Moderno piso nuevo en Cala D’or, 88m², 2 dormitorios, 2 baños, terraza, piscina comunitaria, aire acondicionado

07660 Cala D'Or (España), Piso para comprar

ID de propiedad: 1556-23ES

Superficie habitable aprox.: **61,35 m²** - Superficie total aprox.: **88,60 m²** - Zimmer: **3** - Precio de compra: **335.000 EUR**

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Señora Kristin Kemper
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221 33 96 3020

Moderno piso nuevo en Cala D’or, 88m², 2 dormitorios, 2 baños, terraza, piscina comunitaria, aire acondicionado

ID de propiedad	1556-23ES
Tipo de propiedad	Piso
Dirección	(Mallorca) 07660 Cala D'Or España
Planta	2
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	61,35 m²
Superficie útil aprox.	17,25 m²
Superficie total aprox.	88,60 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Aseos separados	1
Balcones	1
Terrazas	1
Haustiere	erlaubt
Fuente de energía esencial	Bomba de calor aire/agua
Año de construcción	2023
Estado	en perfecto estado
Plazas de aparcamiento en total	1
Tiefgaragenstellplatz	1 plaza de aparcamiento
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Ascensor, Aseo separado, balcón, Con aire acondicionado, Parcialmente amueblado, Persiana enrollable, Terraza, TV por cable/satélite
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	335.000 EUR

Objektbeschreibung

Moderno piso nuevo con piscina en la mejor ubicación en Cala D'or.

El piso de alta calidad ofrece un estilo de vida de primera clase y se encuentra a sólo unos cientos de metros de la playa de arena brillante de Cala Petita.

2 dormitorios, 2 baños, un amplio salón/comedor con acceso a la terraza privada en unos 88m² ofrecen mucho espacio para su futuro lugar de vida en Mallorca. El dormitorio principal tiene un baño "en suite".

Modernos y grandes ventanales dejan entrar el calor del sol mallorquín y proporcionan una sensación muy especial de vivir en el clima mediterráneo.

La cocina abierta permite una comunicación sociable con amigos y familiares.
Aire acondicionado completo y todas las conexiones necesarias a los servicios públicos, así como la plaza de aparcamiento privado y trastero están incluidos en el precio total.

"Compass" es un complejo residencial privado en Cala D'or, en la costa este de Mallorca. Es un complejo de nueva construcción con un alto nivel. Los amplios jardines comunitarios hacen que este complejo residencial sea especialmente atractivo. Las zonas ajardinadas también incluyen dos piscinas comunitarias bellamente ajardinadas, ambas con duchas e iluminación.

Hay una selección de pisos con diferentes distribuciones. Póngase en contacto con su persona de contacto.

Las vistas e ilustraciones de muestra contienen mobiliario y vistas que pueden diferir en el diseño final o no estar incluidos en la oferta.
Si lo desea, puede solicitar en cualquier momento más ofertas de todas las unidades disponibles y una descripción detallada del edificio.
Consulte a nuestro equipo al respecto.

No se pierda esta oportunidad única.

Equipamiento

Cocina:
Armarios superiores e inferiores con frentes laminados en color blanco y fregadero de acero inoxidable, placa de inducción, horno y campana extractora de acero inoxidable, encimera marca Silestone en color blanco.

Cuartos de baño: Ducha de máximo confort con plato de ducha a ras de suelo y mampara de cristal, mueble bajo lavabo en roble con encimera y lavabo encastrado, grifería cromada.

Interior: Armarios empotrados, suelo de gres porcelánico de la marca Saloni.

Exterior: Amplios jardines comunitarios, piscinas comunitarias, plaza de garaje y trastero.

Ventanas: Ventanas y puertas de patio con aluminio lacado en blanco, doble acristalamiento, persianas de aluminio en los dormitorios, cristal de seguridad.

Instalación: Sistema de aire acondicionado split con bomba de calor aerotérmica, focos LED en techo

Las propiedades vacacionales son una inversión atractiva.
Si desea invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda un inmueble como inversión.
Varios factores son principalmente decisivos para una propiedad vacacional:
- Accesibilidad
- ubicación
- Desarrollo estructural
- Previsión de incremento de valor

Estos factores determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad posterior.
Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy atractivos.
Las conexiones aéreas diarias y a menudo múltiples desde diversos aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en la temporada de invierno y hacen que la isla de vacaciones con su suave clima mediterráneo sea especialmente interesante para los viajeros.

Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición clásica de la impresión? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convénzase de la exclusividad y la singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones surtan efecto in situ.
Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos transmite sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para hacer posible el envío de la exposición, así como una posible cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irremediablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede depositar permanentemente su búsqueda de propiedades en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo, le informaremos en el futuro de forma totalmente automática sobre los nuevos objetos. Visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: https://home4you.info

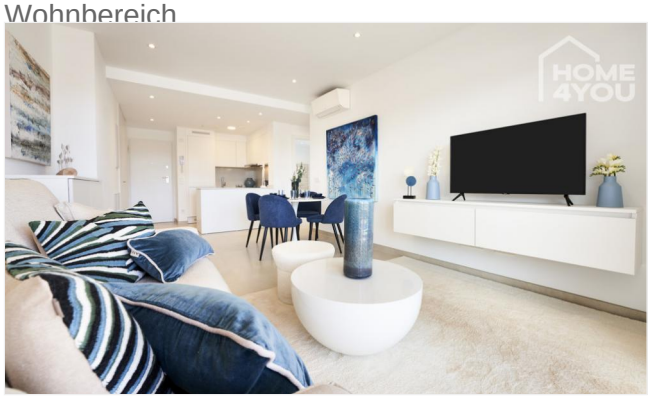
Todo el equipo de home4you real estate en Colonia y en Mallorca le agradece su confianza.

Ubicación

Cala d'Or es una zona de playa muy popular en la costa sureste de Mallorca, al sur de Portocolom y cerca de la localidad costera de Portopetro. En Cala d'Or es posible disfrutar de una experiencia vacacional completa, ya que ofrece hermosas playas y una variada vida nocturna. También se pueden realizar interesantes excursiones y disfrutar de una naturaleza bien conservada.
Cala d'Or es un centro turístico ideal para familias, parejas y aficionados a la navegación. La zona se caracteriza por sus playas de arena, que hacen las delicias de todo tipo de bañistas, y por sus numerosas calas pequeñas. Así, además de la playa de Cala d'Or, hay muchas otras cercanas que merece la pena visitar, como Cala Gran, Cala Petita, Cala Ferrera, Cala Egos, Cala Esmeralda, Cala Serena, Cala Galera y Cala d'es Forti. También hay zonas más tranquilas para relajarse. Este complejo vacacional ofrece una buena combinación de bares, restaurantes y tiendas para ir de compras, incluyendo algunas marcas de renombre.
En el corazón de Cala d'Or encontrará un puerto deportivo bien equipado, así como el Club Naútico de Cala d'Or, que cuenta con numerosas zonas abiertas al público. En el muelle encontrará restaurantes, bares, supermercados y bancos. Gracias a sus más de 600 amarres y a los exclusivos servicios que ofrece, Cala d'Or cuenta con uno de los puertos deportivos más lujosos y grandes de la isla, junto con los de Palma, Port Adriano y Andratx. No cabe duda de que es un lugar maravilloso que merece la pena explorar.
Si da un paseo por Cala d'Or, se dará cuenta de que este lugar no es como otros complejos turísticos mallorquines. Los edificios, flanqueados por pinos, suelen ser de dos plantas y se caracterizan por sus formas cúbicas y sus fachadas encaladas. El estilo de Cala d'Or se inspira en Ibiza, y la zona se ha rediseñado desde cero.

Wohnbereich

Wohnbereich



Wohnbereich

Schlafzimmer

Anlage

Anlage

Wohnbereich

Schlafzimmer 2

Essbereich

B6-Compass-Cala dOr-kitchen-Oct2022

Schlafzimmer 2

Schlafzimmer

Essbereich

Schlafzimmer

Anlage

Bau Stand 11.2023

Bau Stand 11.2023

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Señora Kristin Kemper
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221 33 96 3020

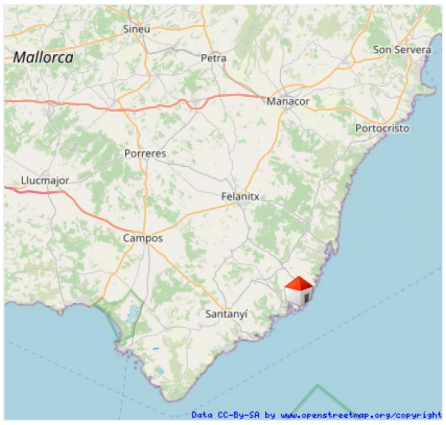
Bau Stand 11.2023

Bau Stand 11.2023

Interieur

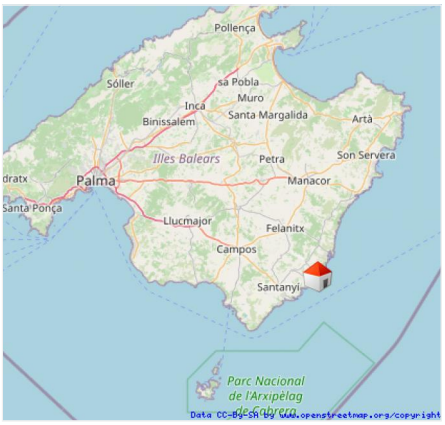
Interieur 3

Cala D'or



Region

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Señora Kristin Kemper
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221 33 96 3020



Mallorca

Auslandsimmobilien

Kaufabwicklung

home4you Services

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Señora Kristin Kemper
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221 33 96 3020

Grundriss

Grundriss

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Señora Kristin Kemper
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221 33 96 3020