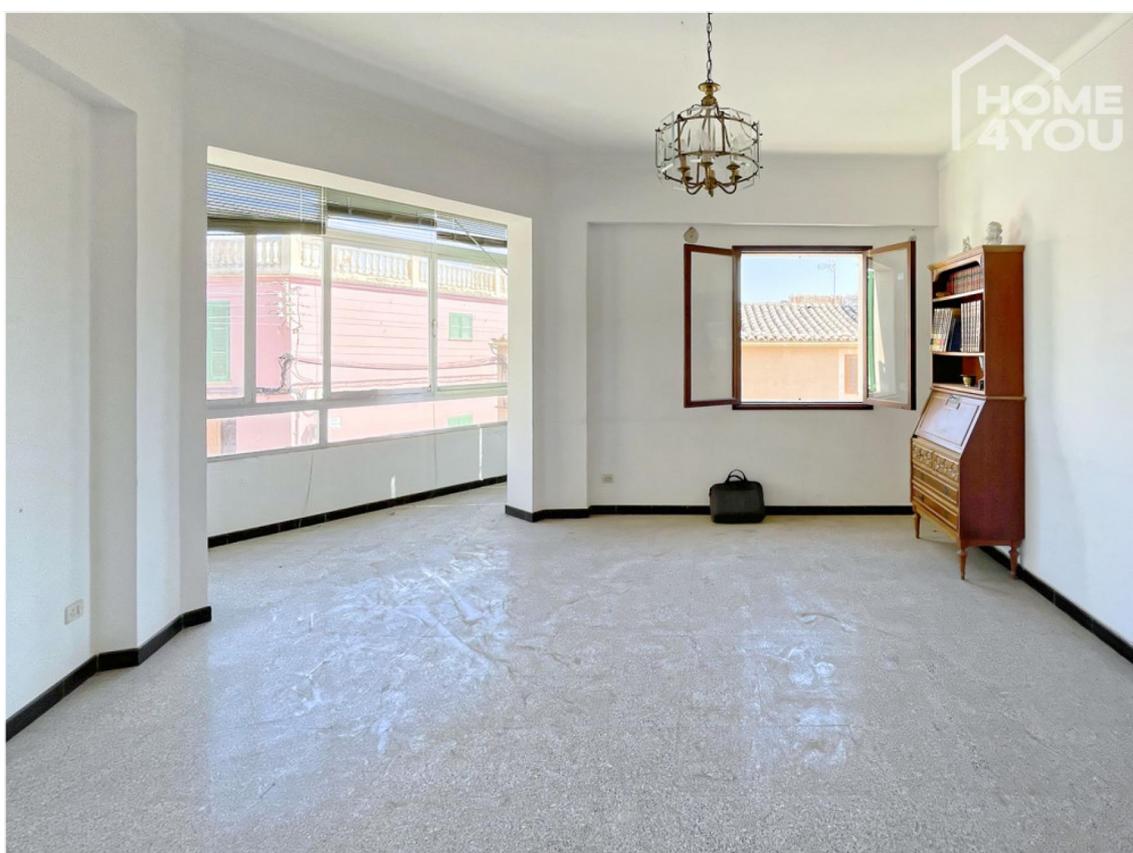


Imponente casa adosada en el centro, 343m² de azotea, veranda, 3 plantas con mucho espacio para sus ideas

07640 Salines (Ses) (España), Edificio de apartamentos para comprar

ID de propiedad: 1447-22ES



Superficie habitable aprox.: **143 m²** - Superficie total aprox.: **343 m²** - Zimmer: **8** - Precio de compra: **850.000 EUR**



Imponente casa adosada en el centro, 343m² de azotea, veranda, 3 plantas con mucho espacio para sus ideas

ID de propiedad	1447-22ES
Tipos de propiedad	Casa, Edificio de apartamentos
Dirección	(Mallorca) 07640 Salines (Ses) España
Plantas de la casa	3
Superficie habitable aprox.	143 m ²
Superficie útil aprox.	200 m ²
Superficie total aprox.	343 m ²
Terreno aprox.	192 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balcones	1
Terrazas	1
Haustiere	erlaubt
Fuente de energía esencial	Electricidad
Año de construcción	1965
Estado	cuidado
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	balcón, Parcialmente amueblado, Terraza, TV por cable/satélite
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	850.000 EUR



Objektbeschreibung

Esta impresionante casa adosada se encuentra en el corazón de Ses Salines y ofrece 343sqm de espacio generoso para hacer realidad sus sueños de Mallorca.

La casa señorial consta de 3 plantas en total y está situada en el centro, a poca distancia de la "Placa Major".

Aquí es donde se desarrolla la vida de la comunidad. Bares, restaurantes y tiendas, así como el mercado semanal de cada domingo, están a pocos pasos.

La planta baja se utilizaba anteriormente como tienda e incluye un brillante espacio abierto y un almacén de 68 m2 que podría transformarse en un patio soleado.

Y tanto si se quiere volver a crear un espacio comercial muy necesario para el alquiler en el pueblo, como si se quiere construir un piso independiente, ambos son tan interesantes para los propietarios ocupantes como para los inversores de capital.

Al entrar en la planta superior, a la que se accede por una entrada independiente de la casa, se siente inmediatamente el encanto de los techos altos y los elementos de madera bien conservados.

La acogedora zona de entrada se caracteriza por su acceso a 3 luminosos dormitorios, 1 baño, la cocina y el luminoso salón con una gran veranda.

La segunda planta ofrece suficiente espacio y potencial para otra zona de estar independiente y las paredes de piedra arenisca son la base para sus ideas de diseño.

Lo más destacado es probablemente la enorme terraza de la azotea con una fantástica vista de la isla de Cabrera y sobre los tejados de Ses Salines, donde se puede disfrutar de las puestas de sol con una copa de "vino tinto".

La renovación es un requisito previo para mudarse a esta histórica casa adosada. Sin embargo, los detalles mallorquines y la ubicación central hacen que esta sea una propiedad de inversión de primer nivel.

¿Cuándo visitará la nueva casa de sus sueños?

Equipamiento

Los certificados energéticos también son obligatorios para las propiedades en España, pero a menudo sólo se expiden poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en la exposición se da al nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de la emisión del certificado.

Precisamente aquí es donde nuestros profesionales de la construcción dan lo mejor de sí. Planificamos la casa de sus sueños hasta el más mínimo detalle, teniendo en cuenta el tejido constructivo antiguo y sus ideas. Y si tiene deseos pero aún no una idea concreta, déjese inspirar visitando una de nuestras casas de ensueño.

Las llamadas "casas adosadas" ofrecen ventajas decisivas:

- Ubicación céntrica y "vivir en comunidad".
- Restaurantes y cafeterías a poca distancia



- Conexión a los servicios públicos (agua, electricidad, alcantarillado, Internet)
- Protección antirrobo gracias a su ubicación céntrica
- Menos mantenimiento en comparación con una finca con parcela en el campo

Si quiere evitar los riesgos de comprar una propiedad en Mallorca como inversión, déjese asesorar por nuestros profesionales inmobiliarios.

Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición clásica de la impresión? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéngase de la exclusividad y la singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones surtan efecto in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos transmite sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para hacer posible el envío de la exposición, así como una posible cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irremediabilmente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede depositar permanentemente su búsqueda de propiedades en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo, le informaremos en el futuro de forma totalmente automática sobre los nuevos objetos. Visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you real estate en Colonia y en Mallorca le agradece su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación

Ses Salines es un municipio en el sureste de Mallorca y es conocido por la playa de ensueño "Es Trenc", que está a sólo unos 4 km de distancia y por lo tanto fácilmente accesible en 5 minutos. El nombre del municipio se deriva de las grandes salinas que todavía hoy se utilizan para la producción de sal.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y bahías de baño con cuidadas playas de arena. Éstas han sido galardonadas con la Bandera Azul europea por sus buenas aguas de baño.

Las hermosas playas naturales de aguas cristalinas del sureste de la isla son igualmente accesibles.

Desde el aeropuerto hasta Ses Salines hay aprox. 50 km y sólo de 30 a 35 minutos en coche gracias a la autopista, en funcionamiento desde 2020, hasta Campos y a las carreteras muy bien desarrolladas.

El pueblo claramente estructurado es históricamente una de las comunidades más ricas de la isla y, por lo tanto, también tiene hermosos edificios, cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, incluidos muros de piedra natural, arcos de medio punto o patios maravillosamente frescos, que a menudo ofrecen espacio para una piscina.

Se compone principalmente de casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños patios, normalmente refrescantes, o incluso pequeños jardines. La mayoría de las casas se habitan durante todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace del municipio un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y siempre animado sin estar invadido por turistas.

En Ses Salines, que está abierto todo el año, encontrará varios restaurantes y bares, así como todas las necesidades diarias, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, un mercado verde, masajes y una oficina de correos, todo a poca distancia a pie.

El mercado semanal de Ses Salines completa la oferta.







Wohnbereich



Wohnbereich



Dachterrasse



Dachterrasse



Wohnbereich



Wohnbereich





Wohnbereich



Schlafzimmer



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer





Obergeschoss



Obergeschoss



Obergeschoss



Küche



Dachterrasse



Dachterrasse





Dachterrasse



Obergeschoss



Obergeschoss



Obergeschoss



Obergeschoss



IMG_4434_mk





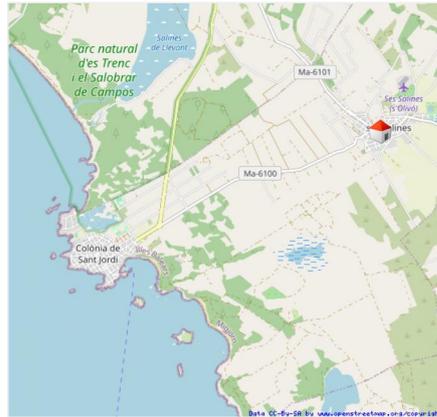
IMG_4451_mk



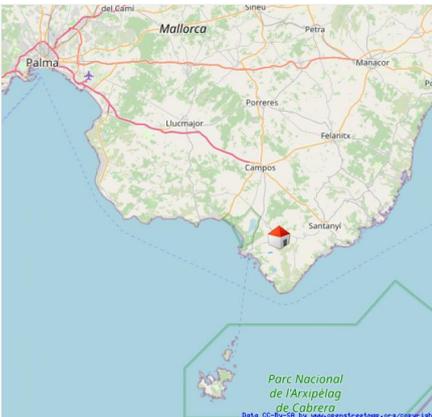
Dachterasse



Playa Es Trenc



Ses Salines



Südosten Mallorca



Sonneninsel mallorca





Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services

