

Idílica casa de campo en Alcudia, zona tranquila, piscina, 3 dormitorios, 3 baños, aire acondicionado, chimenea, jardín, árboles frutales

07400 Alcudia (España), Casa de campo para comprar

ID de propiedad: 1608-23ES



Superficie habitable aprox.: **173 m²** - Superficie total aprox.: **279 m²** - Zimmer: **5** - Precio de compra: **685.000 EUR**



Idílica casa de campo en Alcudia, zona tranquila, piscina, 3 dormitorios, 3 baños, aire acondicionado, chimenea, jardín, árboles frutales

ID de propiedad	1608-23ES
Tipos de propiedad	Casa, Casa de campo
Dirección	(Mallorca) 07400 Alcudia España
Superficie habitable aprox.	173 m ²
Superficie útil aprox.	106 m ²
Superficie total aprox.	279 m ²
Terreno aprox.	2.294 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrazas	1
Haustiere	erlaubt
Fuente de energía esencial	Electricidad
Año de construcción	2000
Estado	cuidado
Plazas de aparcamiento en total	6
Stellplätze	6
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Chimenea, Jardín de invierno, Piscina, Plaza de aparcamiento al aire libre, Terraza, TV por cable/satélite
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	685.000 EUR



Objektbeschreibung

Este exquisito bungalow independiente en Puerto de Alcudia le encantará.

En una finca de 2.294 m², dispone de tres dormitorios, cada uno con su propio baño en suite que incluye bañera, así como un baño de invitados adicional con ducha.

La cocina está amueblada con estilo y bien equipada, mientras que el salón está inundado de luz natural a través de grandes ventanales. Una de las características más destacables de este bungalow es sin duda la amplia terraza con una impresionante zona de barbacoa, un espacioso jardín y nada menos que dos refrescantes piscinas - una para los adultos y otra para los más pequeños de la familia. Aquí podrá disfrutar de sus preciosos momentos en completa paz y compañía.

En el exterior, le espera una gran cantidad de espacio, ideal para crear una zona chill-out con hamacas que se mecen, enredaderas que trepan y árboles que dan sombra, rodeados de un jardín encantador.

El bungalow también ofrece comodidades como aire acondicionado en todas las habitaciones y en el salón, calefacción central en toda la casa, doble acristalamiento y amplios armarios empotrados en todos los dormitorios. Además, hay tres generosos trasteros para el equipo agrícola, un práctico lavadero, una terraza interior acristalada que puede utilizarse como sala de estar adicional y una espaciosa despensa.

La propiedad también ofrece un amplio aparcamiento para varios vehículos y se encuentra en un entorno tranquilo, lejos de ruidos molestos, pero a sólo unos minutos de todos los servicios y de la famosa playa de Alcudia, de 7 kilómetros de longitud y aguas cristalinas.

No pierda la oportunidad de adquirir su propio oasis en la hermosa isla de Mallorca.

Equipamiento

Los certificados energéticos también son obligatorios para los inmuebles en España, pero a menudo sólo se expiden poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en la exposición se da al nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de su emisión.

Los inmuebles vacacionales son una inversión atractiva.

Si desea invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda un inmueble como inversión.

Diferentes factores son principalmente decisivos para una propiedad vacacional:

- Accesibilidad
- ubicación
- Desarrollo estructural
- Previsión de incremento de valor

Estos factores determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad posterior. Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy atractivos.

Las conexiones aéreas diarias y a menudo múltiples desde diversos aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en la temporada de invierno y hacen que la isla de vacaciones con su suave clima mediterráneo sea especialmente interesante para los viajeros.



No obstante, la región adecuada es crucial para obtener un alto rendimiento.

El sureste de la isla es la región de Santanyi es apenas asequible, mientras que la nueva conexión de la autopista desde 2021 hace que la región alrededor de Felanitz y Cas Concos rápidamente accesible. A unos 20-30 minutos en coche del aeropuerto, la región es muy interesante para los inversores y los inversores de capital de toda Europa debido a sus precios inmobiliarios actualmente favorables.

Más información en: www.home4you.info

Otros

Nota: Las ilustraciones, fotos y vistas de muestra contienen detalles de ejecución, mobiliario y vistas para una mejor aclaración, que pueden diferir en parte en la ejecución final, no están incluidas en la oferta, o son componentes de una negociación/oferta por separado.

La base vinculante para ello es la descripción posterior del edificio, el contrato de opción y/o la certificación notarial. Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestro exposé detallado. ¿Prefiere una exposición impresa clásica? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéngase de la exclusividad y singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones hagan su magia in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (p. ej. immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para poder enviar la exposición y concertar una cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irrevocablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede guardar permanentemente su búsqueda de inmuebles en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo se le informará automáticamente sobre nuevas propiedades en el futuro. Visite nuestra página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you Immobilien en Colonia y Mallorca le agradece su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación

La animada ciudad de Alcúdia, en el norte de la isla, ofrece vida y cultura durante todo el año.

La localidad mallorquina destaca por su privilegiada ubicación. El conocido centro turístico de Port d'Alcúdia está a sólo un kilómetro. La costa se extiende a lo largo de 10 kilómetros y llega hasta Playa de Muro, donde se encuentra una de las playas más blancas y anchas de Mallorca, ya que cuenta con el galardón de Bandera Azul. Además, las montañas no están lejos, lo que siempre es bienvenido para los amantes de la naturaleza y los entusiastas del deporte.

Además, como lugar popular para vivir, las propiedades de Alcúdia ocupan un lugar destacado en la lista de muchos que buscan una vivienda. Orientado a la familia, cargado de historia y bendecido con muchos buenos restaurantes y eventos culturales, la ciudad tiene mucho que ofrecer.

Alrededor de Alcúdia se encuentran las ciudades de Port de Pollensa, Can Picafort y Sa Pobla.





Garten



Pool



Wintergarten



Wohnbereich



Wohn- und Essbereich



Schlafzimmer





Schlafzimmer



Schlafzimmer



Garten



Außenbereich



Terrasse



Grill





Wintergarten



Wohnbereich



Küche



Essbereich



Schlafzimmer



Badezimmer





Terrasse



Pool



Badezimmer



WC



Flur

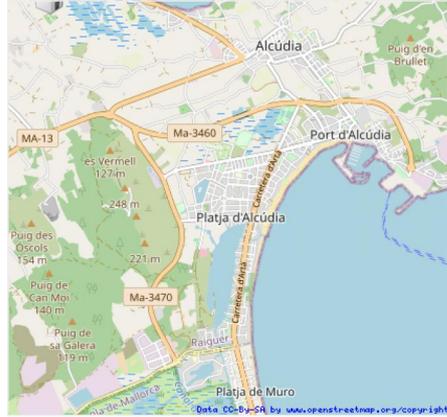


playa-de-muro





Lifestyle



Port d'Alcúdia



Region



Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung





home4you Services

