que el visitante espere de una ciudad viva y palpitante. Palma de Mallorca cumple todos los deseos...

Palma de Mallorca es la capital de la isla mediterránea española de Mallorca y sede del gobierno de la comunidad autónoma de las Islas Baleares. La ciudad se encuentra a sólo dos horas de vuelo de Alemania y es el hogar de veraneantes, así como de numerosos trabajadores y "staycationers" alemanes.

Palma es el palpitante centro de abastecimiento de Baleares, donde se encuentran el gobierno, el mayor puerto, el mayor aeropuerto y la mayoría de las infraestructuras.

La ciudad es también un imán turístico, ya que aquí se ofrecen excursiones, sobre todo desde los hoteles repartidos por la isla.

Los numerosos mercados, restaurantes, cafés e instalaciones culturales hacen que la vida merezca la pena.

En los barrios céntricos, como Sta. Catalina, los pisos son difícilmente asequibles, pero hay alternativas de bajo coste bienvenidas no lejos del centro de la ciudad.

Desde Palma se llega a las zonas más bellas de la isla en menos de una hora.

El aeropuerto está a sólo 10 minutos en coche.





Wohn- und Essbereich



Dachterrasse



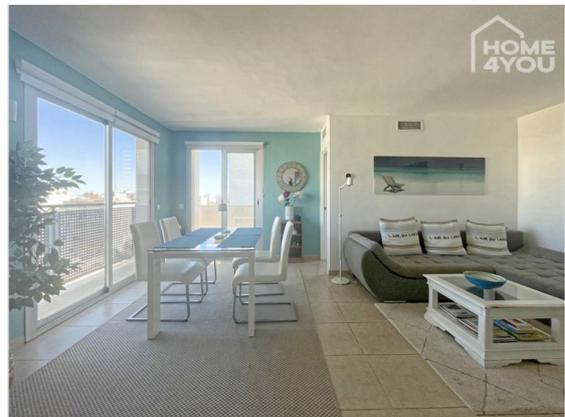
Wohnzimmer



Essbereich



Wohnzimmer



Wohn- und Essbereich





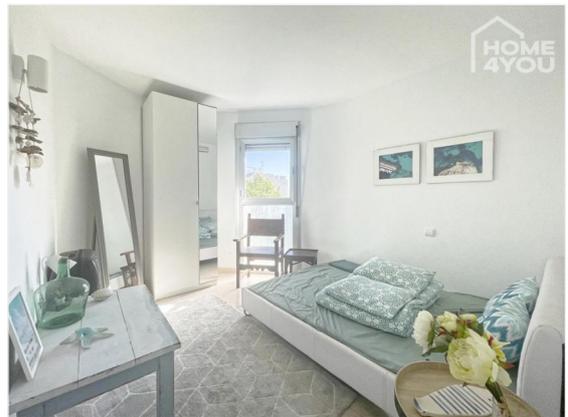
Schlafzimmer 1



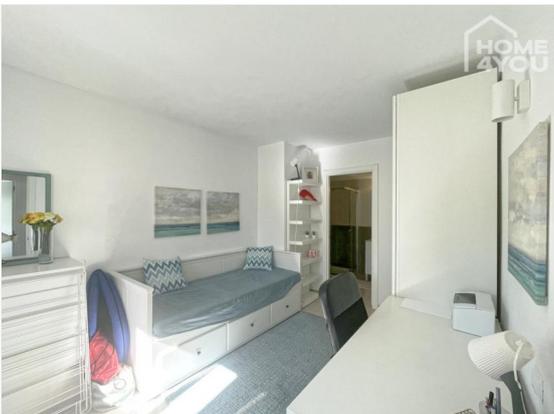
Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3





Bad en suite



Treppen zum Office und Dachterrasse



Küche



Küche



Office



Office





Dachterrasse



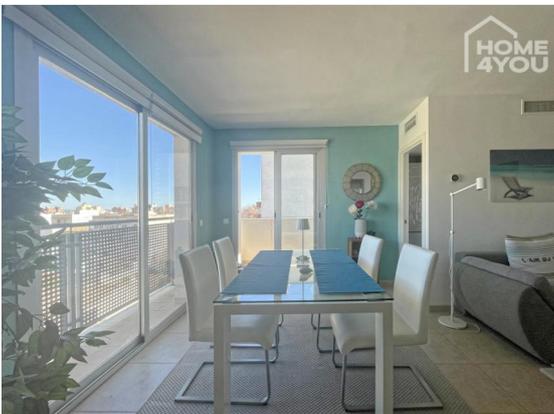
Dachterrasse



Dachterrasse



Dachterrasse Meerblick



Essbereich



Balkon HWR

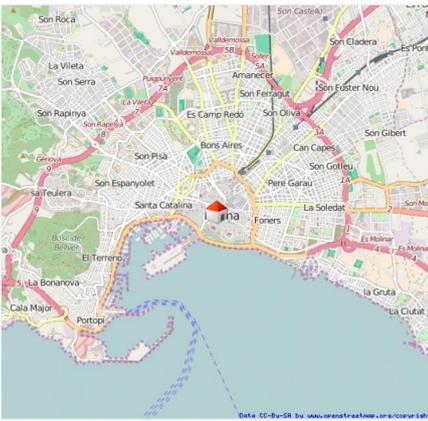




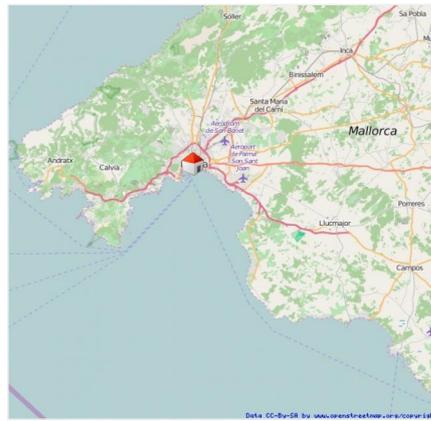
Hausflur



Hausflur



Palma de Mallorca



Süd Mallorca



Sonneninsel Mallorca



Grundriss

Grundriss

