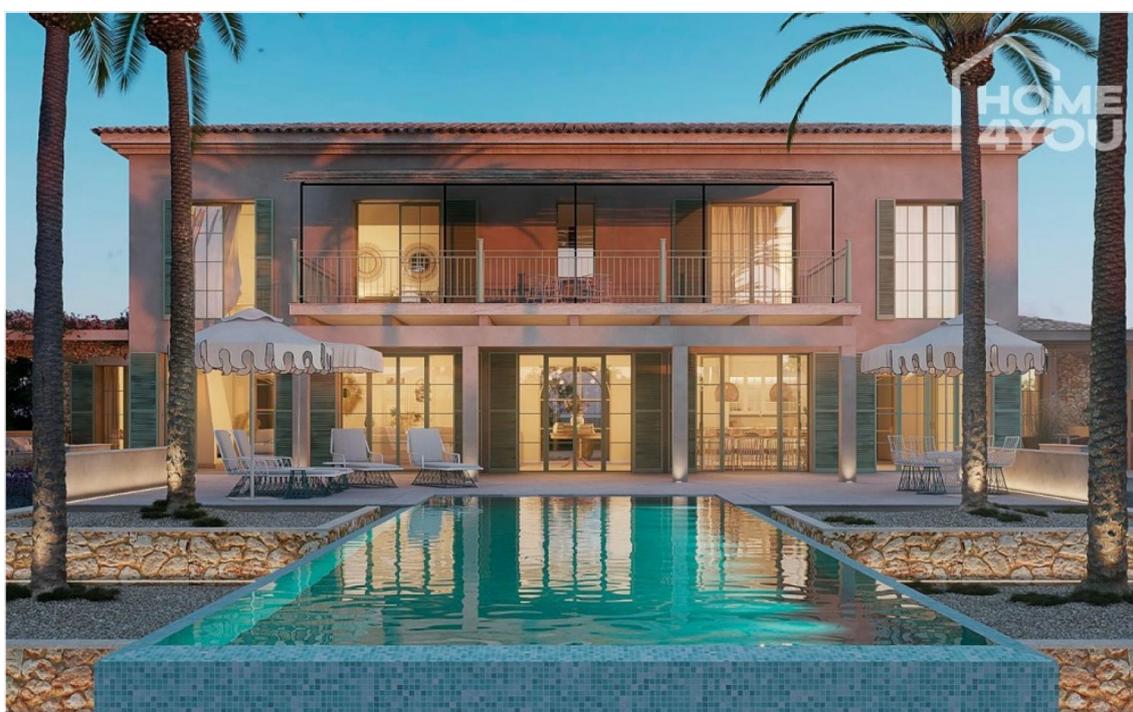


Finca de lujo en zona alta y tranquila con vistas al mar, 387m2, piscina infinita, sauna, chimenea, ascensor, 5SZ, 5BZ.

07650 Santanyí (España), Villa para comprar

ID de propiedad: 1487-23ES



Superficie habitable aprox.: **387,34 m²** - Superficie total aprox.: **497,45 m²** - Zimmer: **6** -
Precio de compra: **4.400.000 EUR**



Finca de lujo en zona alta y tranquila con vistas al mar, 387m², piscina infinita, sauna, chimenea, ascensor, 5SZ, 5BZ.

| | |
|---------------------------------|--|
| ID de propiedad | 1487-23ES |
| Tipos de propiedad | Casa, Villa |
| Dirección | (Mallorca) 07650 Santanyí España |
| Plantas de la casa | 2 |
| Superficie habitable aprox. | 387,34 m ² |
| Superficie útil aprox. | 110,11 m ² |
| Superficie total aprox. | 497,45 m ² |
| Terreno aprox. | 14.809 m ² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 5 |
| Aseos separados | 1 |
| Balcones | 1 |
| Terrazas | 1 |
| Haustiere | erlaubt |
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía esencial | Solar |
| Año de construcción | 2023 |
| Estado | en perfecto estado |
| Plazas de aparcamiento en total | 2 |
| Garagen | 2 plazas de aparcamiento |
| Disponible desde | sofort |
| Equipamiento/características | Aseo separado, balcón, Chimenea, Con aire acondicionado, Sauna, Sótano, Terraza, Totalmente amueblado, TV por cable/satélite |
| Comisión del comprador | Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision |
| Precio de compra | 4.400.000 EUR |



Objektbeschreibung

Impresionante finca de lujo con piscina infinita en el sur de Mallorca.

Una entrada de ensueño conduce a esta impresionante villa, que le ofrece todos los detalles de lujo.

El amplio jardín con su variedad de plantas mediterráneas añade vivacidad y destaca sobre los muros de piedra natural, que reflejan el estilo mallorquín.

El hall de entrada está revestido de baldosas de piedra natural gris y cuenta con un ascensor interior a un lado y una escalera de piedra en cálidos tonos tierra al otro. Más adelante, se accede al luminoso salón-comedor, iluminado por cinco grandes puertas de cristal con vistas al hermoso jardín. A la derecha se encuentra la acogedora zona de estar con chimenea, donde podrá disfrutar de veladas con amigos o familiares incluso en los días más fríos. Al lado se encuentra uno de los 5 dormitorios con baño en suite.

A la izquierda del salón está el comedor con mesa rústica para 12 personas y la cocina abierta totalmente equipada con una moderna isla con fogones y fregadero. Con vistas al jardín y a la piscina infinita, tanto los cocineros como los huéspedes sacarán el máximo partido a su dinero. Otro dormitorio en suite y un aseo de invitados también se encuentran aquí.

Ambos dormitorios tienen acceso a su propia terraza con pérgola, donde podrá crear su propio templo de paz.

A través del ascensor o la escalera de piedra se llega a la planta superior con 3 dormitorios, cada uno con baño en suite. El dormitorio principal tiene también un vestidor y una terraza con vistas al mar y hacia el jardín. Los otros 2 dormitorios también tienen su propia terraza.

En el sótano hay un garaje con estación de carga para vehículos eléctricos, una sala de máquinas, una lavandería, una sauna y un trastero.

Esta propiedad de lujo está equipada, por supuesto, con un sistema de alarma, calefacción central y calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones y paneles solares.

Equipamiento

La zona exterior está conectada a través de la sala de estar o los 2 dormitorios de la planta baja. Comienza con una zona chill-out y de comedor y conduce, a través de la zona para tomar el sol, a la piscina infinita con jacuzzi. Además, ofrece un gran jardín con palmeras que rodean la piscina y crean un ambiente mediterráneo.

Tanto en la planta baja como en la primera planta podrá contemplar las espectaculares puestas de sol, únicas en el sur, y disfrutarlas con una copa de "vino tinto".

De hecho, esta impresionante finca es ideal para familias o amigos que buscan tranquilidad y, sobre todo, no quieren estar lejos de la playa.

Esta propiedad única se encuentra actualmente en fase final de construcción y estará terminada en 2023.

Las vistas e ilustraciones de muestra incluyen mobiliario y vistas que pueden diferir en el acabado final o



no estar incluidas en la oferta.

Más ofertas sobre todas las unidades disponibles y una descripción detallada de la construcción están disponibles bajo petición en cualquier momento.

Consulte a nuestro equipo al respecto.

Los inmuebles vacacionales son una atractiva inversión financiera.

Si desea invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda un inmueble como inversión.

Varios factores son principalmente decisivos para una propiedad vacacional:

- Accesibilidad
- ubicación
- Desarrollo estructural
- Previsión de incremento de valor

No obstante, la región adecuada es crucial para obtener un alto rendimiento.

El sureste de la isla es la región de Santanyi es apenas asequible, mientras que la región alrededor de Felanitx y Cas Concos será rápidamente accesible debido a la nueva conexión de la autopista a partir de 2021. A unos 20-30 minutos en coche del aeropuerto, la región es muy interesante para los inversores y los inversores de capital de toda Europa debido a sus precios inmobiliarios actualmente favorables.

Más información en: www.home4you.info

Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición clásica de la impresión? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéncese de la exclusividad y la singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones surtan efecto in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos transmite sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para hacer posible el envío de la exposición, así como una posible cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irremediablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede depositar permanentemente su búsqueda de propiedades en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo, le informaremos en el futuro de forma totalmente automática sobre los nuevos objetos. Visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you real estate en Colonia y en Mallorca le agradece su confianza.



Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación

Santanyi es un municipio situado en el sureste de Mallorca y es conocido por su céntrica ubicación y por las playas de ensueño de la región, que se encuentran a pocos kilómetros de distancia y, por lo tanto, son fácilmente accesibles en 5 minutos. A Santanyi también se le llama el Port d'Andratx del sureste. La pizzería de Til Schweiger o el restaurante de Uwe Ochsenknecht son una buena recomendación para ver y dejarse ver por el municipio.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y calas de baño con playas de arena bien cuidadas. Éstas han sido galardonadas con la Bandera Azul europea por sus buenas aguas de baño.

También son fácilmente accesibles las hermosas playas naturales de aguas cristalinas del sureste de la isla.

Desde el aeropuerto hasta Santanyi hay aprox. 55 km y debido a la autopista existente desde 2020 hasta Campos y las carreteras entonces muy bien desarrolladas, sólo 35 a 40 minutos en coche.

El casco antiguo es históricamente uno de los pueblos ricos de la isla y por lo tanto también tiene hermosos edificios cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, incluyendo paredes de piedra natural, arcos de medio punto o patios fantásticamente frescos, que no pocas veces ofrecen espacio para una piscina.

Se compone principalmente de casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños patios interiores, en su mayoría refrescantes, o incluso pequeños jardines. La mayoría de las casas están ocupadas todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace de la comunidad un lugar agradable en cualquier época del año y siempre animado.

En Santanyi, encontrará una gran variedad de restaurantes y bares abiertos todo el año, así como todas las necesidades diarias, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, un mercado verde, masajes y una oficina de correos, todo a poca distancia a pie.

El mercado semanal completa la oferta







Außenansicht Illustration



Außenansicht Illustration



Außenansicht Illustration



Außenansicht Illustration



Außenansicht Illustration



Außenbereich Illustration





Eingangsbereich Illustration



Wohnbereich Illustration



Wohnbereich Illustration



Essbereich Illustration



Außenbereich Illustration



Außenbereich Illustration





Masterbedroom Illustration



Masterbedroom Illustration



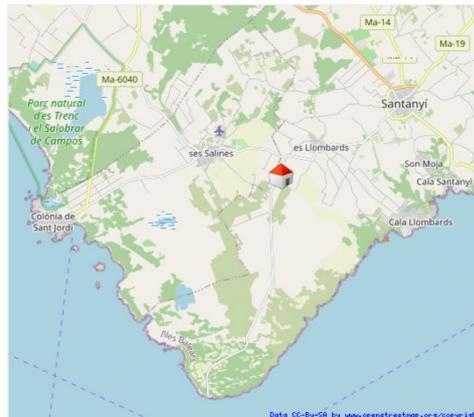
Schlafzimmer Illustration



Traumstrand Es Trenc



Winterspaziergang Es Trenc

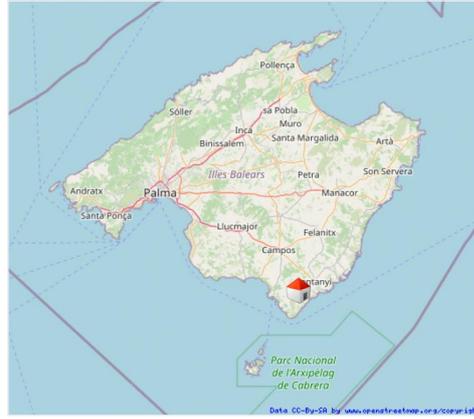


Santanyi





Region



Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung

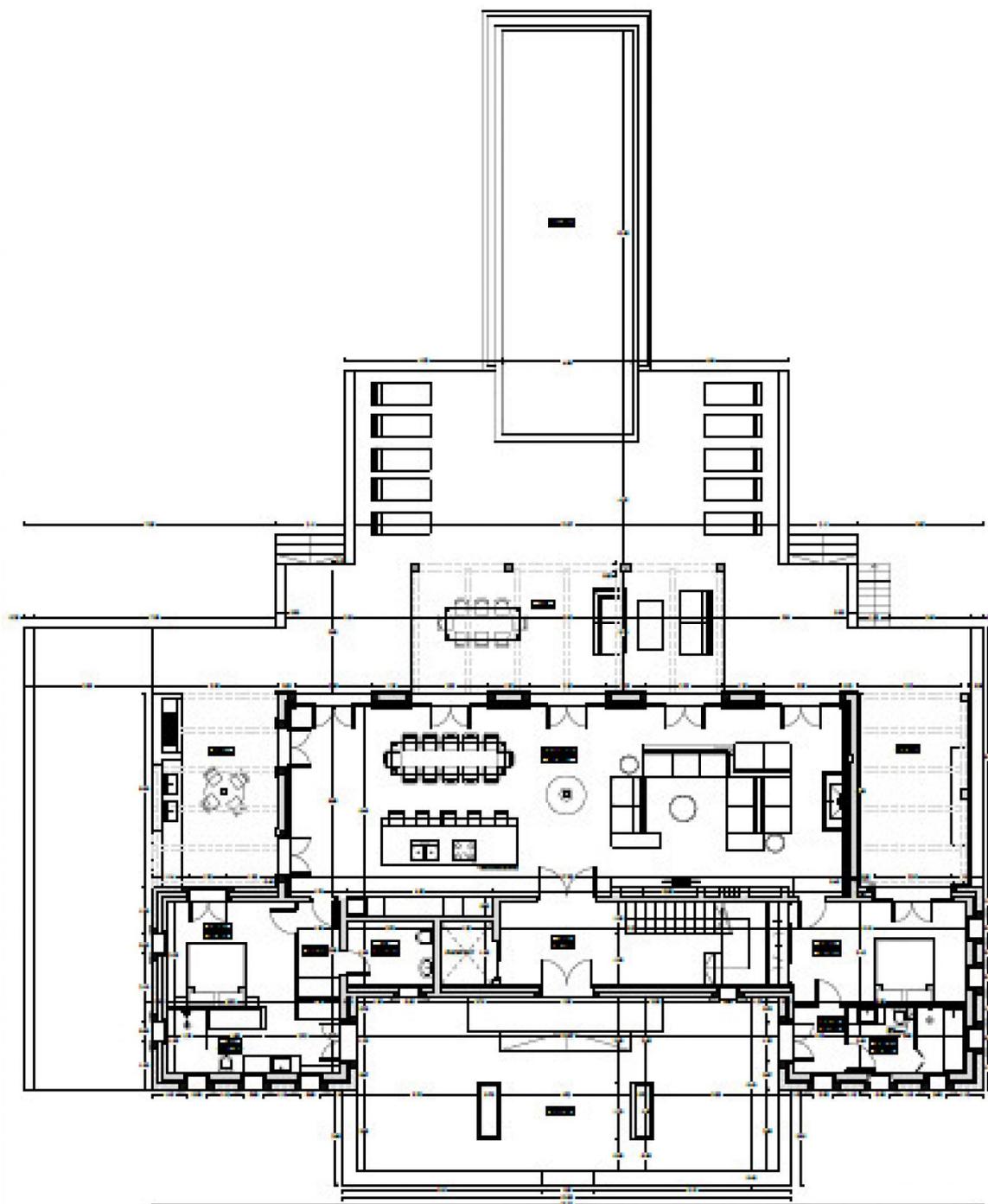


home4you Services



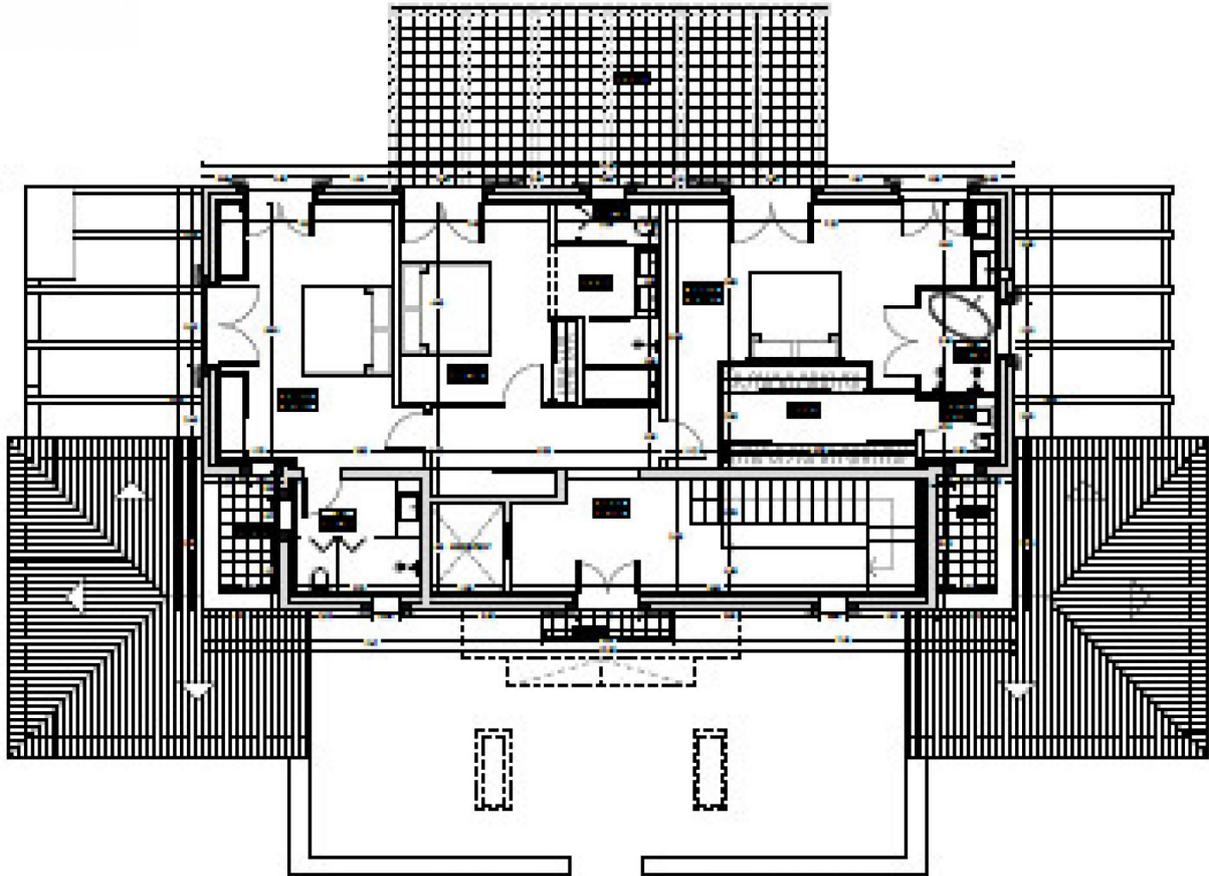
Grundriss

Erdgeschoss



Grundriss

Obergeschoss



Grundriss

Untergeschoss

