

# Moderna construcción nueva en ubicación de playa, vista al mar, azotea, 124m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, aire acondicionado, suelo radiante, piscina

07459 son serra de marina (España), Casa adosada para comprar

ID de propiedad: 1530-23ES



Superficie habitable aprox.: **88,50 m<sup>2</sup>** - Superficie total aprox.: **124,85 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** -  
Precio de compra: **625.000 EUR**



Moderna construcción nueva en ubicación de playa, vista al mar, azotea, 124m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, aire acondicionado, suelo radiante, piscina

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| ID de propiedad                 | 1530-23ES   |
| Tipos de propiedad              | Casa, Casa adosada  |
| Dirección                       | (Mallorca)<br>07459 son serra de marina<br>España                     |
| Plantas de la casa              | 3   |
| Superficie habitable aprox.     | 88,50 m <sup>2</sup>  |
| Superficie útil aprox.          | 36,35 m <sup>2</sup>  |
| Superficie total aprox.         | 124,85 m <sup>2</sup>   |
| Terreno aprox.                  | 149 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer                          | 4   |
| Schlafzimmer                    | 3   |
| Badezimmer                      | 2   |
| Aseos separados                 | 1   |
| Terrazas                        | 2   |
| Haustiere                       | erlaubt   |
| Tipo de calefacción             | Calefacción por suelo radiante  |
| Fuente de energía esencial      | Electricidad  |
| Año de construcción             | 2023  |
| Estado                          | en perfecto estado  |
| Plazas de aparcamiento en total | 2   |
| Stellplätze                     | 2   |
| Disponible desde                | sofort  |
| Equipamiento/características    | Aseo separado, Con aire acondicionado, Terraza, TV por cable/satélite |
| Comisión del comprador          | Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision                 |
| Precio de compra                | 625.000 EUR   |



# Objektbeschreibung

Única obra nueva en Son Serra de Marina.

Esta joya es una preciosa casa adosada de obra nueva de 117m<sup>2</sup>.

Al entrar en su nuevo hogar, usted se sorprenderá por el DHH inundado de luz.

3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos "en suite", un amplio salón/comedor, 1 aseo, 1 patio, 1 balcón, 1 plaza de aparcamiento y una amplia azotea de unos 206m<sup>2</sup> ofrecen mucho espacio para su futuro punto de vida en Mallorca.

Modernas y grandes ventanas dejan entrar el calor del sol mallorquín y garantizan una sensación muy especial de vivir en el clima mediterráneo.

La cocina abierta permite una comunicación sociable con amigos y familiares.

El piso dispondrá de aire acondicionado frío/calor y calefacción por suelo radiante.

Lo más destacado es probablemente la azotea de 33m<sup>2</sup> con fantásticas vistas al mar y sobre los tejados de Son Serra, donde podrá disfrutar de las puestas de sol con una copa de "Vino tinto".

Está previsto que la construcción comience en noviembre de 2023. Hasta entonces, también existe la posibilidad de integrar una piscina en su nuevo hogar.

La finalización está prevista para finales de 2024 y sólo se utilizarán materiales de alta calidad para la construcción.

Concierte una cita con nosotros y no se pierda esta oportunidad única.

Las vistas e ilustraciones de muestra contienen mobiliario y vistas que pueden diferir en el diseño final o no están incluidas en la oferta.

Más ofertas para todas las unidades disponibles y una descripción detallada del edificio están disponibles en cualquier momento bajo petición.

La descripción posterior del edificio, el contrato de opción y/o la escritura notarial constituyen la base vinculante para ello.

Consulte a nuestro equipo al respecto.

## Equipamiento

Los certificados energéticos también son obligatorios para los inmuebles en España. Este nuevo edificio tiene un certificado energético de clase energética A, que garantiza la máxima eficiencia y sostenibilidad en el uso de la energía: ¡un verdadero sueño para los compradores concienciados con el medio ambiente!

Las llamadas "casas adosadas" ofrecen ventajas decisivas:

- Ubicación céntrica y "vivir en comunidad"
- Restaurantes y cafeterías a poca distancia
- Conexión a los servicios públicos (agua, electricidad, alcantarillado, Internet)
- Protección contra robos gracias a su ubicación céntrica
- Bajo mantenimiento en comparación con una finca con terreno



Si quiere evitar los riesgos de comprar una propiedad en Mallorca como inversión, déjese asesorar por nuestros profesionales inmobiliarios.

Las propiedades vacacionales son una inversión atractiva.

Si quiere invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda una propiedad como inversión.

Varios factores son principalmente decisivos para una propiedad vacacional:

- Accesibilidad
- ubicación
- Desarrollo estructural
- Previsión de incremento de valor

Estos factores determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad posterior. Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy atractivos.

Las conexiones aéreas diarias y a menudo múltiples desde diversos aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en la temporada de invierno y hacen que la isla de vacaciones con su suave clima mediterráneo sea especialmente interesante para los viajeros.

No obstante, la región adecuada es crucial para obtener un alto rendimiento.

Más información en: [www.home4you.info](http://www.home4you.info)

## Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición clásica de la impresión? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéncese de la exclusividad y la singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones surtan efecto in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos transmite sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, [immobilienscout24.de](http://immobilienscout24.de)), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para hacer posible el envío de la exposición, así como una posible cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irremediamente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede depositar permanentemente su búsqueda de propiedades en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo, le informaremos en el futuro de forma totalmente automática sobre los nuevos objetos. Visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you real estate en Colonia y en Mallorca le agradece su confianza.



## Ubicación

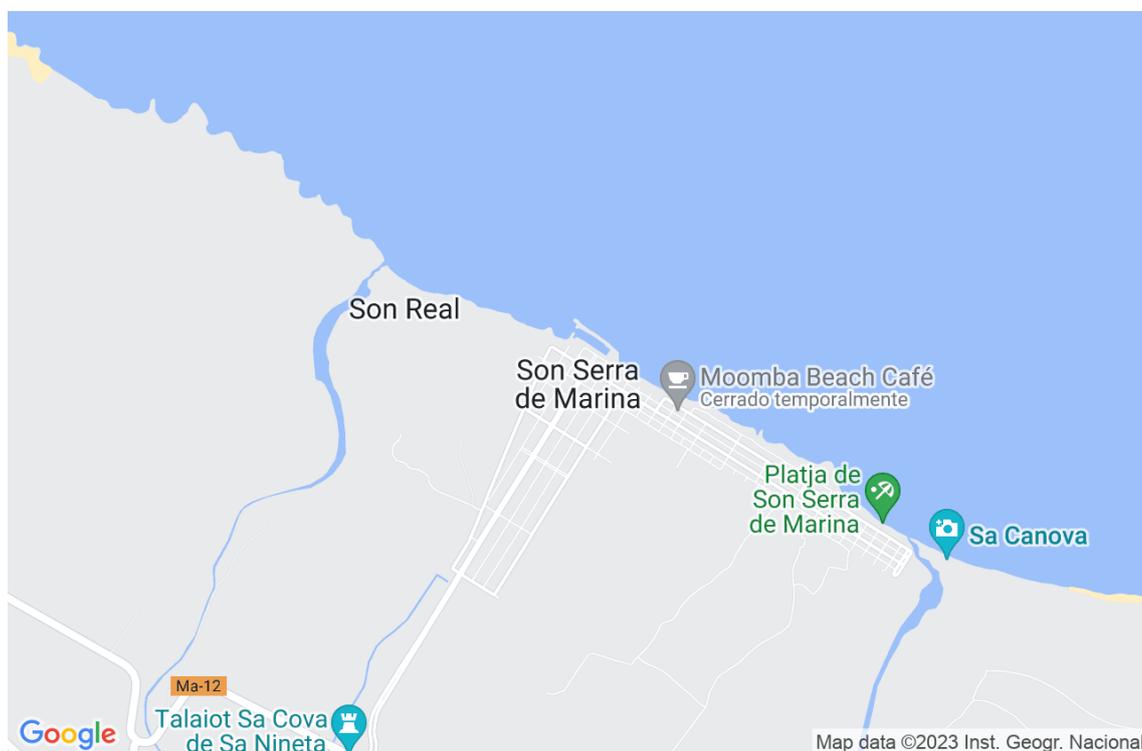
Son Serra de Marina, en la hermosa isla de Mallorca, es una auténtica joya que encanta a sus visitantes por su belleza natural y su relajado encanto. Este idílico pueblo costero ofrece una mezcla perfecta de tranquilidad y paisajes impresionantes, por lo que es un destino ideal para cualquiera que busque unas vacaciones tranquilas.

Con playas de arena blanca que se extienden a lo largo de las cristalinas aguas turquesas del Mediterráneo, Son Serra de Marina es un paraíso para los amantes de la playa. Tanto si desea tomar el sol, darse un refrescante chapuzón o disfrutar de deportes acuáticos como el surf o la vela, las playas ofrecen algo para todos los gustos.

El pueblo respira un ambiente encantador y auténtico. Con sus edificios bajos y su arquitectura tradicional, Son Serra de Marina ha conservado su encanto rústico. Al pasear por sus calles, se percibe la calidez y amabilidad de sus habitantes, orgullosos de preservar su patrimonio cultural y compartirlo con los visitantes.

Los gourmets quedarán encantados con la oferta gastronómica de Son Serra de Marina. El pueblo cuenta con una gran variedad de restaurantes y bares que sirven deliciosos platos locales, incluyendo marisco fresco que tentará su paladar. Tanto si disfruta de una paella tradicional como si se deleita con tapas marineras, las experiencias culinarias aquí dejarán una impresión duradera.

Para los que buscan unas vacaciones tranquilas y relajantes, Son Serra de Marina ofrece el refugio perfecto.





Außenansicht



Terrasse



Außenansicht



Dachterrasse



Wohnbereich



Wohnbereich





Küche



Küche



SZ 1



SZ 1



Bad1

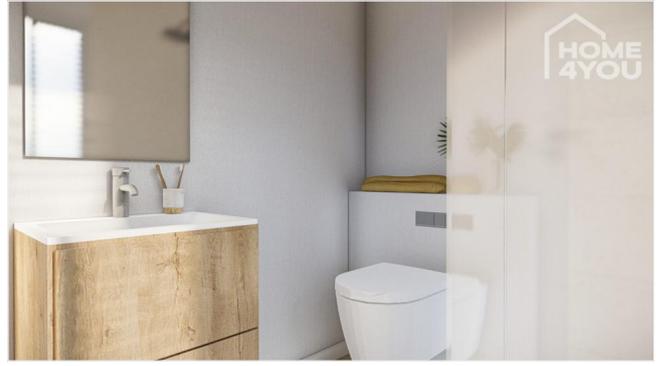


SZ2





Bad2



Bad2



SZ3



Terrasse



Terrasse1



Terrasse2





Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht Blick aufs Meer



Flur



Außenansicht



Außenansicht

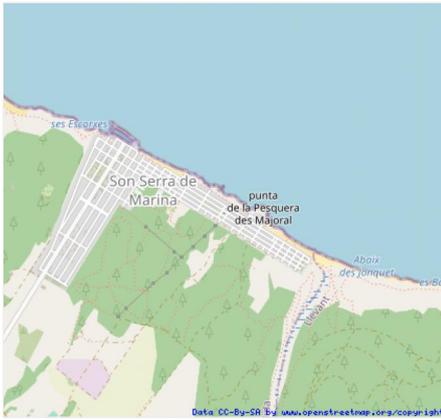




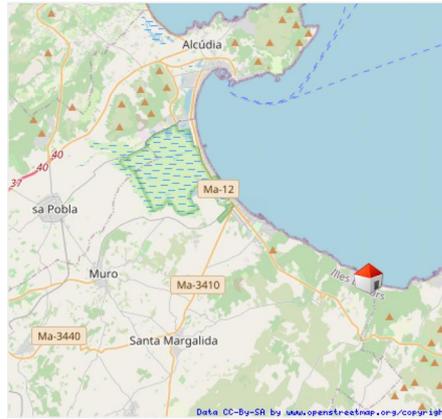
Interieur



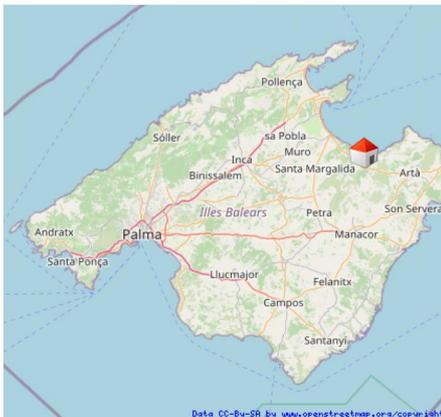
cala-agulla



Son Serra de Marina



Region



Mallorca



Auslandsimmobilien





Kaufabwicklung



home4you Services



# Grundriss

Erdgeschoss



# Grundriss

Obergeschoss



# Grundriss

Dachgeschoss

