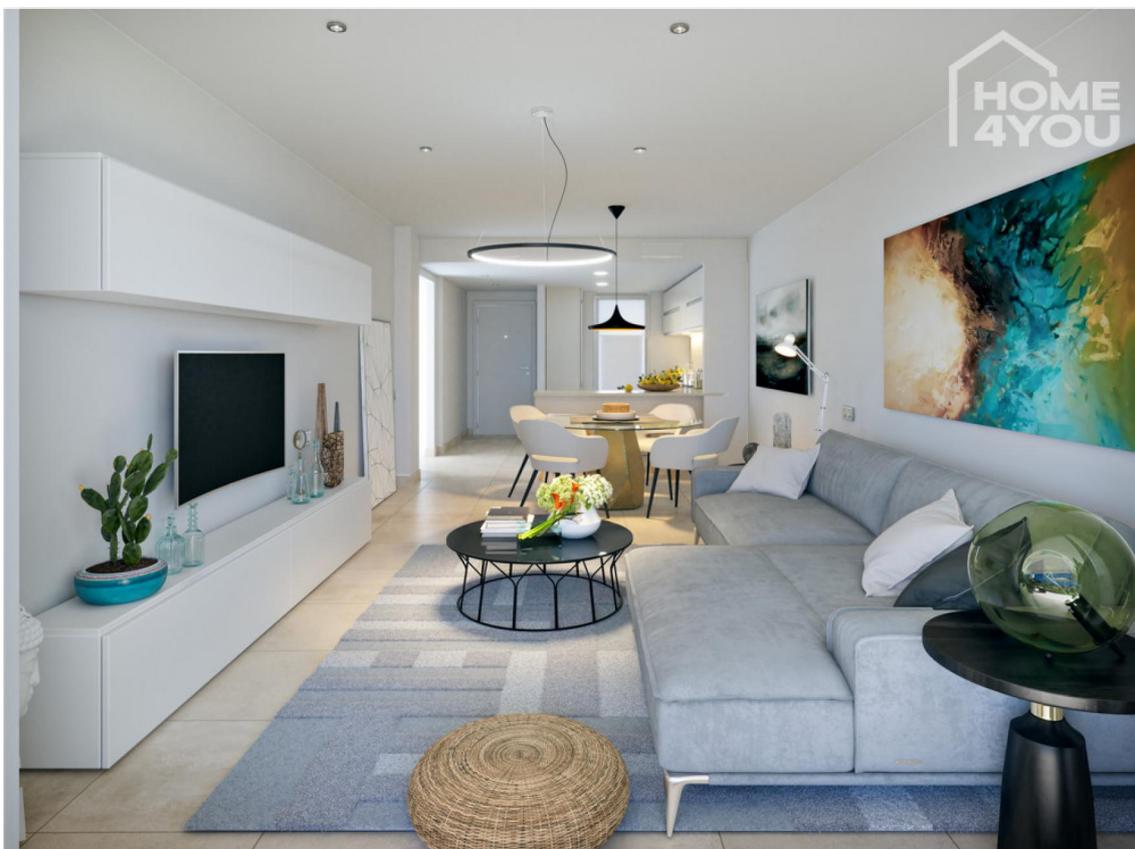


# Moderno piso nuevo en Porto Cristo, planta baja, 127m<sup>2</sup>, 2 dormitorios, 2 baños, jardín, terraza, piscina, aire acondicionado.

07680 Manacor / Portocristo (España), Piso en planta baja para comprar

ID de propiedad: 1558-23ES



Superficie habitable aprox.: **79,51 m<sup>2</sup>** - Superficie total aprox.: **96,18 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** -  
Precio de compra: **404.000 EUR**



## Moderno piso nuevo en Porto Cristo, planta baja, 127m<sup>2</sup>, 2 dormitorios, 2 baños, jardín, terraza, piscina, aire acondicionado.

ID de propiedad	1558-23ES
Tipos de propiedad	Piso, Piso en planta baja
Dirección	(Mallorca) 07680 Manacor / Portocristo España
Planta	1
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	79,51 m <sup>2</sup>
Superficie útil aprox.	16,67 m <sup>2</sup>
Superficie total aprox.	96,18 m <sup>2</sup>
Terreno aprox.	96,18 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balcones	1
Terrazas	1
Haustiere	erlaubt
Fuente de energía esencial	Bomba de calor aire/agua
Año de construcción	2023
Estado	en perfecto estado
Plazas de aparcamiento en total	1
Tiefgaragenstellplatz	1 plaza de aparcamiento
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	balcón, Con aire acondicionado, Parcialmente amueblado, Persiana enrollable, Terraza, TV por cable/satélite
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	404.000 EUR



## Objektbeschreibung

Único piso de nueva construcción con piscina y jardín en la mejor ubicación de Cala Anguila.

El piso de alta calidad ofrece un estilo de vida de primera clase y se encuentra a sólo unos cientos de metros de la playa de arena brillante de Cala Anguila.

2 dormitorios, 2 baños, un amplio salón/comedor con acceso a la terraza privada y jardín en unos 127m<sup>2</sup> ofrecen mucho espacio para su futuro lugar de vida en Mallorca. El dormitorio principal tiene un baño en suite.

Modernos y grandes ventanales dejan entrar el calor del sol mallorquín y proporcionan una sensación muy especial de vivir en el clima mediterráneo.

La cocina abierta permite una comunicación sociable con amigos y familiares. Aire acondicionado completo y todas las conexiones necesarias a los servicios públicos, así como la plaza de aparcamiento privado y trastero están incluidos en el precio total.

"Senses Cala Anguila" es un complejo residencial privado en Porto Cristo, en la costa este de Mallorca. Es un complejo de nueva construcción con un alto nivel. Los amplios jardines comunitarios hacen que este complejo residencial sea especialmente atractivo.

En las zonas comunes también hay una piscina comunitaria bellamente ajardinada.

Hay otro piso disponible por 405.000 euros en la primera planta. Por favor, póngase en contacto con su persona de contacto personal.

Las vistas e ilustraciones de muestra contienen mobiliario y vistas que pueden diferir en el diseño final o no están incluidas en la oferta.

Si lo desea, puede solicitar en cualquier momento más ofertas para todas las unidades disponibles y una descripción detallada del edificio.

Consulte a nuestro equipo al respecto.

No se pierda esta oportunidad única.

## Equipamiento

Cocina:

Armarios superiores e inferiores con frentes laminados en beige mate y fregadero de acero inoxidable, placa de inducción Bosch, horno y campana extractora.

Cuartos de baño: Ducha de máximo confort con plato de ducha a ras de suelo y mampara de cristal, lavabo sobre encimera de roble imitación madera.

Interiores: Armarios empotrados, suelos de gres porcelánico de la marca Saloni.

Exterior: Amplios jardines comunitarios, piscinas comunitarias, plaza de aparcamiento y trastero

Ventanas: Ventanas y puertas de patio de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento aislante, cristal de seguridad



Instalación: Sistema de aire acondicionado split con bomba de calor aerotérmica, focos LED en techo

Las zonas comunes disponen de:

Preinstalación para estación de carga de coches eléctricos en cada plaza de aparcamiento.

Riego de jardines mayoritariamente por goteo.

Temporizador automático para la iluminación de las zonas exteriores y la piscina.

Zona de separación de residuos.

WC con tecnología de 2 cisternas.

Almacenamiento de agua potable.

Almacenamiento de agua de lluvia para riego de jardines.

Tratamiento del agua doméstica para el riego del jardín y las cisternas de los inodoros.

Preferencia por proveedores de servicios locales o cercanos.

Las propiedades vacacionales son una atractiva inversión financiera.

Si desea invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda un inmueble como inversión.

Diferentes factores son principalmente decisivos para una propiedad vacacional:

- Accesibilidad
- ubicación
- Desarrollo estructural
- Previsión de incremento de valor

Estos factores determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad posterior. Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy atractivos.

Las conexiones aéreas diarias y a menudo múltiples desde diversos aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en la temporada de invierno y hacen que la isla de vacaciones con su suave clima mediterráneo sea especialmente interesante para los viajeros.

## Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición clásica de la impresión? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéncese de la exclusividad y la singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones surtan efecto in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos transmite sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para hacer posible el envío de la exposición, así como una posible cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irremediablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede depositar permanentemente su búsqueda de propiedades en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo, le informaremos en el futuro de forma totalmente automática sobre los nuevos objetos. Visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace:  
<https://home4you.info>



Todo el equipo de home4you real estate en Colonia y en Mallorca le agradece su confianza.



# Ubicación

La pintoresca belleza de Porto Cristo es sencillamente impresionante.

Las brillantes olas azules del mar Mediterráneo y las impresionantes cuevas de piedra caliza que esconden mundos subterráneos de maravilla ofrecen la belleza de la naturaleza en estado puro. La costa encanta con playas de ensueño y fina arena dorada, perfectas para pasar horas de relax bajo el sol.

Pero Porto Cristo tiene aún más que ofrecer. Sus hospitalarios habitantes reciben al visitante con los brazos abiertos y le hacen sentir parte de una gran familia. La cultura local y la cocina tradicional mallorquina son una fiesta para los sentidos y hacen de cada visita una experiencia inolvidable. Para los aventureros, hay numerosas actividades.

Sin embargo, Porto Cristo no es sólo un popular destino turístico, sino también un lugar para venir a descansar y disfrutar plenamente de la vida. El ambiente relajado y el clima mediterráneo hacen que los visitantes se sientan enseguida como en casa y dejen atrás el estrés de la vida cotidiana.

Si busca un lugar que le encandile con su belleza, le regale la calidez de sus gentes y le proporcione momentos inolvidables, Porto Cristo es el destino perfecto para usted.





Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Bad





Schlafzimmer



Bad



Gemeinschaftspool



Anlage Senses-Cala Anguila-garden



Garten



Garten





MASTER Plan

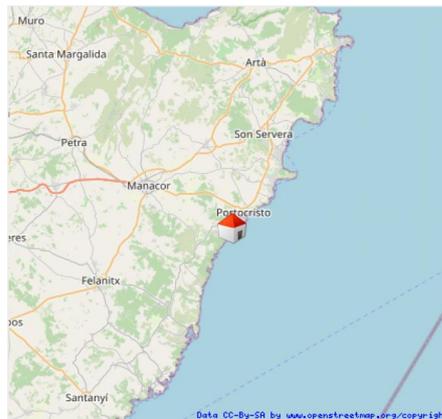


Außenansicht



Senses-Cala Anguila-apartments

Senses-Cala Anguila cove



Cala Anguila

Region





# Grundriss

Erdgeschoss

