

Fantástico dúplex de nueva construcción en Ses Salines, 99m², 2 dormitorios, 2 baños, jardín, terraza, piscina, plaza de parking

07640 Salines (Ses) (España), Apartamento dúplex para comprar

ID de propiedad: 1695-24ES



Superficie habitable aprox.: **99 m²** - Superficie total aprox.: **165 m²** - Zimmer: **3** - Precio de compra: **495.000 EUR**



Fantástico dúplex de nueva construcción en Ses Salines, 99m², 2 dormitorios, 2 baños, jardín, terraza, piscina, plaza de parking

ID de propiedad	1695-24ES
Tipos de propiedad	Apartamento dúplex, Piso
Dirección	(Mallorca) 07640 Salines (Ses) España
Planta	1
Plantas de la casa	3
Superficie habitable aprox.	99 m ²
Superficie útil aprox.	66 m ²
Superficie total aprox.	165 m ²
Terreno aprox.	90 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balcones	1
Terrazas	2
Haustiere	erlaubt
Fuente de energía esencial	Bomba de calor aire/agua
Año de construcción	2024
Estado	Primera ocupación
Plazas de aparcamiento en total	1
Plaza de aparcamiento	1
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	balcón, Con aire acondicionado, Persiana enrollable, Piscina, Plaza de aparcamiento al aire libre, Terraza, TV por cable/satélite
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	495.000 EUR



Objektbeschreibung

Fantástico dúplex de nueva construcción con piscina comunitaria y azotea privada en Ses Salines.

Bienvenido al exclusivo complejo residencial Es Balcó - un oasis de elegancia y sofisticación, enclavado en la encantadora campiña mallorquina. Este excepcional complejo consta de una selección de opciones de primera clase que cumplen con los más altos estándares de vida.

Este dúplex cuenta con 2 amplias terrazas en la azotea con vistas al mar, que invitan a relajarse al aire libre, así como un balcón.

Cuenta con 2 dormitorios dobles, 2 cuartos de baño con estilo y una cocina totalmente equipada, que forma la pieza central de la sala de estar. Con una generosa superficie habitable de 99m² y una terraza en la azotea de 66m², el piso ofrece el espacio perfecto para el lujo y la comodidad.

También hay disponibles otros pisos en forma de planta baja o dúplex, que ofrecen un espacio vital aún más exclusivo.

El complejo residencial Es Balcó se diseñó siguiendo el estilo tradicional de la arquitectura mallorquina y se integra armoniosamente en el impresionante paisaje de la isla. Su privilegiada ubicación permite que muchos de los pisos con terraza disfruten de unas maravillosas vistas al mar azul y a la isla de Cabrera, un espectáculo que cautiva día tras día.

El diseño y la distribución de las unidades residenciales cumplen los más altos estándares de amplitud y confort, ofreciendo la máxima calidad de vida.

Cada unidad residencial dispone de su propia plaza de aparcamiento y de un práctico trastero para facilitar el día a día. La fecha prevista para la entrega de estas fantásticas residencias es junio de 2024.

Concierte una cita para visitarlas hoy mismo.

Equipamiento

La cocina:

- Armoniosamente coordinada con el diseño del mobiliario interior
- Muebles bajos de cocina laminados en color Magnolia mate
- Encimera y salpicadero de Silestone en color claro
- equipada con electrodomésticos Bosch: horno, placa de inducción, campana extractora y fregadero de acero inoxidable de un seno con grifo monomando vertical de la marca Tres

Baños:

- Baño principal con lavabo de encimera de porcelana sobre encimera de roble, WC suspendido.
- Segundo cuarto de baño con lavabo sobre encimera y lavabo encastrado, WC independiente

- Puerta de entrada de seguridad
- Armarios empotrados con puertas chapadas en roble hasta el techo con maletero, barra de colgar y revestimiento interior de melamina
- Ventanas y puertas de patio con rotura de puente térmico en gris antracita, doble acristalamiento aislante y cristal de seguridad
- Suelos con baldosas de gres porcelánico de 60x60 cm



- Terraza con baldosas antideslizantes
 - Climatización mediante bomba de calor de aire
 - Concepto de iluminación con luminarias LED
- Conexiones de TV-TDT-SAT y teléfono

- Zonas exteriores compartidas con piscina con ducha e iluminación y zona ajardinada de riego automático
- zona ajardinada
- Iluminación exterior y de la piscina con temporizadores
- delimitado por setos
- Plaza de aparcamiento

Las vistas e ilustraciones de muestra contienen mobiliario y vistas que pueden diferir en el diseño final o no estar incluidos en la oferta.

Otras ofertas para todas las unidades disponibles y una descripción detallada del edificio están disponibles bajo petición en cualquier momento.

Consulte a nuestro equipo.

Otros

Nota: Las ilustraciones, fotos y vistas de muestra contienen detalles de ejecución, mobiliario y vistas para una mejor aclaración, que pueden diferir en parte en la ejecución final, no están incluidas en la oferta, o son componentes de una negociación/oferta por separado.

La base vinculante para ello es la descripción posterior del edificio, el contrato de opción y/o la certificación notarial. Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestro exposé detallado. ¿Prefiere una exposición impresa clásica? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar para usted una primera e impresionante cita de visita. Convéncese de la exclusividad y singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones hagan su magia in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (p. ej. immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para poder enviar la exposición y concertar una cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irrevocablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede guardar permanentemente su búsqueda de inmuebles en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo se le informará automáticamente sobre nuevas propiedades en el futuro. Visite nuestra página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you Immobilien en Colonia y Mallorca le agradece su confianza.



Ubicación

Ses Salines es un municipio en el sureste de Mallorca y es conocido por la playa de ensueño "Es Trenc", que está a sólo unos 4 km de distancia y por lo tanto fácilmente accesible en 5 minutos. El nombre del municipio se deriva de las grandes salinas que todavía hoy se utilizan para la producción de sal.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y bahías de baño con cuidadas playas de arena. Éstas han sido galardonadas con la Bandera Azul europea por sus buenas aguas de baño.

Las hermosas playas naturales de aguas cristalinas del sureste de la isla son igualmente accesibles.

Desde el aeropuerto hasta Ses Salines hay aprox. 50 km y sólo de 30 a 35 minutos en coche gracias a la autopista, en funcionamiento desde 2020, hasta Campos y a las carreteras muy bien desarrolladas.

El pueblo claramente estructurado es históricamente una de las comunidades más ricas de la isla y, por lo tanto, también cuenta con hermosos edificios, cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, incluidos muros de piedra natural, arcos de medio punto o patios interiores maravillosamente frescos, que a menudo ofrecen espacio para una piscina.

Se compone principalmente de casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños patios, normalmente refrescantes, o incluso pequeños jardines. La mayoría de las casas se habitan durante todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace del municipio un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y siempre animado sin estar invadido por turistas.

En Ses Salines, que está abierto todo el año, encontrará varios restaurantes y bares, así como todas las necesidades diarias, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, un mercado verde, masajes y una oficina de correos, todo a poca distancia a pie.

El mercado semanal de Ses Salines completa la oferta.

Grandes cadenas de supermercados se encuentran en el pueblo vecino de Campos o Santany.







Dachterrasse



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer





Bad



Bad



Balkon



Terrasse



Flur

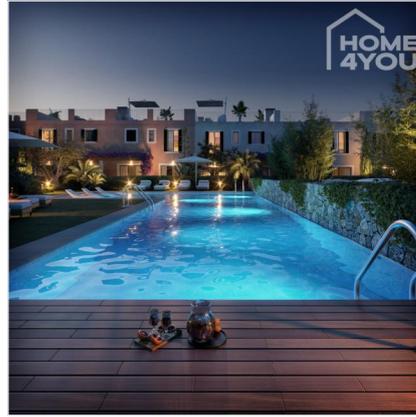


Außenbereich





Außenbereich



Nachtsicht pool



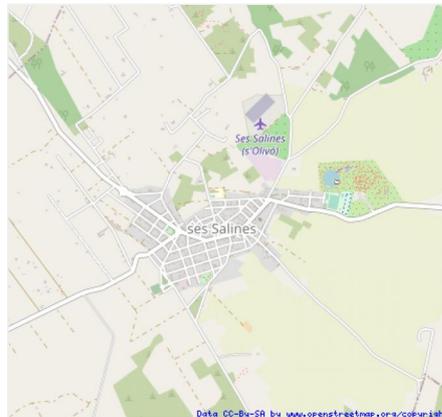
Außenansicht



Es Balco-Ses Salines-apartments

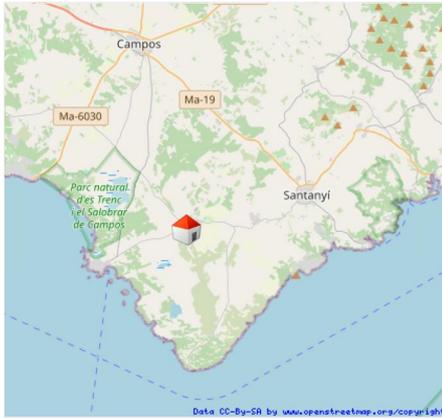


Gesamtanlage



Ses Salines





Region



Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services



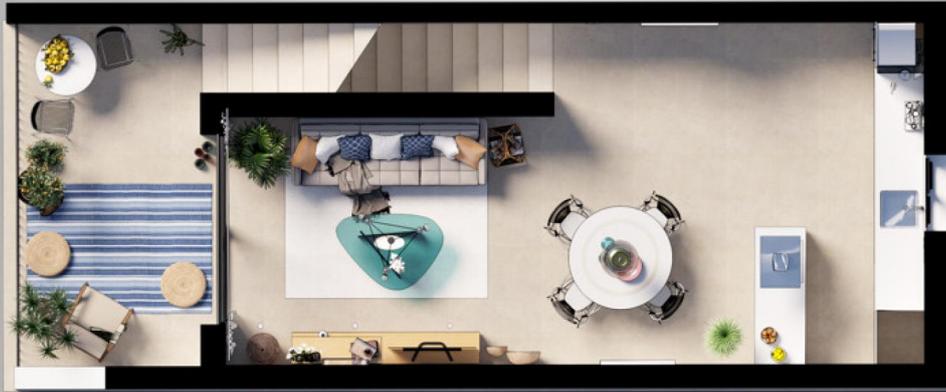
Grundriss

Erdgeschoss



Grundriss

Obergeschoss



Grundriss

Dachterrasse

