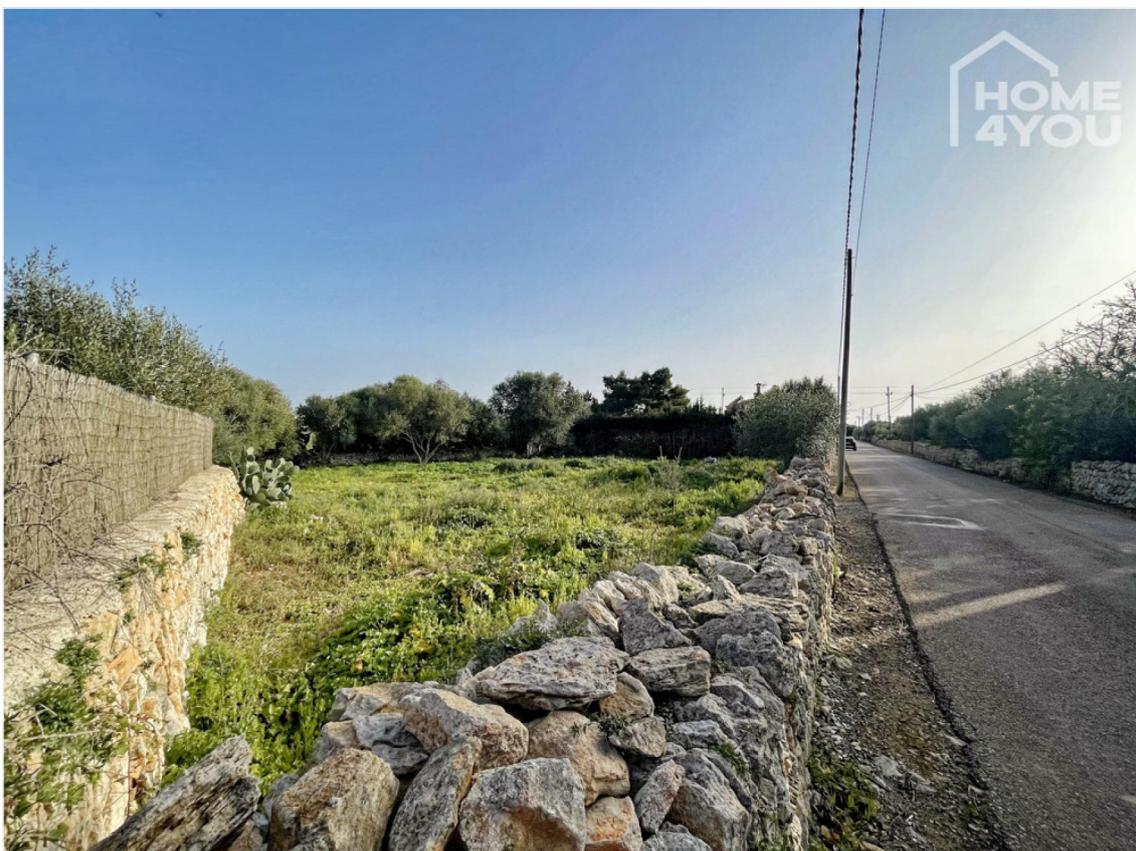


Maravillosa parcela edificable en Ses Salines, zona tranquila y naturaleza, 239m² agua y electricidad, vista de ensueño

07640 Salines (Ses) (España), Conjunto residencial para comprar

ID de propiedad: 1498-23ES



Superficie total aprox.: **239 m²** - Precio de compra: **255.000 EUR**



Maravillosa parcela edificable en Ses Salines, zona tranquila y naturaleza, 239m2 agua y electricidad, vista de ensueño

ID de propiedad	1498-23ES
Tipos de propiedad	Conjunto residencial, Terreno
Dirección	(Mallorca) 07640 Salines (Ses) España
Superficie total aprox.	239 m ²
Terreno aprox.	239 m ²
Haustiere	erlaubt
Edificable después de	Urbanizable según el país
Explotación	completamente explotado
Disponible desde	sofort
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	255.000 EUR



Objektbeschreibung

Este atractivo solar edificable de 239 m² se caracteriza por su tranquila ubicación y sus espectaculares vistas y se encuentra a pocos minutos del animado bullicio local de Ses Salines y ofrece espacio suficiente para hacer realidad los sueños de su vida.

Los amantes de la naturaleza disfrutarán de la cercana playa de ensueño "Es Trenc" y de las fantásticas vistas.

Todos los servicios públicos deseables, tales como electricidad y agua, están disponibles en la calle y la conexión es en consecuencia sin problemas. En el transcurso del año 2023 se renovarán completamente todas las tuberías, conducciones de agua y aceras.

El autoabastecimiento mediante la construcción de un pozo y el uso de tecnología solar también es habitual en el país. Todas las posibilidades de cerrar la brecha de construcción están abiertas y estaremos encantados de asesorarle al respecto.

Si aún no tiene una idea de cómo podría ser la casa de sus sueños, déjese asesorar por nuestros expertos, que estarán encantados de atenderle en cualquier momento.

Nuestros profesionales de la construcción estarán encantados de asesorarle y trabajarán a precios fijos. Concierte ahora una cita con su interlocutor personal.

Las llamadas "casas adosadas" ofrecen ventajas decisivas:

- Ubicación céntrica y "vivir en comunidad"
- Restaurantes y cafeterías a poca distancia
- Conexión a los servicios públicos (agua, electricidad, alcantarillado, Internet)
- Protección contra robos gracias a su ubicación céntrica
- Bajo mantenimiento en comparación con una finca con terreno

Si quiere evitar los riesgos de comprar una propiedad en Mallorca como inversión, déjese asesorar por nuestros profesionales inmobiliarios.

Los certificados energéticos también son obligatorios para los inmuebles en España, pero debido a su validez a menudo sólo se expiden poco antes de la venta. Por lo tanto, el valor indicado en el exposé se da al nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de su elaboración.

Equipamiento

Los inmuebles vacacionales son una atractiva inversión financiera.

Si desea invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda un inmueble como inversión.

Diferentes factores son principalmente decisivos para un inmueble vacacional:

- Accesibilidad
- ubicación
- Desarrollo estructural
- Previsión de incremento de valor

Estos factores determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad posterior.



Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy atractivos.

Las conexiones aéreas diarias y a menudo múltiples desde diversos aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en la temporada de invierno y hacen que la isla de vacaciones con su suave clima mediterráneo sea especialmente interesante para los viajeros.

No obstante, la región adecuada es crucial para obtener un alto rendimiento.

home4you se dedica principalmente a la intermediación, planificación y gestión de inmuebles económicos con carácter histórico que vuelven a brillar con su renovación.

Para ello, home4you se ha especializado en inmuebles económicos ya existentes que, con una renovación según los últimos estándares, se convierten en propiedades personales de ensueño, pero que siguen estando significativamente por debajo del valor de mercado habitual y es precisamente ahí donde reside su beneficio.

Usted ahorra dinero si se lo piensa un poco. Porque donde de otro modo las empresas inmobiliarias obtienen sus beneficios se encuentra su ventaja financiera. Y por cierto, usted puede diseñar casi todo de una manera que luego no sería posible en una propiedad terminada.

Si lo desea, el equipo de home4you será su contacto durante la fase de construcción y después, por ejemplo, para la tramitación de inquilinos, la administración y la contabilidad.

Por supuesto, nos ocupamos de todo lo relacionado con la casa de sus sueños. Planificación de la construcción por nuestros propios arquitectos, estimación de costes y asesoramiento sobre ahorro energético, energías alternativas y materiales de construcción. Los trabajos de construcción los llevan a cabo nuestros propios equipos hasta la inspección final de obra.

Cambios menores incluidos.

Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición clásica de la impresión? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéncese de la exclusividad y la singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones surtan efecto in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos transmite sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para hacer posible el envío de la exposición, así como una posible cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irremediamente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede depositar permanentemente su búsqueda de propiedades en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo, le informaremos en el futuro de forma totalmente automática sobre los nuevos objetos. Visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace:
<https://home4you.info>



Todo el equipo de home4you real estate en Colonia y en Mallorca le agradece su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación

Ses Salines es un municipio en el sureste de Mallorca y es conocido por la playa de ensueño "Es Trenc", que está a sólo unos 4 km de distancia y por lo tanto fácilmente accesible en 5 minutos. El nombre del municipio se deriva de las grandes minas de sal que todavía se utilizan para la producción de sal en la actualidad.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y bahías de baño con playas de arena bien cuidadas. Éstas han sido galardonadas con la Bandera Azul europea por sus buenas aguas de baño.

También son fácilmente accesibles las hermosas playas naturales de aguas cristalinas del sureste de la isla.

Desde el aeropuerto hasta Ses Salines hay unos 50 km y debido a la autopista que existe desde 2020 hasta Campos y las carreteras entonces muy bien desarrolladas sólo 30 a 35 minutos en coche.

El pueblo claramente estructurado pertenece históricamente a las comunidades ricas de la isla y por lo tanto también tiene hermosos edificios, cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, incluyendo paredes de piedra natural, arcos de medio punto o patios fantásticamente frescos, que no pocas veces ofrecen espacio para una piscina.

Se compone principalmente de casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños patios interiores, en su mayoría refrescantes, o incluso pequeños jardines. La mayoría de las casas están ocupadas todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace del municipio un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y siempre animado, pero sin estar invadido de turistas.

En Ses Salines, que está abierto todo el año, encontrará varios restaurantes y bares, así como todas las necesidades diarias, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, un mercado verde, masajes y una oficina de correos, todo a poca distancia a pie.

El mercado semanal de Ses Salines completa la oferta.

Grandes cadenas de supermercados se encuentran en el pueblo vecino de Campos o Santany.







Grundstück



Grundstück



Straßenansicht



Straßenansicht



Straßenansicht



Grundstück





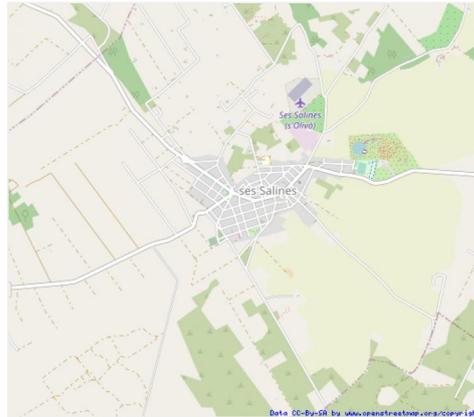
Frühling auf Mallorca



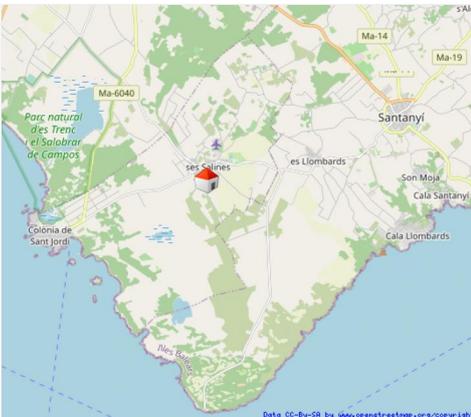
Chill out



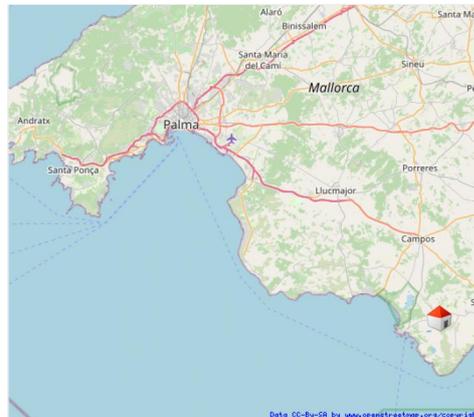
Abende auf Mallorca



Ses Salines



region



mallorca





Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services

