

La vida sofisticada en una ubicación privilegiada, villa con piscina, sauna, de alta calidad, aire acondicionado, jacuzzi, cerca de la playa

07560 S'Illet (España), Villa para comprar

ID de propiedad: 1615-23ES



Superficie habitable aprox.: **294 m²** - Superficie total aprox.: **350 m²** - Zimmer: **8** - Precio de compra: **1.150.000 EUR**



La vida sofisticada en una ubicación privilegiada, villa con piscina, sauna, de alta calidad, aire acondicionado, jacuzzi, cerca de la playa

ID de propiedad	1615-23ES
Tipos de propiedad	Casa, Villa
Dirección	(Mallorca) 07560 S' Illot España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	294 m²
Superficie útil aprox.	56 m²
Superficie total aprox.	350 m²
Terreno aprox.	852,80 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Balcones	1
Terrazas	2
Haustiere	erlaubt
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía esencial	Bomba de calor aire/agua
Año de construcción	2011
Estado	cuidado
Plazas de aparcamiento en total	4
Stellplätze	3
Garaje	1 plaza de aparcamiento
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	balcón, Garaje, Plaza de aparcamiento al aire libre, Sauna, Sin sótano, Sistema de alarma, Terraza, TV por cable/satélite, Vivienda anexa
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	1.150.000 EUR



Objektbeschreibung

Viva donde otros van de vacaciones. Una impresionante villa está a la venta en Sa Coma. Esta hermosa propiedad se encuentra en una zona tranquila y cerca de la playa.

Construido en 2011, la casa está en un estado bien cuidado. Se prestó atención a la mano de obra sólida y de alta calidad.

La propiedad es utilizada actualmente por dos partes. Hay una unidad en la planta baja y otra en la planta superior. La casa también se puede utilizar como una sola unidad. La generosa superficie habitable de aprox. 294 m² no deja nada que desear. Aquí no hay límites para su creatividad.

La propiedad impresiona por su generosa distribución de habitaciones con un total de 8 estancias, incluyendo 6 dormitorios y 4 baños. Por lo tanto, la villa ofrece espacio suficiente para una familia numerosa o la posibilidad de alojar cómodamente a invitados.

La casa está equipada con un sistema de calefacción de alta calidad de Junkers. La bomba de calor de aire suministra la calefacción por suelo radiante de bajo consumo. El agua se trata mediante un sistema de tratamiento final de la cal. Se puede instalar una combinación con elementos solares.

Esta villa es ideal para compradores exigentes que buscan una casa espaciosa y confortable en un barrio tranquilo y atractivo.

El jardín se ha ajardinado con gusto y es fácil de mantener. El sistema de riego garantiza agua suficiente. Una película protectora y el recubrimiento de los parterres con cáscaras de almendra garantizan que no se cuele ninguna mala hierba. Varios árboles frutales como naranjos, higueras, nísperos, kumquat, caquis, granados y mandarinos adornan el jardín. Disfrute de su tiempo libre bajo el sol mallorquín en este oasis de paz. La terraza está cubierta y rodeada de parras.

Una sauna privada en el jardín con un calentador de 9 Kw también forma parte de la oferta. También hay un jacuzzi de 2x2 metros. La cocina exterior con zona de barbacoa se encuentra frente a la terraza. Disfrute aquí de las horas nocturnas en un ambiente acogedor con sus amigos.

Equipamiento

- Finca de alta calidad de construcción a partir de 2023
- 3 dormitorios con baños en suite
- WC separado para invitados
- Bomba de calor de bajo consumo para aire acondicionado + calefacción por suelo radiante
- Suelo radiante + solar para agua caliente
- Suelos de piedra natural para interior/exterior
- Zonas de estar de planta abierta salón / comedor / cocina
- Cocina con isla y electrodomésticos exclusivos
- Ventanas de alta calidad + persianas mallorquinas
- Enorme parcela + espacio útil + ubicación tranquila
- Parcela privada se puede utilizar para una plantación de vino
- Jardín bien cuidado con piscina de 12x4m
- La piscina está preparada para una posible climatización
- Conexión eléctrica a la calle
- Ducha exterior + zona de barbacoa separada
- Corto trayecto de 3-5 minutos al pueblo de Ses Salines
- Seguro de garantía de construcción de 10 años



- Posibilidad de sistema fotovoltaico propio

Otros

Nota: Las ilustraciones, fotos y vistas de muestra contienen detalles de ejecución, mobiliario y vistas para una mejor aclaración, que pueden diferir en parte en la ejecución final, no están incluidas en la oferta, o forman parte de una negociación/oferta por separado.

La base vinculante para ello es la posterior descripción del edificio, el contrato de opción y/o la escritura notarial; si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestro exposé detallado. ¿Prefiere un informe impreso clásico? Consúltenos.

Estaremos encantados de concertar para usted una primera e impresionante cita de visita. Convéngase de la exclusividad y singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones in situ surtan efecto con toda tranquilidad.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (p. ej. immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para que podamos enviarle el folleto y concertar una cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irrevocablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede introducir su solicitud de propiedad en nuestra base de datos de forma permanente, gratuita y sin compromiso. De este modo, se le informará automáticamente sobre nuevos inmuebles en el futuro. Visite nuestra página web. Allí encontrará el enlace "Buscar solicitud" en el pie de página o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo inmobiliario de home4you en Colonia y Mallorca le agradece su confianza.



Ubicación

El idílico pueblo de Sa Coma, en la costa este de Mallorca, está situado entre el encantador pueblo pesquero de Porto Cristo y el imán turístico de Cala Millor.

La hermosa playa Platja de Sa Coma con sus aguas cristalinas está a poca distancia.

A lo largo del paseo marítimo encontrará una gran variedad de restaurantes y pequeños supermercados.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y calas de baño con cuidadas playas de arena. Éstas han sido galardonadas con la Bandera Azul europea por sus buenas aguas de baño.

Las hermosas playas naturales de aguas cristalinas del sureste de la isla también son de fácil acceso.





Villa mit Pool



Poollandschaft



Ansicht Villa



Garten



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer





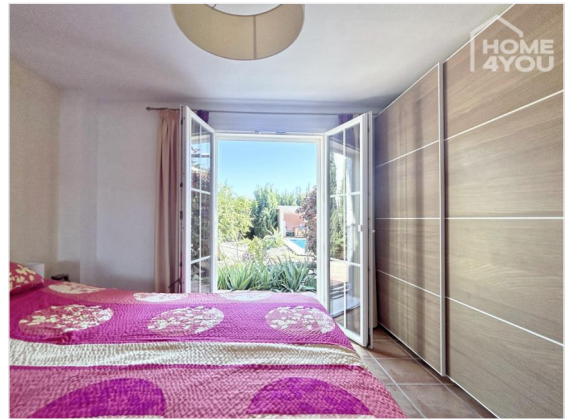
Küche



moderne Einbauküche



Schlafzimmer EG



Schlafzimmer EG



Badezimmer



Helle Einbauküche





Zugang Obergeschoss



Gästezimmer



Wohnzimmer Obergeschoss



Schlafzimmer



Badezimmer OG



Schlafzimmer OG





Garten und Auffahrt



Freisitz



Sauna



Chillout Lounge

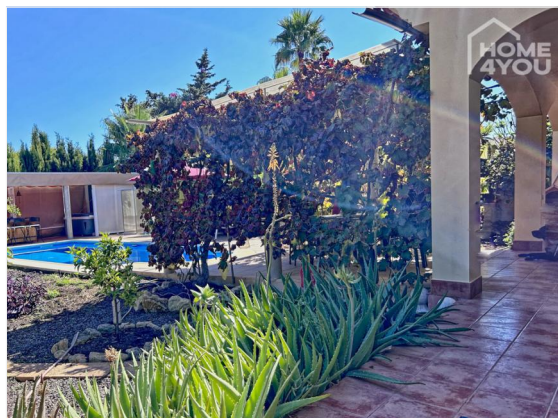


Aussenküche



Pool

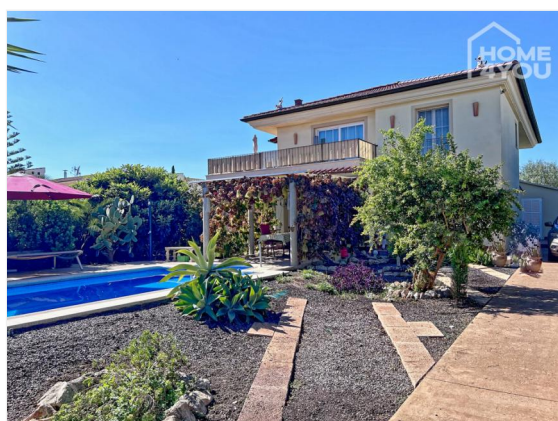




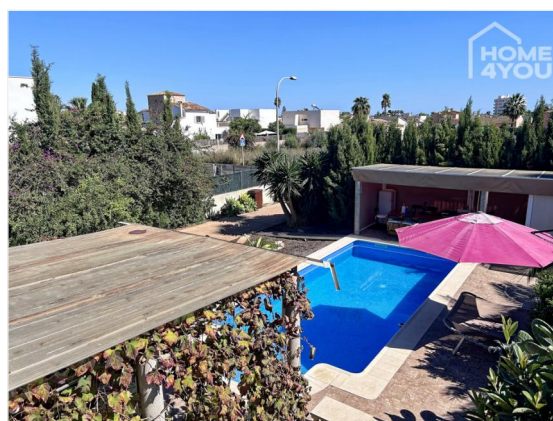
schön angelegter Garten



Garten



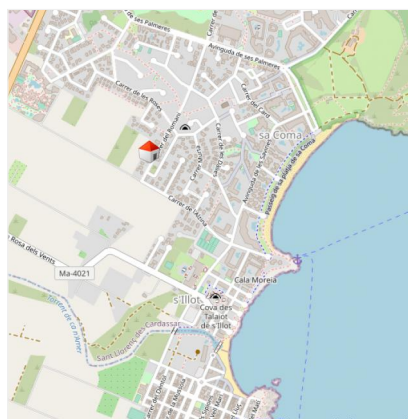
Blick auf die Villa

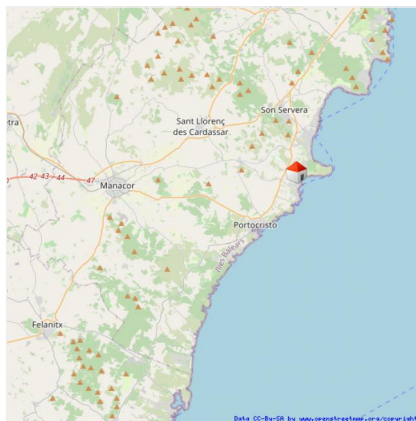


Blick in den Garten vom OG



Strassenansicht





Lageplan Mallorca



Kaufabwicklung



Auslandsimmobilien



home4you Services



Grundriss

Wohneinheit EG



Grundriss

Wohneinheit OG

