

# Finca de lujo para inicio inmediato de construcción incl. planificación, 31.000 m2, 5 dormitorios, 5 baños, piscina, pozo, solar

07630 Campos (España), Casa unifamiliar para comprar

ID de propiedad: 1342-22ES



Superficie habitable aprox.: **412,95 m²** - Superficie total aprox.: **574,82 m²** - Zimmer: **12** -  
Precio de compra: **3.900.000 EUR**



## Finca de lujo para inicio inmediato de construcción incl. planificación, 31.000 m2, 5 dormitorios, 5 baños, piscina, pozo, solar

|                                 |                                                                                                                        |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ID de propiedad                 | 1342-22ES                                                                                                              |
| Tipos de propiedad              | Casa, Casa unifamiliar                                                                                                 |
| Dirección                       | (Mallorca)<br>07630 Campos<br>España                                                                                   |
| Plantas de la casa              | 1                                                                                                                      |
| Superficie habitable aprox.     | 412,95 m²                                                                                                              |
| Superficie útil aprox.          | 90 m²                                                                                                                  |
| Superficie total aprox.         | 574,82 m²                                                                                                              |
| Terreno aprox.                  | 30.770 m²                                                                                                              |
| Zimmer                          | 12                                                                                                                     |
| Schlafzimmer                    | 5                                                                                                                      |
| Badezimmer                      | 5                                                                                                                      |
| Aseos separados                 | 1                                                                                                                      |
| Terrazas                        | 2                                                                                                                      |
| Haustiere                       | erlaubt                                                                                                                |
| Fuente de energía esencial      | Electricidad                                                                                                           |
| Año de construcción             | 2023                                                                                                                   |
| Estado                          | en perfecto estado                                                                                                     |
| Plazas de aparcamiento en total | 3                                                                                                                      |
| Carports                        | 3 plazas de aparcamiento                                                                                               |
| Disponible desde                | sofort                                                                                                                 |
| Equipamiento/características    | Aseo separado, Chimenea, Jardín de invierno, Piscina, Sin sótano, Terraza, Totalmente amueblado, TV por cable/satélite |
| Comisión del comprador          | Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision                                                                  |
| Precio de compra                | 3.900.000 EUR                                                                                                          |



# Objektbeschreibung

Finca de lujo para inicio inmediato de construcción en Sa Vignola / Sa Rapita.

Esta espaciosa parcela de casi 31.000 metros cuadrados cuenta con un permiso de construcción y una planificación arquitectónica terminada para un inicio inmediato de la construcción.  
El tiempo de construcción se calcula en unos 18 meses.

La finca ofrece una superficie habitable de 231 m<sup>2</sup>, tiene 5 dormitorios y 5 baños.  
Una gran cocina comedor, una despensa y un lavadero hacen que la experiencia de vida sea perfecta.

El amplio salón cuenta con una moderna chimenea de acuerdo con los últimos estándares. La calefacción se proporciona en toda la casa con un moderno suelo radiante.

El suministro de agua proviene de un pozo privado. La casa está decorada con piedras de cantera mallorquinas y, junto con la terraza cubierta, la piscina y el tabique lateral, forma un oasis de bienestar protegido del viento que no deja nada que desear.

Nuestros expertos en construcción estarán encantados de asesorarle en condiciones justas y acompañarle en el camino hacia su felicidad inmobiliaria individual en Mallorca. Estamos deseando conocerle. Tu equipo de home4you.

## Equipamiento

Las vistas e ilustraciones de muestra contienen mobiliario y vistas que pueden diferir en el diseño final o no estar incluidos en la oferta.

Si lo desea, puede solicitar en cualquier momento más ofertas sobre todas las unidades disponibles y una descripción detallada del edificio.

Consulte a nuestro equipo al respecto.

Los certificados energéticos también son obligatorios para las propiedades en España, pero debido a su validez a menudo sólo se emiten poco antes de la venta. Por lo tanto, el valor indicado en la exposición se da en el nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de la preparación.

Los inmuebles vacacionales son una inversión atractiva.

Si desea invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda un inmueble como inversión.

Diferentes factores son principalmente decisivos para una propiedad vacacional:

- Accesibilidad
- ubicación
- Desarrollo estructural
- Previsión de incremento de valor

Estos factores determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad posterior. Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy atractivos.

Las conexiones aéreas diarias y a menudo múltiples desde diversos aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en la temporada de invierno y hacen que la isla de vacaciones con su suave clima mediterráneo sea especialmente interesante para los viajeros.



No obstante, la región adecuada es crucial para obtener un alto rendimiento.

El sureste de la isla es la región de Santanyi es apenas asequible, mientras que la nueva conexión de la autopista desde 2021 hace que la región alrededor de Felanitz y Cas Concos rápidamente accesible. A unos 20-30 minutos en coche del aeropuerto, la región es muy interesante para los inversores y los inversores de capital de toda Europa debido a sus precios inmobiliarios actualmente favorables.

Más información en: [www.home4you.info](http://www.home4you.info)

## Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición clásica de la impresión? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéncase de la exclusividad y la singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones surtan efecto in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos transmite sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, [immobilienscout24.de](http://immobilienscout24.de)), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para hacer posible el envío de la exposición, así como una posible cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irremediamente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede depositar permanentemente su búsqueda de propiedades en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo, le informaremos en el futuro de forma totalmente automática sobre los nuevos objetos. Visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you real estate en Colonia y en Mallorca le agradece su confianza.

## Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible

---



## Ubicación

Campos es una pequeña y animada ciudad en la costa sureste de Mallorca con un alto crecimiento de valor, no lejos de la ciudad de Santanyi, Ses Salines y Colonia de Sant Jordi.

Esta última es famosa por la playa de ensueño "Es Trenc" y se encuentra a sólo unos 10 km, por lo que es fácilmente accesible en unos 15 minutos.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y bahías de baño con playas de arena bien cuidadas. Éstas han sido galardonadas con la bandera azul europea por sus buenas aguas de baño.

También se puede acceder fácilmente a las hermosas playas naturales de aguas cristalinas del sureste de la isla.

Desde el aeropuerto hasta Campos hay unos 40 km y debido a la autopista que existe desde 2020 hasta Campos y las carreteras entonces muy bien desarrolladas sólo 30 a 35 minutos de conducción.

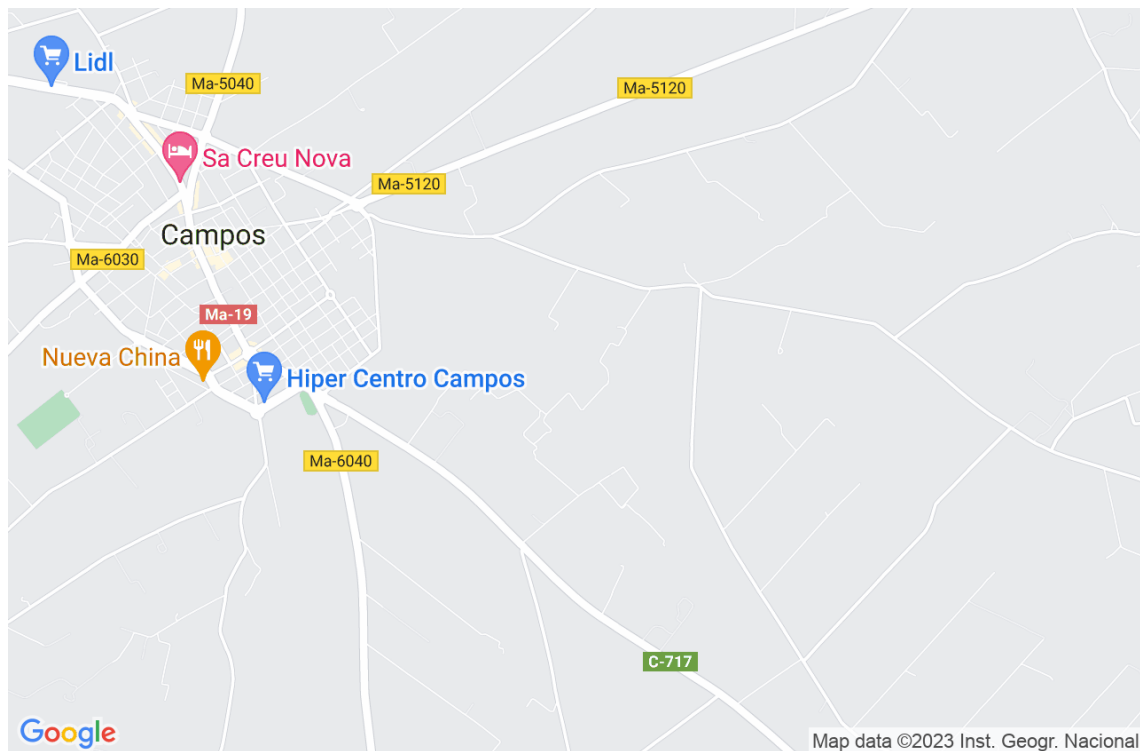
Históricamente, el municipio pertenece a las comunidades ricas de la isla y, por lo tanto, también cuenta con hermosos edificios, cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, como muros de piedra natural, arcos de medio punto o patios fantásticamente frescos, que a menudo ofrecen espacio para una piscina.

El pueblo, claramente estructurado, se compone principalmente de casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños patios interiores, en su mayoría refrescantes, o incluso pequeños jardines. La mayoría de las casas están ocupadas todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace que el municipio sea un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y siempre animado, pero sin estar invadido de turistas.

En Campos, encontrará una variedad de restaurantes y bares abiertos todo el año, así como todas las necesidades diarias, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, lavandería, masajes y una oficina de correos.

El siguiente supermercado pequeño está a pocos metros, las grandes cadenas de supermercados de las afueras están a unos 5 minutos. Por lo tanto, todas las necesidades diarias están a poca distancia a pie.









Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung

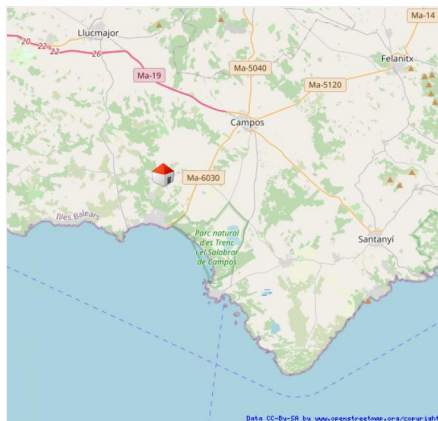


Visualisierung

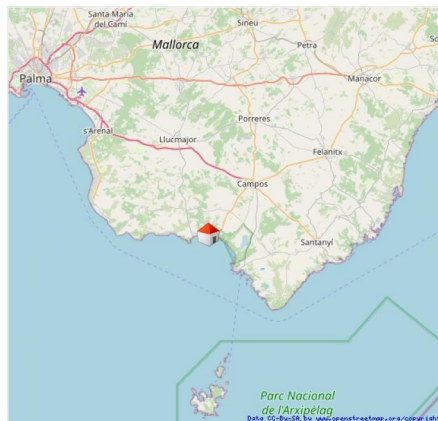


Visualisierung

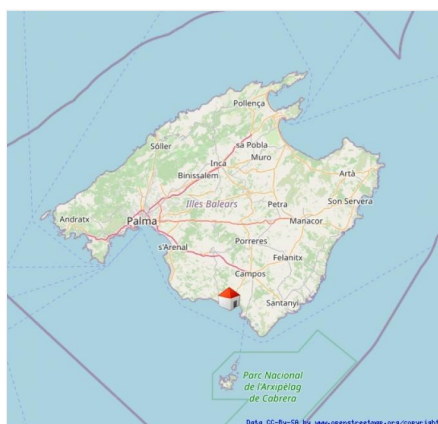




Sa Vinyola



Südosten



Sonneninsel Mallorca





# Grundriss

## Grundriss

