

Imponente casa adosada con planta superior de diseño, 229 m2, 5 dormitorios, jardín y azotea, cisterna

07640 Salines (Ses) (España), Casa urbana para comprar

ID de propiedad: 1593-23ES



Superficie habitable aprox.: **229 m²** - Superficie total aprox.: **229 m²** - Zimmer: **9** - Precio de compra: **370.000 EUR**



Imponente casa adosada con planta superior de diseño, 229 m2, 5 dormitorios, jardín y azotea, cisterna

ID de propiedad	1593-23ES
Tipos de propiedad	Casa, Casa Urbana
Dirección	(Mallorca) 07640 Salines (Ses) España
Plantas de la casa	1
Superficie habitable aprox.	229 m²
Superficie total aprox.	229 m²
Terreno aprox.	171 m²
Zimmer	9
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Terrazas	2
Haustiere	erlaubt
Fuente de energía esencial	Bomba de calor aire/agua
Año de construcción	1972
Estado	cuidado
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Chimenea, Sin sótano, Terraza
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	370.000 EUR



Objektbeschreibung

Imponente casa adosada en el corazón de Ses Salines.

Distribuido en dos plantas, este impresionante edificio tiene una superficie total de 229 metros cuadrados en una generosa parcela de 171 metros cuadrados, que se puede transformar según sus deseos. Nada más entrar por la maciza y bien cuidada puerta de entrada, quedará inmediatamente encantado por el encanto de los altos techos y los antiguos revestimientos del suelo.

La planta baja, muy cuidada y con una gran chimenea, ofrece la posibilidad de una ocupación inmediata. Aquí encontrará tres dormitorios, una cocina, un cuarto de baño, así como la entrada y la sala de estar, separadas por un magnífico arco de estuco. Además, esta planta dispone de una amplia terraza con acceso independiente, donde podrá crear una refrescante bañera de hidromasaje o una cocina exterior para las jornadas sociales con amigos y familiares. También dispone de un aljibe.

La planta superior, a la que se accede por una escalera de piedra, ofrece posibilidades ilimitadas. Aquí se esconde una verdadera joya, a la espera de brillar con nuevo esplendor tras una reforma integral. La imaginación no tiene límites: ya sea como zona de estar independiente con dormitorios adicionales, como galería o incluso como sala de fitness propia, aquí podrá dar rienda suelta a su creatividad.

Aquí es exactamente donde nuestros profesionales de la construcción se lucen. Planificamos sus sueños vitales hasta el más mínimo detalle, teniendo en cuenta la antigua estructura del edificio y sus ideas. Y si tiene deseos pero aún no una idea concreta, déjese inspirar por una visita a uno de nuestros sueños vitales.

Lo más destacado probablemente sea la enorme terraza de la azotea, donde podrá disfrutar de la noche con una copa de vino tinto.

¿Cuándo visitará la casa de sus sueños?

Con esta oferta, no debería dudarlo mucho.

Equipamiento

Los certificados energéticos también son obligatorios para las propiedades en España, pero a menudo sólo se emiten poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en la exposición se da al nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de su emisión.

Las llamadas "casas adosadas" ofrecen ventajas decisivas:

- Ubicación céntrica y "vivir en comunidad"
- Restaurantes y cafeterías a poca distancia
- Conexión a los servicios públicos (agua, electricidad, alcantarillado, Internet)
- Protección contra robos gracias a su ubicación céntrica
- Bajo mantenimiento en comparación con una finca con terreno

Si quiere evitar los riesgos de comprar una propiedad en Mallorca como inversión, déjese asesorar por nuestros profesionales inmobiliarios.



home4you se dedica principalmente a la intermediación, planificación y gestión de inmuebles económicos con carácter histórico, que vuelven a brillar con nuevo esplendor gracias a su renovación.

Para ello, home4you se ha especializado en propiedades económicas ya existentes que, con una renovación según los últimos estándares, se convierten en propiedades personales de ensueño, pero que, sin embargo, están muy por debajo del valor habitual de mercado y es precisamente aquí donde reside su beneficio.

Usted ahorra dinero si se lo piensa un poco. Porque donde de otro modo las empresas inmobiliarias obtienen sus beneficios se encuentra su ventaja financiera. Y por cierto, usted puede diseñar casi todo de una manera que luego no sería posible en una propiedad terminada.

Si lo desea, el equipo de home4you será su contacto durante la fase de construcción y después, por ejemplo, para la tramitación de inquilinos, la administración y la contabilidad.

Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición clásica de la impresión? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéngase de la exclusividad y la singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones surtan efecto in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos transmite sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para hacer posible el envío de la exposición, así como una posible cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irremediabilmente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede depositar permanentemente su búsqueda de propiedades en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo, le informaremos en el futuro de forma totalmente automática sobre los nuevos objetos. Visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace:
<https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you real estate en Colonia y en Mallorca le agradece su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación

Ses Salines es un municipio en el sureste de Mallorca y es conocido por la playa de ensueño "Es Trenc", que está a sólo unos 4 km de distancia y por lo tanto fácilmente accesible en 5 minutos. El nombre del municipio se deriva de las grandes minas de sal que todavía se utilizan para la producción de sal en la actualidad.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y bahías de baño con playas de arena bien cuidadas. Éstas han sido galardonadas con la Bandera Azul europea por sus buenas aguas de baño.

También son fácilmente accesibles las hermosas playas naturales de aguas cristalinas del sureste de la isla.

Desde el aeropuerto hasta Ses Salines hay unos 50 km y, gracias a la autopista existente desde 2020 hasta Campos y a las carreteras entonces muy bien desarrolladas, sólo se tarda de 30 a 35 minutos en coche.

El pueblo claramente estructurado pertenece históricamente a las comunidades ricas de la isla y por lo tanto también tiene hermosos edificios, cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, incluyendo paredes de piedra natural, arcos de medio punto o patios fantásticamente frescos, que no pocas veces ofrecen espacio para una piscina.

Se compone principalmente de casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños patios interiores, en su mayoría refrescantes, o incluso pequeños jardines. La mayoría de las casas están ocupadas todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace del municipio un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y siempre animado, pero sin estar invadido de turistas.

En Ses Salines, que está abierto todo el año, encontrará varios restaurantes y bares, así como todas las necesidades diarias, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, un mercado verde, masajes y una oficina de correos, todo a poca distancia a pie.

El mercado semanal de Ses Salines completa la oferta.

Grandes cadenas de supermercados se encuentran en el pueblo vecino de Campos o Santany.







Terrasse



Obergeschoss



Garten



Wohnzimmer



Eingang



Flur





Flur



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

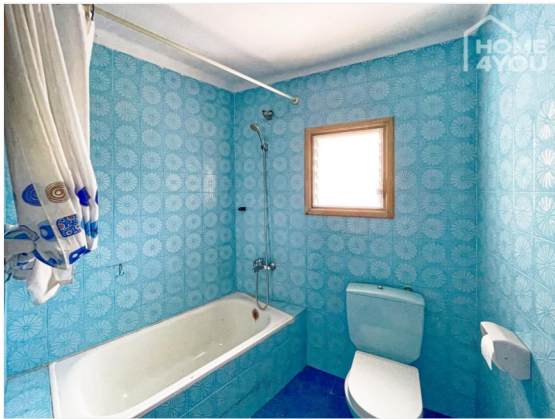




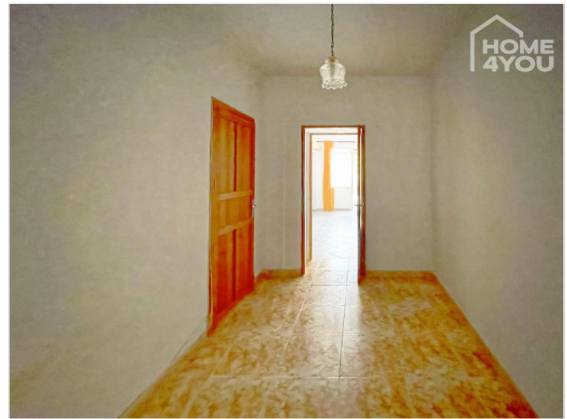
Terrasse



Garten



Badezimmer



Schlafzimmer



Obergeschoss



Obergeschoss





Obergeschoss



Garten



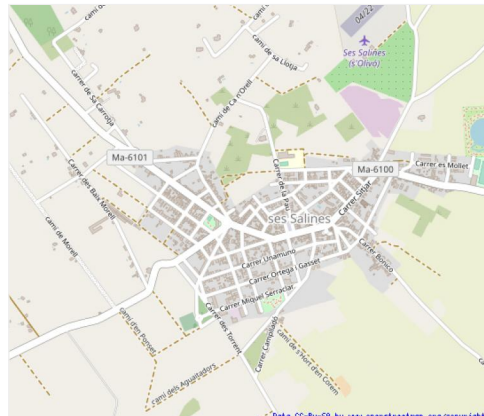
Garten



Umbauvorschlag

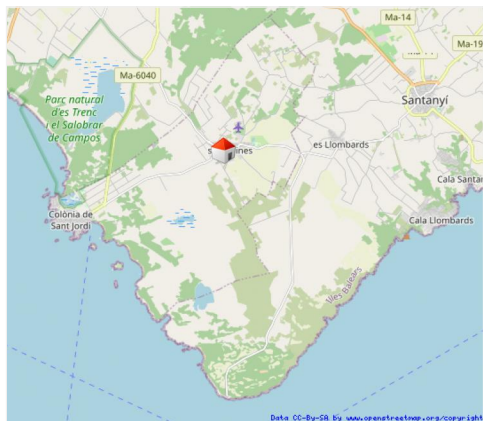


Lifestyle

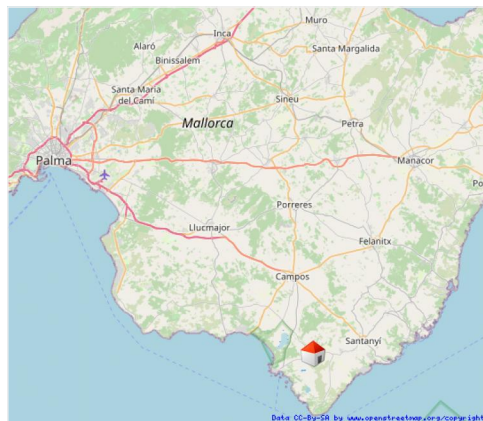


ses Salines





Region



Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung

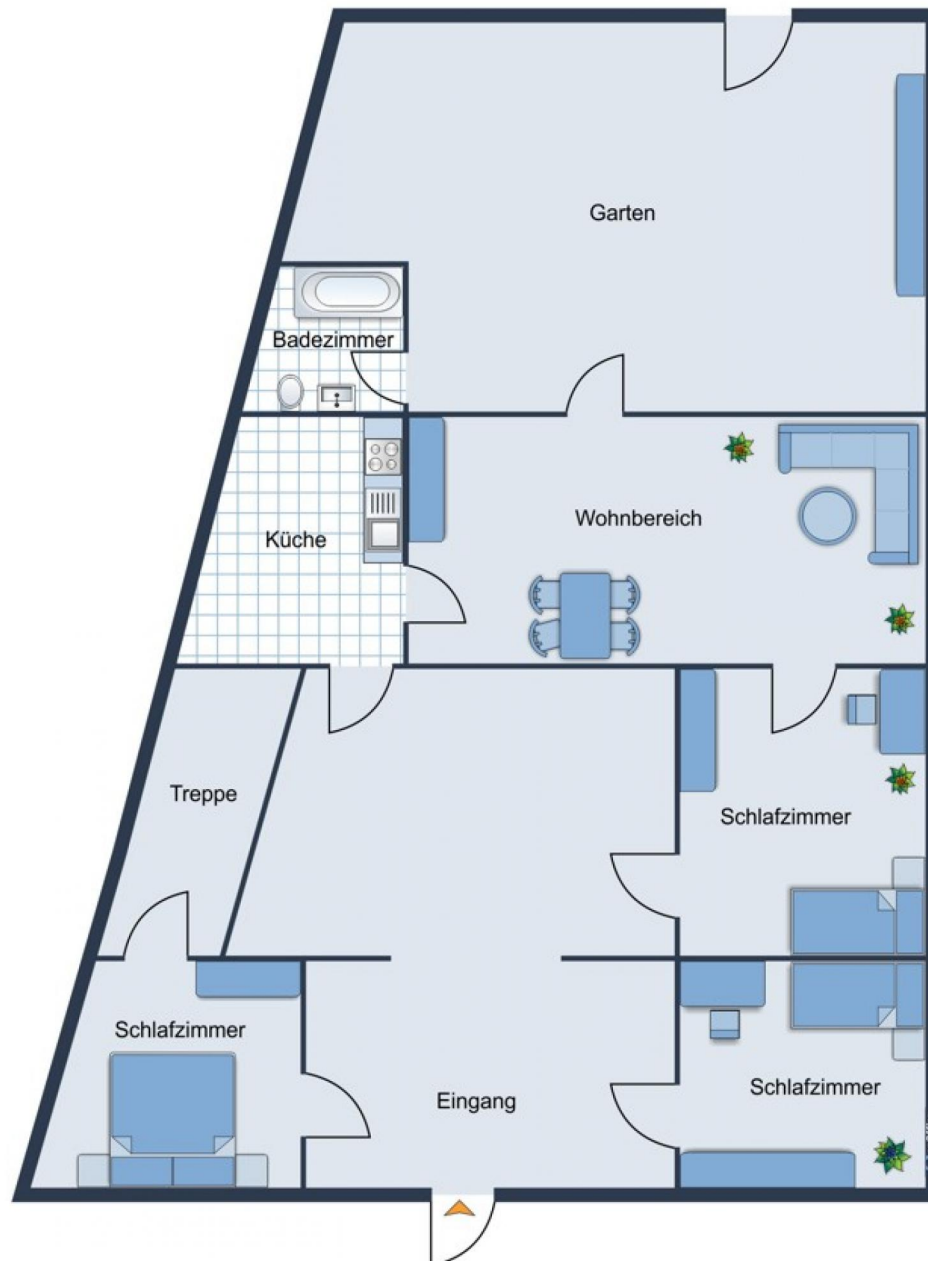


home4you Services



Grundriss

Erdgeschoss



Grundriss

Obergeschoss

