

Impresionante casa de pueblo, ubicación central 290sqm, patio, garaje, 11 habitaciones con un montón de espacio para sus ideas

07640 Salines (Ses) (España), Casa urbana para comprar

ID de propiedad: 1602-23ES



Superficie habitable aprox.: **282 m²** - Superficie total aprox.: **290 m²** - Zimmer: **11** -
Precio de compra: **800.000 EUR**



Impresionante casa de pueblo, ubicación central 290sqm, patio, garaje, 11 habitaciones con un montón de espacio para sus ideas

ID de propiedad	1602-23ES
Tipos de propiedad	Casa, Casa Urbana
Dirección	(Mallorca) 07640 Salines (Ses) España
Plantas de la casa	1
Superficie habitable aprox.	282 m ²
Superficie útil aprox.	8 m ²
Superficie total aprox.	290 m ²
Terreno aprox.	282 m ²
Zimmer	11
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Aseos separados	1
Balcones	1
Terrazas	2
Haustiere	erlaubt
Año de construcción	1940
Estado	a reformar
Plazas de aparcamiento en total	1
Garaje	1 plaza de aparcamiento
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Aseo separado, balcón, Chimenea, Jardín de invierno, Terraza
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	800.000 EUR



Objektbeschreibung

Este pintoresco adosado está situado en el corazón de Ses Salines y ofrece 290m² de generoso espacio para hacer a medida sus sueños de Mallorca.

La propiedad señorial consta de 2 plantas en total y se encuentra directamente en la "Placa Espanya", sin embargo, en un pasaje más tranquilo.

Aquí es donde tiene lugar la vida de la comunidad. Bares, restaurantes y tiendas, así como el mercado semanal cada domingo están a pocos pasos.

Al entrar en el edificio a través de las puertas interiores en buen estado, se siente inmediatamente el encanto de los techos altos y suelos mediterráneos.

Como todas las casas adosadas antiguas, este edificio tiene una entrada "señorial" y una zona de estar con escaleras para acceder a la 1ª planta y a los distintos niveles de vivienda.

Al lado hay una habitación luminosa que sirve de sala de estar. Desde allí se accede fácilmente al fresco patio interior, a un cuarto de baño con dormitorio contiguo, así como a la cocina con acceso al garaje.

A la derecha de la acogedora zona de entrada hay 1 dormitorio y a la izquierda una habitación que podría utilizarse como armario.

La planta superior se caracteriza por sus 4 acogedores dormitorios. Uno de ellos tiene acceso directo a su propia terraza soleada con invernadero. En este nivel hay 1 habitación más y un cuarto de baño.

La renovación es un requisito previo para mudarse.

Y aquí es donde entran en juego nuestros profesionales de la construcción. Planificamos sus sueños vitales hasta el más mínimo detalle y nos orientamos en el tejido constructivo antiguo y en sus ideas. Y si tiene deseos pero aún no una idea concreta, déjese inspirar por una visita a una de nuestras casas de ensueño.

¿Cuándo visitará la nueva casa de sus sueños?

Equipamiento

Las llamadas "casas adosadas" ofrecen ventajas decisivas:

- Ubicación céntrica y "vivir en comunidad"
- Restaurantes y cafeterías a poca distancia
- Conexión a los servicios públicos (agua, electricidad, alcantarillado, Internet)
- Protección contra robos gracias a su ubicación céntrica
- Bajo mantenimiento en comparación con una finca con terreno

Si quiere evitar los riesgos de comprar una propiedad en Mallorca como inversión, déjese asesorar por nuestros profesionales inmobiliarios.

home4you se dedica principalmente a la intermediación, planificación y gestión de inmuebles económicos con carácter histórico, que vuelven a brillar con nuevo esplendor mediante su renovación.

Para ello, home4you se ha especializado en propiedades económicas ya existentes que, con una



renovación según los últimos estándares, se convierten en propiedades personales de ensueño, pero que, sin embargo, están muy por debajo del valor habitual de mercado y es precisamente aquí donde reside su beneficio.

Usted ahorra dinero si se lo piensa un poco. Porque donde de otro modo las empresas inmobiliarias obtienen sus beneficios se encuentra su ventaja financiera. Y por cierto, usted puede diseñar casi todo de una manera que luego no sería posible en una propiedad terminada.

Si lo desea, el equipo de home4you será su contacto durante la fase de construcción y después, por ejemplo, para la tramitación de inquilinos, la administración y la contabilidad.

Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición clásica de la impresión? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéncese de la exclusividad y la singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones surtan efecto in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos transmite sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para hacer posible el envío de la exposición, así como una posible cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irremediamente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede depositar permanentemente su búsqueda de propiedades en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo, le informaremos en el futuro de forma totalmente automática sobre los nuevos objetos. Visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace:
<https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you real estate en Colonia y en Mallorca le agradece su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación

Ses Salines es un municipio en el sureste de Mallorca y es conocido por la playa de ensueño "Es Trenc", que está a sólo unos 4 km de distancia y por lo tanto fácilmente accesible en 5 minutos. El nombre del municipio se deriva de las grandes minas de sal que todavía se utilizan para la producción de sal en la actualidad.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y bahías de baño con playas de arena bien cuidadas. Éstas han sido galardonadas con la Bandera Azul europea por sus buenas aguas de baño.

También son fácilmente accesibles las hermosas playas naturales de aguas cristalinas del sureste de la isla.

Desde el aeropuerto hasta Ses Salines hay unos 50 km y, gracias a la autopista existente desde 2020 hasta Campos y a las carreteras entonces muy bien desarrolladas, sólo se tarda de 30 a 35 minutos en coche.

El pueblo claramente estructurado pertenece históricamente a las comunidades ricas de la isla y por lo tanto también tiene hermosos edificios, cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, incluyendo paredes de piedra natural, arcos de medio punto o patios fantásticamente frescos, que no pocas veces ofrecen espacio para una piscina.

Se compone principalmente de casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños patios interiores, en su mayoría refrescantes, o incluso pequeños jardines. La mayoría de las casas están ocupadas todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace del municipio un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y siempre animado, pero sin estar invadido de turistas.

En Ses Salines, que está abierto todo el año, encontrará varios restaurantes y bares, así como todas las necesidades diarias, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, un mercado verde, masajes y una oficina de correos, todo a poca distancia a pie.

El mercado semanal de Ses Salines completa la oferta.

Grandes cadenas de supermercados se encuentran en el pueblo vecino de Campos o Santany.







Garten



Wohnzimmer OG



wintergarten



Wohnzimmer



Esszimmer



Schlafzimmer





Eingang



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kamin





Treppe



Esszimmer



Küche



Wintergarten



Garten



Garten





Garten



Garten



Garten



Garten



Küche



Badezimmer





Badezimmer OG



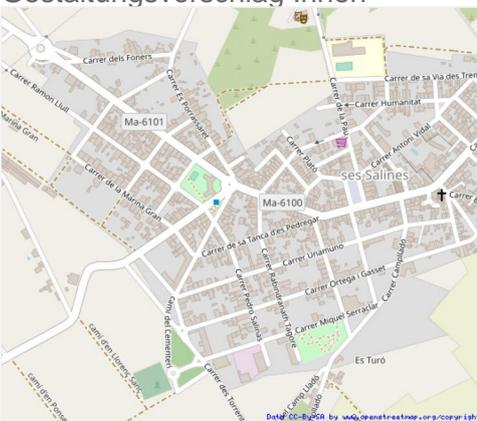
Garage



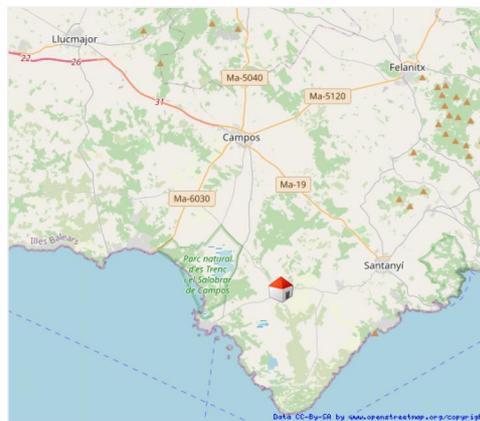
Gestaltungsvorschlag Innen



Gestaltungsvorschlag Küche

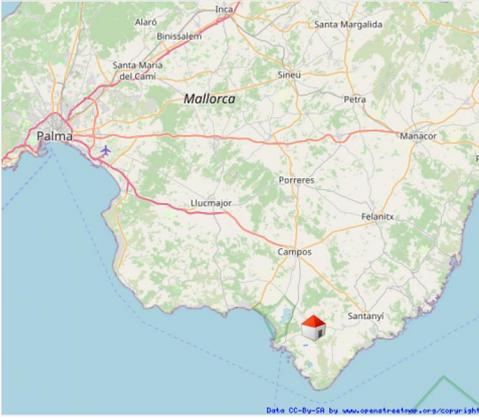


Ses Salines



Region





Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung

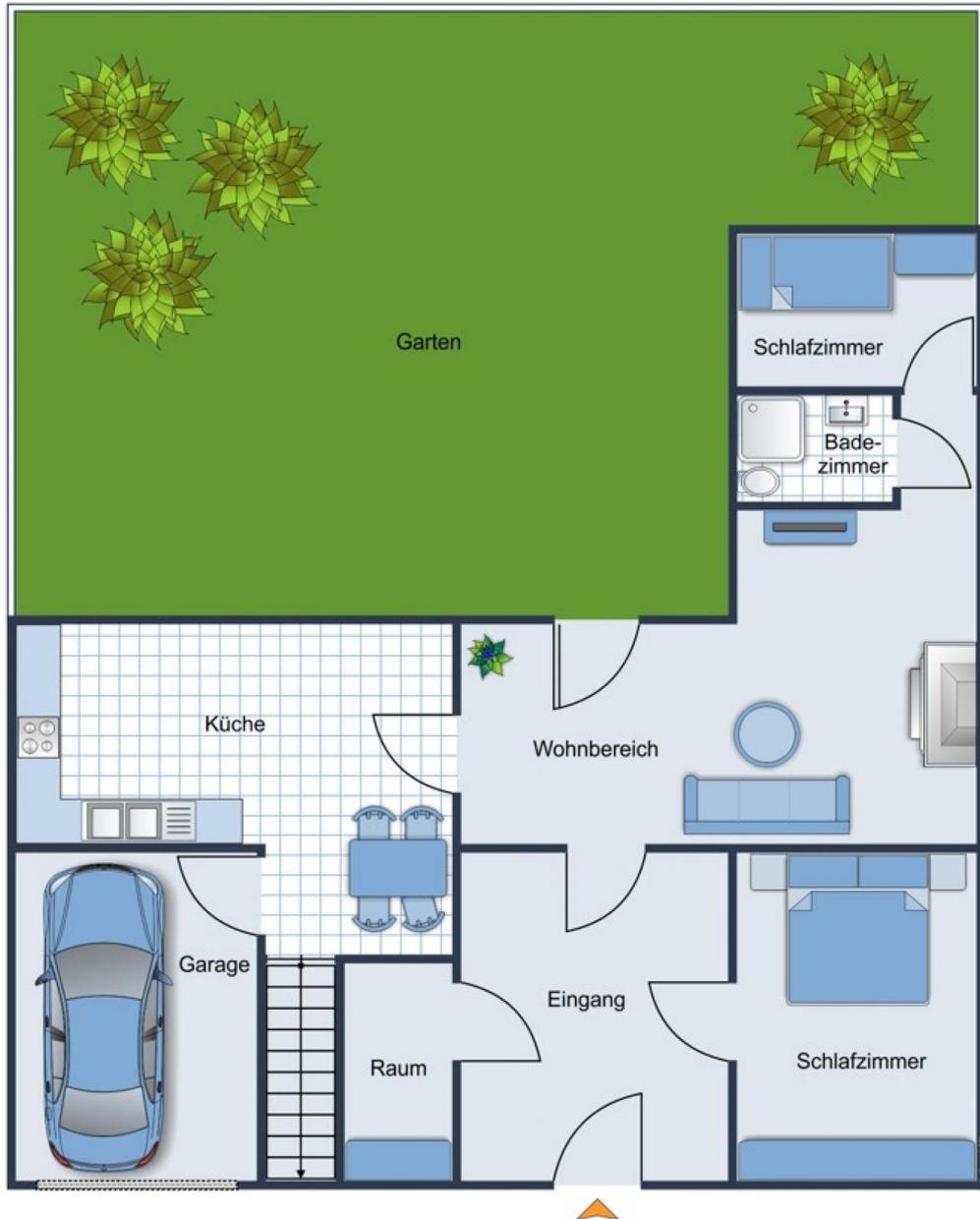


home4you Services



Grundriss

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss

Grundriss Obergeschoss

