

Fantástico ático con vistas directas al mar en Cala D'or, 3 dormitorios, piscina, chimenea, plaza de aparcamiento

07660 Cala D'or (España), Ático para comprar

ID de propiedad: 1583-23ES



Superficie habitable aprox.: **87 m²** - Superficie total aprox.: **87 m²** - Zimmer: **3** - Precio de compra: **578.000 EUR**



Fantástico ático con vistas directas al mar en Cala D'or, 3 dormitorios, piscina, chimenea, plaza de aparcamiento

ID de propiedad	1583-23ES
Tipos de propiedad	Ático, Piso
Dirección	(Mallorca) 07660 Cala D'or Balearische_Inseln España
Plantas de la casa	3
Superficie habitable aprox.	87 m ²
Superficie total aprox.	87 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balcones	1
Terrazas	1
Haustiere	erlaubt
Fuente de energía esencial	Electricidad
Año de construcción	1979
Estado	parcialmente/totalmente saneado
Equipamiento	de alto nivel
Plazas de aparcamiento en total	2
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	balcón, Chimenea, Con aire acondicionado, Parcialmente amueblado, Piscina, Plaza de aparcamiento al aire libre, Sin sótano, Terraza, Trastero, TV por cable/satélite
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision.
Cuota de mantenimiento	120 EUR
Precio de compra por m ²	6.666,67 EUR
Precio de compra	578.000 EUR



Objektbeschreibung

Este ático dúplex de ensueño con vistas despejadas al mar se encuentra en Es Forti, cerca de Cala D'or, en el sureste de Mallorca.

Al piso se accede por una escalera exterior privada. En la 1ª planta se encuentra el salón/comedor abierto, así como la cocina abierta. La cocina está como nueva y nunca se ha utilizado.

Desde aquí se tiene una vista al mar única sobre la terraza, que es difícil de encontrar más. Además, encontrará dos dormitorios y un baño reformado.

En la planta superior hay otro dormitorio y un baño reformado. Hay 2 terrazas con increíbles vistas al mar.

El piso, construido en 1979, se reformó ampliamente en 2016 y actualmente se está repintando por dentro y por fuera.

El piso tiene dos plazas de aparcamiento, una de ellas cubierta.

La piscina comunitaria es compartida por sólo cuatro partes.

Aproveche esta oportunidad única de adquirir una hermosa propiedad de vacaciones y concierte una cita para verla hoy mismo.

Equipamiento

- Vista al mar
- nuevas plantas superiores
- baños modernos
- azotea
- piscina
- aparcamiento
- aire acondicionado
- cocina amueblada
- Parcialmente amueblado

Los inmuebles vacacionales son una inversión atractiva.

Si desea invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda un inmueble como inversión.

Varios factores son principalmente decisivos para un inmueble vacacional:

- Accesibilidad
- ubicación
- Desarrollo estructural
- Previsión de incremento de valor

Estos factores determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad posterior. Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy atractivos.

Las conexiones aéreas diarias y a menudo múltiples desde diversos aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en la temporada de invierno y hacen que la isla de vacaciones con su suave clima mediterráneo sea especialmente interesante para los viajeros.



No obstante, la región adecuada es crucial para obtener un alto rendimiento.

El sureste de la isla, la región de Santanyí, es difícilmente asequible, mientras que la nueva conexión por autopista desde 2021 hace que la región alrededor de Felanitz y Cas Concos sea rápidamente accesible. A unos 20-30 minutos en coche del aeropuerto, la región es muy interesante para los inversores de toda Europa debido a sus precios inmobiliarios actualmente favorables.

Más información en: www.home4you.info

Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición impresa clásica? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéngase de la exclusividad y singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones hagan su magia in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (p. ej. immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para poder enviar la exposición y concertar una cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irrevocablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede almacenar permanentemente su búsqueda de inmuebles en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo se le informará automáticamente sobre nuevas propiedades en el futuro. Visite nuestra página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you Immobilien en Colonia y Mallorca le agradece su confianza.



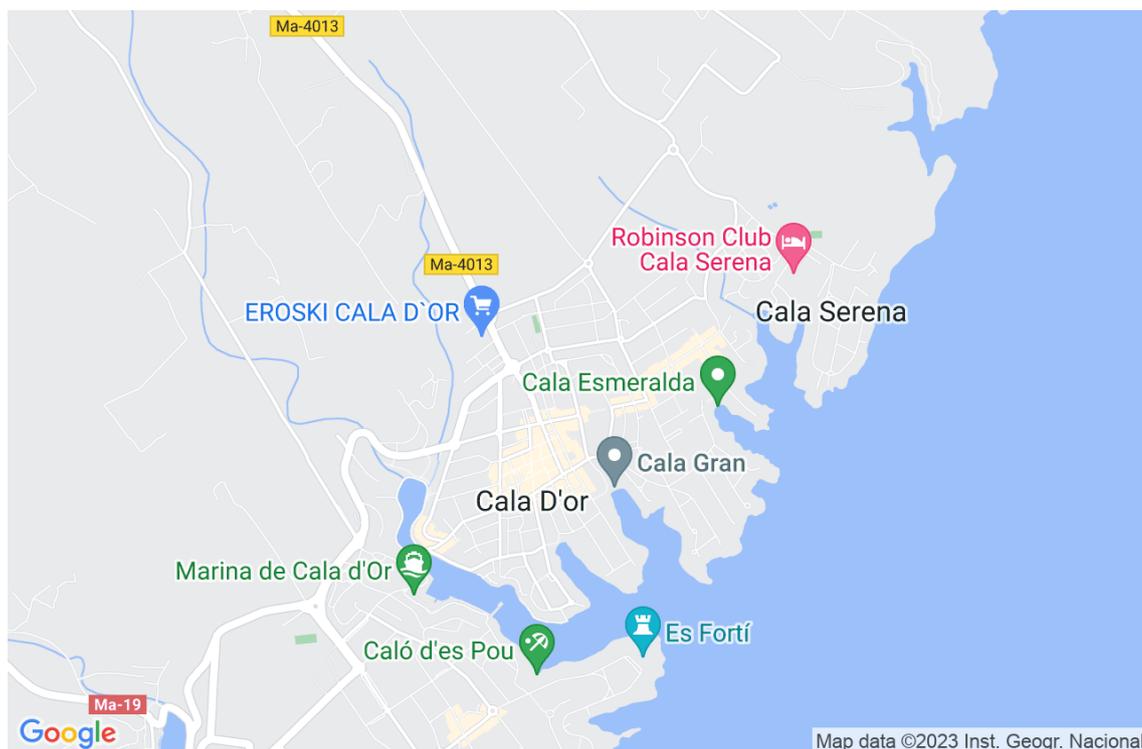
Ubicación

Cala d'Or es una zona de playa muy popular en la costa sureste de Mallorca, al sur de Portocolom y cerca de la localidad costera de Portopetro. En Cala d'Or es posible disfrutar de una experiencia vacacional completa, ya que ofrece hermosas playas y una variada vida nocturna. También se pueden realizar interesantes excursiones y disfrutar de una naturaleza bien conservada.

Cala d'Or es un centro turístico ideal para familias, parejas y aficionados a la navegación. La zona se caracteriza por sus playas de arena, que hacen las delicias de todo tipo de bañistas, y por sus numerosas calas pequeñas. Así, además de la playa de Cala d'Or, hay muchas otras cercanas que merece la pena visitar, como Cala Gran, Cala Petita, Cala Ferrera, Cala Egos, Cala Esmeralda, Cala Serena, Cala Galera y Cala d'es Fortí. También hay zonas más tranquilas para relajarse. Este complejo vacacional ofrece una buena combinación de bares, restaurantes y tiendas para ir de compras, incluyendo algunas marcas de renombre.

En el corazón de Cala d'Or encontrará un puerto deportivo bien equipado, así como el Club Náutico de Cala d'Or, que cuenta con numerosas zonas abiertas al público. En el muelle encontrará restaurantes, bares, supermercados y bancos. Gracias a sus más de 600 amarres y a los exclusivos servicios que ofrece, Cala d'Or cuenta con uno de los puertos deportivos más lujosos y grandes de la isla, junto con los de Palma, Port Adriano y Andratx. No cabe duda de que es un lugar maravilloso que merece la pena explorar.

Si da un paseo por Cala d'Or, se dará cuenta de que este lugar no es como otros complejos turísticos mallorquines. Los edificios, flanqueados por pinos, suelen ser de dos plantas y se caracterizan por sus formas cúbicas y sus fachadas encaladas. El estilo de Cala d'Or se inspira en Ibiza, y la zona se ha rediseñado desde cero.





Aussicht



unverbaubarer Blick



Meerblick



Dachterrasse



Schlafzimmer



Schlafzimmer





neues Bad



modernisiert



Einbauküche



moderne Einbauküche



Kamin



Gästezimmer mit neuem Boden





Schlafzimmer



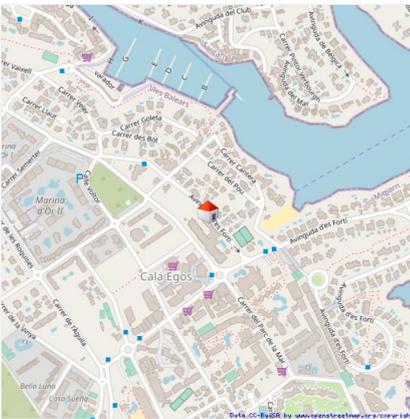
Pool



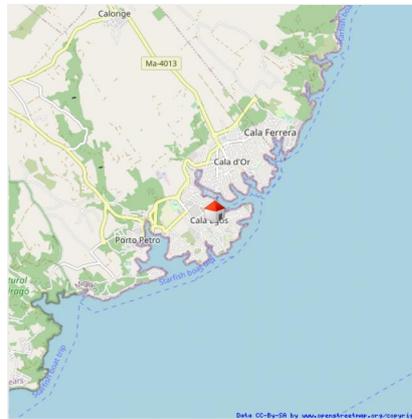
PKW Stellplatz



Dachterrasse



Lageplan Region



Lageplan Mallorca





QR Code Auslandsimmobilien



QR Code home4you Services



QR Code Kaufabwicklung



Grundriss

Grundriss_1538-23ES_jpg_Penthouse_1900_2300_jpg.jpg

