

# MEJOR SITUACIÓN: Chalet de montaña mallorquín, 220m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, 2 baños, 2 salones, azotea, garaje, jardín.

07015 Palma (España), Casa unifamiliar para comprar

ID de propiedad: 1339-21ES



Superficie habitable aprox.: **220 m<sup>2</sup>** - Superficie total aprox.: **320 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **8** - Precio de compra: **1.100.000 EUR**



## MEJOR SITUACIÓN: Chalet de montaña mallorquín, 220m2, 3 dormitorios, 2 baños, 2 salones, azotea, garaje, jardín.

ID de propiedad	1339-21ES
Tipos de propiedad	Casa, Casa unifamiliar
Dirección	(Mallorca) 07015 Palma España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	220 m <sup>2</sup>
Superficie útil aprox.	100 m <sup>2</sup>
Superficie total aprox.	320 m <sup>2</sup>
Terreno aprox.	506 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Aseos separados	1
Balcones	1
Terrazas	2
Haustiere	erlaubt
Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuentes de energía esenciales	Gas, Electricidad
Año de construcción	1966
Estado	cuidado
Plazas de aparcamiento en total	1
Garaje	1 plaza de aparcamiento
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Aseo separado, balcón, Sótano, Terraza
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	1.100.000 EUR



# Objektbeschreibung

Villa mallorquina en la colina de la Bonanova.

Esta encantadora villa está situada en la privilegiada zona de Bonanova, a sólo unos minutos en coche del centro de Palma.

Cuando entre en su nueva propiedad, experimentará una típica villa mallorquina. La primera planta está a nivel de calle. Aquí encontrará un amplio salón con acceso directo a su terraza, desde donde podrá observar la naturaleza virgen. La planta también cuenta con dos acogedores dormitorios con armarios empotrados y un cuarto de baño.

Para los más entendidos, hay una cocina de madera independiente, desde la que se accede a otra zona al aire libre con cocina exterior. Una ventaja especial es el amplio espacio de aparcamiento, incluido su propio garaje. Su nuevo domicilio también dispone de lavadero y trastero independientes. Desde aquí se accede a la soleada azotea de 100 m<sup>2</sup>, desde donde se puede disfrutar de una magnífica vista del mar.

En la planta de abajo hay un segundo salón, otro dormitorio y un cuarto de baño. El piso es perfecto para un apartamento de invitados donde pueda alojar a sus amigos y familiares.

Desde aquí se accede a la amplia zona ajardinada con varios árboles frutales: 1 limonero, 2 naranjos y un mandarino. Además, un segundo acceso a su propiedad facilita la carga y descarga. Dispone de otros cuartos para herramientas de jardín.

El edificio está en buen estado según el año de construcción, pero necesitaría reformas en algunas zonas. La ubicación única hace su valor.

No se pierda esta oportunidad única y concierte una cita de visita con nosotros.

## Equipamiento

Los certificados energéticos también son obligatorios para los inmuebles en España, pero a menudo sólo se expiden poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en la exposición se da al nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de su emisión.

Los inmuebles vacacionales son una inversión atractiva.

Si desea invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda un inmueble como inversión.

Diferentes factores son principalmente decisivos para una propiedad vacacional:

- Accesibilidad
- ubicación
- Desarrollo estructural
- Previsión de incremento de valor

Estos factores determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad posterior. Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy atractivos.

Las conexiones aéreas diarias y a menudo múltiples desde diversos aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en la temporada de invierno y hacen que la isla de



vacaciones con su suave clima mediterráneo sea especialmente interesante para los viajeros.

No obstante, la región adecuada es crucial para obtener un alto rendimiento.

El sureste de la isla es la región de Santanyi es apenas asequible, mientras que la nueva conexión de la autopista desde 2021 hace que la región alrededor de Felanitx y Cas Concos rápidamente accesible. A unos 20-30 minutos en coche del aeropuerto, la región es muy interesante para los inversores y los inversores de capital de toda Europa debido a sus precios inmobiliarios actualmente favorables.

Más información en: [www.home4you.info](http://www.home4you.info)

## Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición clásica de la impresión? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéncese de la exclusividad y la singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones surtan efecto in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos transmite sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, [immobilienscout24.de](http://immobilienscout24.de)), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para hacer posible el envío de la exposición, así como una posible cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irremediamente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede depositar permanentemente su búsqueda de propiedades en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo, le informaremos en el futuro de forma totalmente automática sobre los nuevos objetos. Visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you real estate en Colonia y en Mallorca le agradece su confianza.



## Ubicación

Palma de Mallorca, la "Perla del Mediterráneo", es una ciudad muy versátil y emocionante. Ya sea por vacaciones, cultura, compras, playa/vida nocturna o cualquier otra cosa que el visitante espere de una ciudad vibrante. Palma de Mallorca cumple todos los deseos...

Palma de Mallorca es la capital de la isla mediterránea española de Mallorca y la sede del gobierno de la comunidad autónoma de las Islas Baleares. La ciudad está a sólo unas dos horas de avión de Alemania y ofrece un hogar no sólo a los veraneantes, sino también a numerosos alemanes que se desplazan al trabajo y se quedan en casa.

Palma es el vibrante centro de abastecimiento de las Islas Baleares, sede del gobierno, del mayor puerto, del mayor aeropuerto y de la mayoría de las infraestructuras. Además, la ciudad es un imán para los turistas, ya que aquí se ofrecen excursiones, especialmente desde los hoteles repartidos por la isla. Los numerosos mercados, restaurantes, cafés e instalaciones culturales hacen que merezca la pena vivir.

En las zonas céntricas de la ciudad, como Sta. Kathalina, los pisos apenas son asequibles, pero no muy lejos del centro de la ciudad hay alternativas económicas bienvenidas. Desde Palma, se puede llegar a los lugares más bellos de la isla en menos de 1 hora.





Balkon



Eingang



Eingang



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer





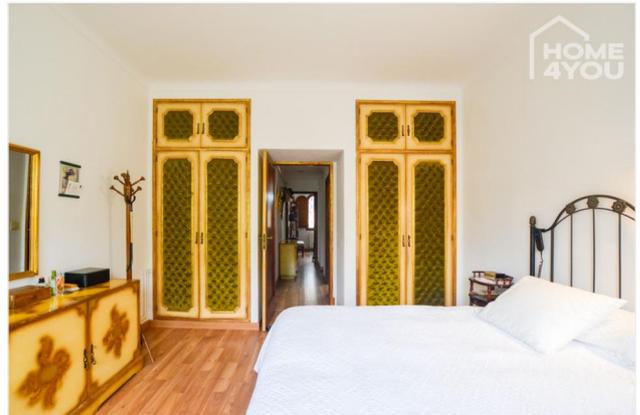
Küche



Küche



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3





Wohnzimmer 2



Badezimmer



Badezimmer



Dachterasse



Dachterasse



Aussicht





Terrasse



Details



BBQ



Terrasse



Details



Details





Details



Außenfläche



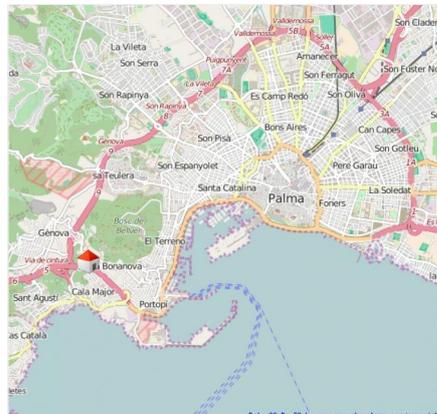
Garten



Garten

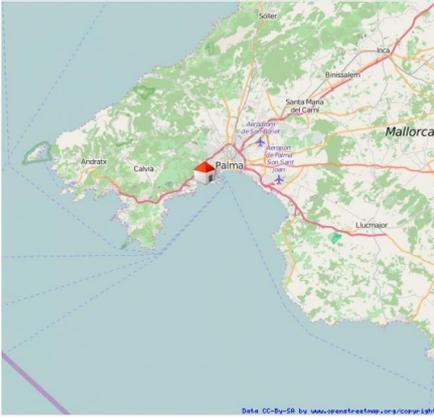


Ansicht Haus

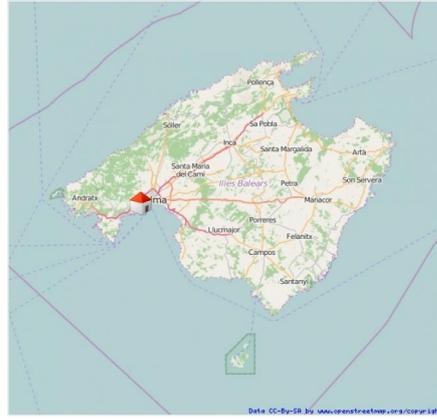


Palma





Süd Mallorca



Sonneninsel Mallorca



# Grundriss

Obergeschoss



# Grundriss

Erdgeschoss

