

Exclusivo, moderno proyecto de casa adosada de nueva construcción, 200sqm, 3 SZ, 3 BZ en Suite, terraza con piscina, garaje

07640 Salines (Ses) (España), Conjunto residencial para comprar

ID de propiedad: 1584-23ES



Superficie habitable aprox.: **180 m²** - Superficie total aprox.: **200 m²** - Zimmer: **4** - Precio de compra: **180.000 EUR**



Exclusivo, moderno proyecto de casa adosada de nueva construcción, 200sqm, 3 SZ, 3 BZ en Suite, terraza con piscina, garaje

ID de propiedad	1584-23ES
Tipos de propiedad	Conjunto residencial, Terreno
Dirección	(Mallorca) 07640 Salines (Ses) España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	180 m ²
Superficie útil aprox.	20 m ²
Superficie total aprox.	200 m ²
Terreno aprox.	220 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Aseos separados	1
Terrazas	1
Haustiere	erlaubt
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuentes de energía esenciales	Electricidad, Bomba de calor aire/agua
Estado	proyectado
Edificable después de	Urbanizable según el país
Explotación	completamente explotado
Plazas de aparcamiento en total	1
Garaje	1 plaza de aparcamiento
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Aseo separado, Con aire acondicionado, Piscina, Sin sótano, Terraza, TV por cable/satélite
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	180.000 EUR



Objektbeschreibung

Soleado solar edificable de 220m² con proyecto de construcción terminado en la mejor ubicación de Ses Salines, no lejos de la playa de ensueño "Es Trenc".

En una tranquila calle lateral y sin embargo en proximidad central, se va a construir esta exclusiva casa adosada de 200m², respetuosa con el medio ambiente y que se integra armoniosamente en el entorno mediterráneo.

Todos los servicios deseables, tales como electricidad y agua, están disponibles en la calle y la conexión es en consecuencia fácil.

El proyecto de construcción incluye los siguientes detalles:

Una fachada de piedra natural mallorquina y una distribución práctica y bien diseñada, equipamiento e instalaciones de última generación son sólo algunas de las características de esta encantadora propiedad.

Esta casa adosada ofrece todo lo que espera de la propiedad de sus sueños en 2 niveles.

La distribución de las estancias está planificada de la siguiente manera: en la planta baja encontrará un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea y moderna cocina abierta, equipada con electrodomésticos de marca de alta calidad, amplio y luminoso ventanal de doble acristalamiento con acceso directo a la fantástica terraza de 100 m² con piscina enterrada a ras de suelo. También dispone de garaje.

Se trata de una joya con sensación de vacaciones garantizadas que reunirá a familiares y amigos en cualquier época del año.

En la planta superior encontrará tres dormitorios exclusivamente coordinados con baños en suite, uno de los cuales es el dormitorio principal con ventanales de suelo a techo y bañera exenta, un amplio vestidor y un pequeño despacho. Un refugio confortable, ideal para escapar de la vida cotidiana.

La calefacción por suelo radiante y el sistema central de aire acondicionado proporcionan un agradable clima interior durante todo el año. El mobiliario perfectamente coordinado, un cuarto de baño para invitados y un HWR redondean este proyecto de nueva construcción.

En lugar del impuesto de transmisiones patrimoniales, en esta propiedad sólo hay que pagar el IVA.

Ayude a diseñar la casa adosada de sus sueños según sus deseos o déjese asesorar por su persona de contacto personal.

Equipamiento

Los certificados energéticos también son obligatorios para las propiedades en España, pero a menudo sólo se emiten poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en la exposición se da al nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de su emisión.

Las llamadas "casas adosadas" ofrecen ventajas decisivas:



- Ubicación céntrica y "vivir en comunidad"
- Restaurantes y cafeterías a poca distancia
- Conexión a los servicios públicos (agua, electricidad, alcantarillado, Internet)
- Protección contra robos gracias a su ubicación céntrica
- Bajo mantenimiento en comparación con una finca con terreno

Si quiere evitar los riesgos de comprar una propiedad en Mallorca como inversión, déjese asesorar por nuestros profesionales inmobiliarios.

Las vistas e ilustraciones de muestra contienen mobiliario y vistas que pueden diferir en el diseño final o no están incluidas en la oferta.

Más ofertas sobre todas las unidades disponibles y una descripción detallada del edificio están disponibles bajo petición en cualquier momento.

Consulte a nuestro equipo al respecto.

Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición clásica de la impresión? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéncese de la exclusividad y la singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones surtan efecto in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos transmite sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para hacer posible el envío de la exposición, así como una posible cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irremediablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede depositar permanentemente su búsqueda de propiedades en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo, le informaremos en el futuro de forma totalmente automática sobre los nuevos objetos. Visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you real estate en Colonia y en Mallorca le agradece su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación

Ses Salines es un municipio en el sureste de Mallorca y es conocido por la playa de ensueño "Es Trenc", que está a sólo unos 4 km de distancia y por lo tanto fácilmente accesible en 5 minutos. El nombre del municipio deriva de las grandes minas de sal que aún hoy se utilizan para la producción de sal.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y bahías de baño con playas de arena bien cuidadas. Éstas han sido galardonadas con la bandera azul europea por sus buenas aguas de baño.

También se puede acceder fácilmente a las hermosas playas naturales de aguas cristalinas del sureste de la isla.

Desde el aeropuerto hasta Ses Salines hay unos 50 km y debido a la autopista que existe desde 2020 hasta Campos y a las carreteras entonces muy bien desarrolladas sólo 30 a 35 minutos de conducción.

El pueblo, claramente estructurado, pertenece históricamente a las comunidades ricas de la isla y, por lo tanto, también cuenta con hermosos edificios, cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, como muros de piedra natural, arcos de medio punto o patios fantásticamente frescos, que no pocas veces ofrecen espacio para una piscina.

Se compone principalmente de casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños patios interiores (patio), en su mayoría refrescantes, o incluso pequeños jardines. La mayoría de las casas están ocupadas todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace que el municipio sea un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y siempre animado, pero sin estar invadido de turistas.

En Ses Salines, que está abierto todo el año, encontrará varios restaurantes y bares, así como todas las necesidades diarias, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, un mercado verde, masajes y una oficina de correos, todo a poca distancia.

El mercado semanal de Ses Salines completa la oferta.

Las grandes cadenas de supermercados se encuentran en el pueblo vecino de Campos o Santany.







Außenfläche



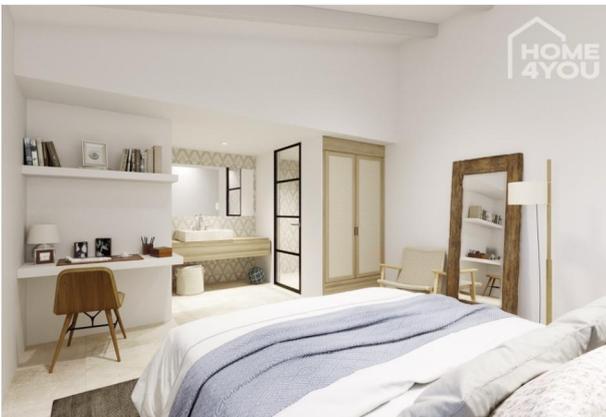
Außenfläche



Pool



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer





Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Esszimmer



Badezimmer



Fassade

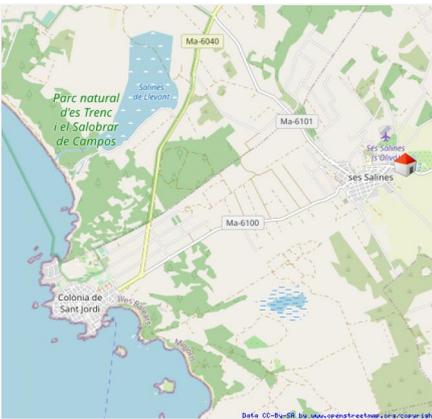




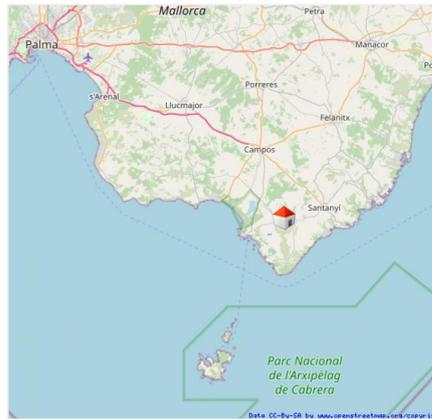
Cala Figuera Lifestyle



Lifestyle



Ses Salines



Südosten Mallorca



Sonneninsel Mallorca

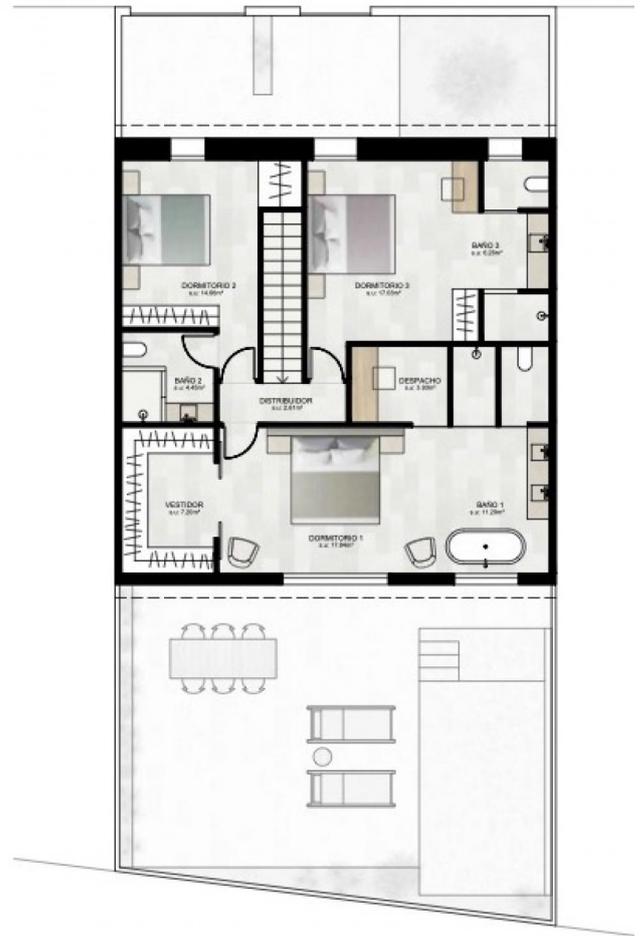


Grundriss

Grundrisse



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

