

Fantástico chalet de nueva construcción en Esporles, 150m², 3 dormitorios, 3 baños, terraza, jardín, piscina, entrega 09/2025

07190 Esporles (España), Villa para comprar

ID de propiedad: 1696-24ES



Superficie habitable aprox.: **142 m²** - Superficie total aprox.: **284 m²** - Zimmer: **4** - Precio de compra: **750.000 EUR**



Fantástico chalet de nueva construcción en Esporles, 150m², 3 dormitorios, 3 baños, terraza, jardín, piscina, entrega 09/2025

| | |
|---------------------------------|---|
| ID de propiedad | 1696-24ES |
| Tipos de propiedad | Casa, Villa |
| Dirección | (Mallorca) 07190 Esporles España |
| Plantas de la casa | 2 |
| Superficie habitable aprox. | 142 m ² |
| Superficie útil aprox. | 162 m ² |
| Superficie total aprox. | 284 m ² |
| Terreno aprox. | 173 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Aseos separados | 1 |
| Balcones | 1 |
| Terrazas | 1 |
| Haustiere | erlaubt |
| Fuente de energía esencial | Bomba de calor aire/agua |
| Año de construcción | 2025 |
| Estado | en perfecto estado |
| Plazas de aparcamiento en total | 1 |
| Plaza de aparcamiento | 1 |
| Disponible desde | sofort |
| Equipamiento/características | Aseo separado, balcón, Con aire acondicionado, Piscina, Plaza de aparcamiento al aire libre, Terraza, TV por cable/satélite |
| Comisión del comprador | Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision |
| Precio de compra | 750.000 EUR |



Objektbeschreibung

Impresionante chalet con piscina y jardín en Esporles.

Directamente del promotor inmobiliario - sin comisiones y con asistencia personalizada en su idioma por parte de nuestro equipo de habla español, para que obtenga respuesta a todas sus preguntas en su propio idioma y sin coste adicional.

Experimente el exclusivo ambiente de Es Voltor, un proyecto de construcción único que consta de 13 chalets adosados en el auténtico estilo de las casas de pueblo mallorquinas.

Esta propiedad ofrece 3 dormitorios, 2 baños (1 en-suite) y un baño de invitados. La superficie total es de unos generosos 150m², distribuidos en dos plantas.

La planta baja consta de una moderna cocina, un amplio salón, una generosa terraza y un práctico aseo de invitados. Las estancias se caracterizan por un ambiente luminoso y diáfano, con grandes ventanales que se abren a las amplias terrazas. La cocina americana está diseñada con estilo y totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, como una placa de inducción, un horno y una campana extractora Siemens.

En la primera planta hay dos elegantes cuartos de baño y tres dormitorios amplios y luminosos. Los cuartos de baño están equipados con elegantes lavabos de madera, platos de ducha a ras de suelo y grifería oculta de Tres. Azulejos de porcelana de gran formato de la conocida marca Saloni adornan todas las estancias de la vivienda. También hay una terraza soleada (10,7 m²).

Las terrazas orientadas al suroeste de todas las propiedades ofrecen impresionantes vistas y acceso privado a una bonita zona ajardinada (33m²) con piscina comunitaria. Cada propiedad también tiene su propia plaza de aparcamiento con acceso directo.

La calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones garantiza el máximo confort durante todo el año.

La finalización de esta casa de ensueño está prevista para septiembre de 2025.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una cita.

Equipamiento

Las llamadas "casas adosadas" ofrecen ventajas decisivas:

- Ubicación céntrica y "vivir en comunidad"
- Restaurantes y cafeterías a poca distancia
- Conexión a los servicios públicos (agua, electricidad, alcantarillado, Internet)
- Protección antirrobo gracias a su ubicación céntrica
- Bajo mantenimiento en comparación con una finca con parcela en el campo

Si quiere evitar los riesgos de comprar una propiedad en Mallorca como inversión, déjese asesorar por nuestros profesionales inmobiliarios.

Las propiedades vacacionales son una inversión atractiva.



Si quiere invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda una propiedad como inversión.

Varios factores son principalmente decisivos para una propiedad vacacional:

- Accesibilidad
- ubicación
- Desarrollo estructural
- Previsión de revalorización

Estos factores determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad futura. Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy atractivos.

Las conexiones aéreas diarias y a menudo múltiples desde varios aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en invierno y hacen que la isla de vacaciones con su suave clima mediterráneo sea especialmente interesante para los viajeros.

No obstante, la región adecuada es crucial para obtener un alto rendimiento de la inversión.

El sureste de la isla, la región de Santanyí, apenas es asequible, pero a la región en torno a Felanitx y Cas Concos se puede llegar rápidamente gracias a la nueva conexión por autopista, inaugurada en 2021. A unos 20-30 minutos en coche del aeropuerto, la región es muy atractiva para inversores y capitalistas de toda Europa debido a sus precios inmobiliarios actualmente favorables.

Más información en: www.home4you.info

Otros

Nota: Las ilustraciones, fotos y vistas de muestra contienen detalles de ejecución, mobiliario y vistas para una mejor aclaración, que pueden diferir en parte en la ejecución final, no están incluidas en la oferta, o son componentes de una negociación/oferta por separado.

La descripción posterior del edificio, el contrato de opción y/o la certificación notarial constituyen la base vinculante.

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestro exposé detallado. ¿Prefiere una exposición impresa clásica? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar para usted una primera e impresionante cita de visita. Convéncese de la exclusividad y singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones hagan su magia in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (p. ej. immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para poder enviar la exposición y concertar una cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irrevocablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede guardar permanentemente su búsqueda de inmuebles en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo se le informará automáticamente sobre nuevas propiedades en el futuro. Visite nuestra página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you Immobilien en Colonia y Mallorca le agradece su confianza.



Ubicación

Esporles, un encantador pueblo del noroeste de Mallorca, está pintorescamente enclavado en la sierra de Tramuntana. Los alrededores se caracterizan por frondosos pinares, colinas en terrazas y fragantes arboledas de cítricos que hacen las delicias de excursionistas y amantes de la naturaleza por igual. Numerosas rutas de senderismo bien señalizadas conducen a calas escondidas, cascadas y miradores espectaculares, mientras que la costa, con sus pintorescas playas, invita a quedarse.

Culturalmente, Esporles impresiona con su iglesia parroquial gótica Església de Sant Pere del siglo XIII y el fascinante Museo Etnológico, que ofrece una visión de la historia y las tradiciones de la región. Las encantadoras callejuelas del pueblo están flanqueadas por edificios tradicionales de piedra e invitan a pasear. Las galerías de arte y las tiendas de artesanía reflejan el lado creativo de Esporles e invitan a curiosear.

La cocina local se caracteriza por ingredientes frescos y regionales, que se sirven en acogedores restaurantes y bares. Los visitantes pueden disfrutar de especialidades locales como el famoso queso de Esporles o deliciosos platos de pescado, acompañados de buenos vinos de los viñedos de los alrededores.

En definitiva, Esporles ofrece una armoniosa combinación de belleza natural, riqueza cultural y delicias culinarias, haciendo de cada visita una experiencia inolvidable.





Haus mit Garten



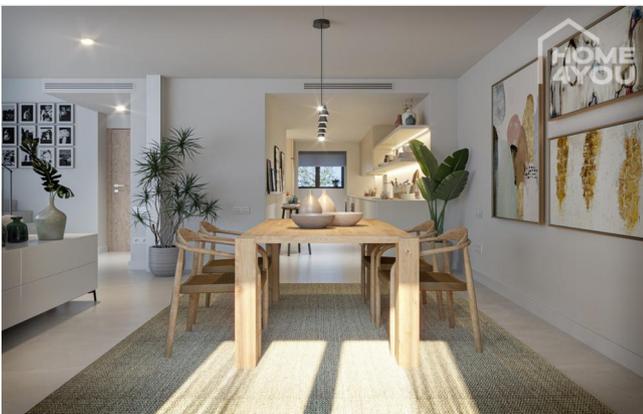
Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich



Küche





Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Garten



Außenansicht



Pool





Pool



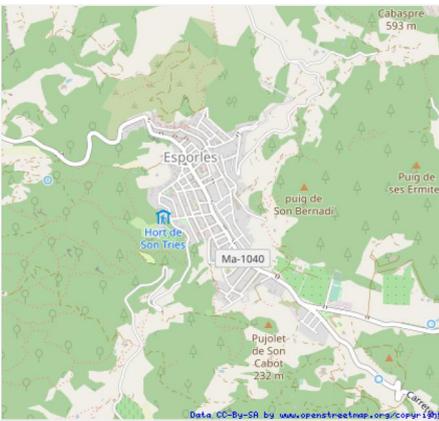
Pool



Wohnanlage



Wohnanlage

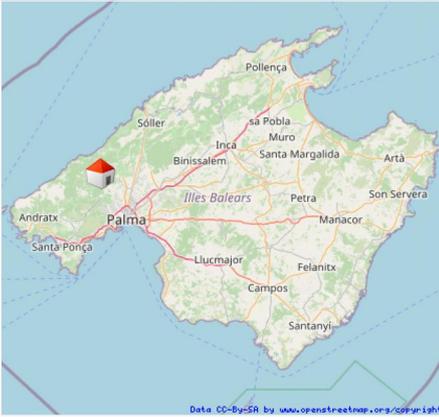


Esporles



Region





Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services



Grundriss

Erdgeschoss



Grundriss

Obergeschoss

