

Finca de piedra natural para terminar en parcela de 14.700 m² en Campos: 270 m², 5 dormitorios, 5 baños, piscina cubierta

07630 Campos (España), Chalé para comprar

ID de propiedad: 1591-23ES



Superficie habitable aprox.: **270 m²** - Superficie total aprox.: **270 m²** - Zimmer: **9** - Precio de compra: **590.000 EUR**



Finca de piedra natural para terminar en parcela de 14.700 m² en Campos: 270 m², 5 dormitorios, 5 baños, piscina cubierta

ID de propiedad	1591-23ES
Tipos de propiedad	Casa, Chalé
Dirección	(Mallorca) 07630 Campos España
Plantas de la casa	1
Superficie habitable aprox.	270 m ²
Superficie total aprox.	270 m ²
Terreno aprox.	14.476 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Terrazas	1
Haustiere	erlaubt
Fuente de energía esencial	Electricidad
Año de construcción	2008
Estado	cuidado
Edificable después de	Plan urbanístico
Explotación	explotado parcialmente
Plazas de aparcamiento en total	1
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Plaza de aparcamiento al aire libre, Sótano, Terraza
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	590.000 EUR



Objektbeschreibung

Finca única de piedra natural en Campos espera su finalización.

La parcela particularmente grande de unos 14.500 m² tiene un proyecto de construcción válido hasta 2025 para una finca de 270 m² en 2 plantas.

La finalización es posible dentro de unos meses, por lo que ya se puede mover aquí para la próxima temporada de baño.

El proyecto de construcción existente incluye una finca de primera clase en el codiciado entorno de la playa "Es Trenc", que ha avanzado hasta el equipamiento interior y se ha planificado de la siguiente manera:

A través de la terraza se accede a la zona de entrada. Un amplio salón con comedor, 3 dormitorios cada uno con baño en suite y la gran terraza ofrecen mucho espacio habitable en esta planta. La cocina abierta de la finca de ensueño garantiza una comunicación sociable con la familia y los amigos.

En el sótano hay 2 dormitorios con baño en suite y vestidor, así como otra sala de estar, que están todos conectados con la terraza al jardín.

Además, hay 2 habitaciones más. Ya sea una piscina cubierta, un gimnasio o una sala de ocio, aquí no hay límites para su imaginación.

Aquí es donde nuestros profesionales de la construcción entran en acción. Planificamos sus sueños vitales hasta el más mínimo detalle, teniendo en cuenta la antigua estructura del edificio y sus ideas. Y si tiene deseos pero aún no una idea concreta, déjese inspirar por una visita a uno de nuestros sueños vitales.

La propiedad tiene su propia cisterna.

La propiedad se caracteriza por su tranquilidad y sus espectaculares vistas y se encuentra a sólo unos minutos en coche del bullicio local de Campos.

Esta finca de ensueño sólo se vende junto con otra parcela con la referencia 1592-23ES.

¿Cuándo visitará su nueva casa de ensueño?

Con esta oferta, no debería dudarle mucho tiempo.

Equipamiento

Los certificados energéticos también son obligatorios para los inmuebles en España, pero a menudo sólo se expiden poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en la exposición se da al nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de su emisión.

Los inmuebles vacacionales son una inversión atractiva.

Si desea invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda un inmueble como inversión.

Diferentes factores son principalmente decisivos para una propiedad vacacional:

- Accesibilidad
- ubicación



- Desarrollo estructural
- Previsión de incremento de valor

Estos factores determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad posterior. Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy atractivos.

Las conexiones aéreas diarias y a menudo múltiples desde diversos aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en la temporada de invierno y hacen que la isla de vacaciones con su suave clima mediterráneo sea especialmente interesante para los viajeros.

No obstante, la región adecuada es crucial para obtener un alto rendimiento.

El sureste de la isla es la región de Santanyi es apenas asequible, mientras que la nueva conexión de la autopista desde 2021 hace que la región alrededor de Felanitx y Cas Concos rápidamente accesible. A unos 20-30 minutos en coche del aeropuerto, la región es muy interesante para los inversores y los inversores de capital de toda Europa debido a sus precios inmobiliarios actualmente favorables.

Más información en: www.home4you.info

Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición clásica de la impresión? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéncese de la exclusividad y la singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones surtan efecto in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos transmite sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para hacer posible el envío de la exposición, así como una posible cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irremediablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede depositar permanentemente su búsqueda de propiedades en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo, le informaremos en el futuro de forma totalmente automática sobre los nuevos objetos. Visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you real estate en Colonia y en Mallorca le agradece su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación

Campos es una pequeña ciudad animada en la costa sureste de Mallorca con un crecimiento de alto valor, no muy lejos de la ciudad de Santanyi, Ses Salines y Colonia de Sant Jordi.

Esta última es famosa por la playa de ensueño "Es Trenc" y está a sólo unos 10 km de distancia, por lo que es fácilmente accesible en unos 15 minutos.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y calas de baño con playas de arena bien cuidadas. Éstas han sido galardonadas con la Bandera Azul europea por sus buenas aguas de baño.

Desde el aeropuerto hasta Campos hay unos 40 km y, gracias a la autopista que existe desde 2020 hasta Campos y a las carreteras entonces muy bien desarrolladas, sólo se tarda de 30 a 35 minutos en coche.

Históricamente, el municipio pertenece a las comunidades ricas de la isla y por lo tanto también tiene hermosos edificios, cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, incluyendo paredes de piedra natural, arcos de medio punto o patios fantásticamente frescos, que a menudo ofrecen espacio para una piscina.

El pueblo, claramente estructurado, está formado principalmente por casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños patios interiores, en su mayoría refrescantes, o incluso pequeños jardines. La mayoría de las casas están ocupadas todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace del municipio un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y siempre animado, pero sin estar invadido de turistas.

En Campos, encontrará una gran variedad de restaurantes y bares abiertos todo el año, así como todos los productos de primera necesidad, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, lavanderías, masajes y una oficina de correos.

El pequeño supermercado más cercano está a sólo unos metros, las grandes cadenas de supermercados de las afueras están a unos 5 minutos. Por lo tanto, todas las necesidades diarias están a poca distancia a pie.







Außenfassade



Fassade



Rückseite



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer





Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnbereich



Kino



Wohnbereich





Garten



Grundstück



Grundstück



Grundstück

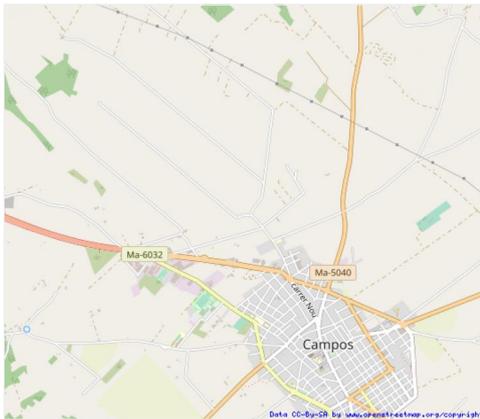


Winter am Strand

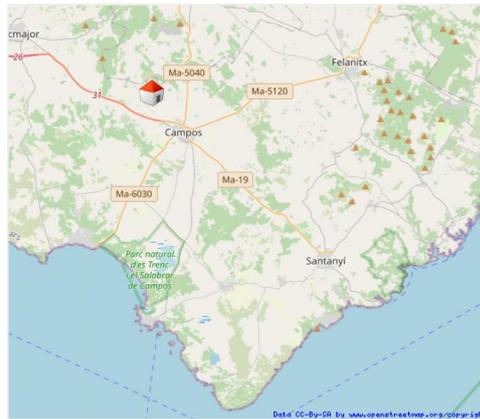


Mallorca

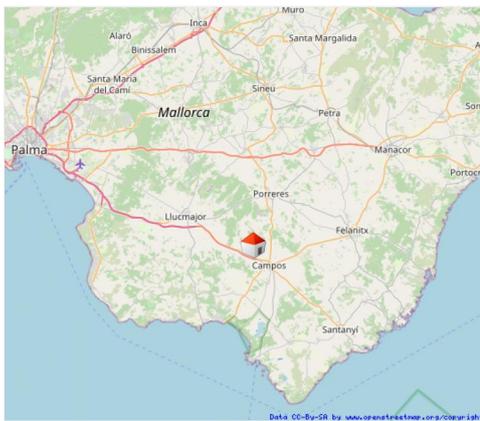




Campos



Region



Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services

