

Oasis de vacaciones: Villa con licencia para 8 camas, piscina, jardín, fuente, árboles frutales y mucho más – ¡el idilio perfecto!

07141 Marratxí / Es Garrovers (España), Villa para comprar

ID de propiedad: 1702-24ES



Superficie habitable aprox.: **267 m²** - Superficie total aprox.: **467 m²** - Zimmer: **8** - Precio de compra: **1.650.000 EUR**



Oasis de vacaciones: Villa con licencia para 8 camas, piscina, jardín, fuente, árboles frutales y mucho más – ¡el idilio perfecto!

ID de propiedad	1702-24ES
Tipos de propiedad	Casa, Villa
Dirección	(Mallorca) 07141 Marratxí / Es Garrovers España
Plantas de la casa	3
Superficie habitable aprox.	267 m ²
Superficie útil aprox.	200 m ²
Superficie total aprox.	467 m ²
Terreno aprox.	3.811 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Aseos separados	1
Terrazas	5
Haustiere	erlaubt
Fuente de energía esencial	Electricidad
Año de construcción	2006
Estado	cuidado
Plazas de aparcamiento en total	9
Stellplätze	8
Garaje	1 plaza de aparcamiento
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Aseo separado, Chimenea, Con aire acondicionado, Garaje, Parcialmente amueblado, Piscina, Plaza de aparcamiento al aire libre, Sótano, Terraza, TV por cable/satélite
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	1.650.000 EUR



Objektbeschreibung

Encantadora villa de ensueño con licencia para un máximo de 8 personas en una zona tranquila de Marratxi.

Esta notable villa de pueblo, construida en 2006, se extiende sobre tres plantas e impresiona por su belleza única y sus luminosas habitaciones. La propiedad se accede a través de un amplio camino de entrada con un amplio aparcamiento.

En la planta baja encontrará zonas de estar de planta abierta, un despacho, un cuarto de baño y un dormitorio, todos con acceso a la zona exterior. La cocina está equipada con un trastero y un lavadero.

En la planta superior encontrará tres acogedores dormitorios, uno de ellos con baño propio con bañera, vestidor y dos terrazas en la azotea con impresionantes vistas al jardín. Otro cuarto de baño completa esta planta. Todos los cuartos de baño se caracterizan por su diseño luminoso y moderno, mientras que los armarios empotrados están disponibles en todos los dormitorios.

El sótano alberga el lavadero, el garaje y 3 habitaciones más, una de las cuales se utiliza como trastero para alquileres. Este nivel ofrece la posibilidad de crear espacio habitable adicional.

El jardín, cuidadosamente ajardinado, ofrece árboles frutales, zona de piscina, cocina exterior y pozo propio. Dispone de aire acondicionado y calefacción central.

Este tranquilo oasis se completa con hermosas palmeras y sol todo el día hasta el atardecer, lo que le permite terminar el día en las acogedoras terrazas con una copa de vino - "Viva la Vida".

Concierte hoy mismo una cita con su asesor para descubrir esta propiedad que combina el carácter de una finca con la ubicación de una casa adosada.

Equipamiento

Los certificados energéticos también son obligatorios para las propiedades en España, pero a menudo sólo se expiden poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en la exposición se da al nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de la emisión del certificado.

Si quiere evitar los riesgos de comprar una propiedad en Mallorca como inversión, déjese asesorar por nuestros profesionales inmobiliarios.

Las propiedades vacacionales son una inversión atractiva.

Si desea invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda una propiedad como inversión.

Varios factores son principalmente decisivos para una propiedad vacacional:

- Accesibilidad
- ubicación
- Desarrollo estructural
- Previsión de revalorización

Estos factores determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad futura. Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy



atractivos.

Las conexiones aéreas diarias y a menudo múltiples desde varios aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en invierno y hacen que la isla de vacaciones con su suave clima mediterráneo sea especialmente interesante para los viajeros.

No obstante, la región adecuada es crucial para obtener un alto rendimiento de la inversión.

El sureste de la isla, la región de Santanyí, apenas es asequible, pero a la región en torno a Felanitx y Cas Concos se puede llegar rápidamente gracias a la nueva conexión por autopista, inaugurada en 2021. A unos 20-30 minutos en coche del aeropuerto, la región es muy atractiva para inversores y capitalistas de toda Europa debido a sus precios inmobiliarios actualmente favorables.

Más información en: www.home4you.info

Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición clásica de la impresión? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéncese de la exclusividad y la singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones surtan efecto in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos transmite sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para hacer posible el envío de la exposición, así como una posible cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irremediablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede depositar permanentemente su búsqueda de propiedades en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo, le informaremos en el futuro de forma totalmente automática sobre los nuevos objetos. Visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you real estate en Colonia y en Mallorca le agradece su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación

Marratxi, Mallorca, es una auténtica joya de la isla. Su favorable ubicación en el corazón de Mallorca ofrece un equilibrio perfecto entre vida urbana y belleza natural. Rodeada de pintorescos paisajes e idílicas cadenas montañosas, Marratxi es un paraíso para los amantes de la naturaleza y los aventureros.

La cultura de Marratxi es rica y diversa. La ciudad se enorgullece de sus fiestas tradicionales, que se celebran durante todo el año y reúnen a lugareños y visitantes. Desde animados mercadillos hasta impresionantes lugares históricos, Marratxi ofrece un sinfín de experiencias culturales.

La vida en Marratxi se caracteriza por un ambiente relajado y una cálida comunidad. Los amables lugareños dan la bienvenida a todo el mundo y crean un ambiente acogedor para todos. Con una gran variedad de restaurantes, tiendas e instalaciones de ocio, Marratxi ofrece un estilo de vida enriquecedor y variado.

En Marratxi encontrará la mezcla perfecta de ambiente mediterráneo, importancia histórica y estilo de vida moderno. Tanto si desea explorar el impresionante paisaje, sumergirse en la cultura local o simplemente disfrutar de la vida al máximo, Marratxi tiene algo para todos. Es un lugar en el que enseguida se sentirá como en casa y querrá volver a descubrir una y otra vez.





Garten mit Pool



Einfahrt



Terrasse OG



Schlafzimmer 2 OG



Badezimmer en Suite OG



Schlafzimmer 3 OG





Schlafzimmer 4 OG



Badezimmer OG



Flur OG



Schlafzimmer 1 EG



Badezimmer EG



Büro EG





Flur EG



Küche



Waschküche



Terrasse



Garten mit Pool



Eingangsbereich





Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Außenküche



Sitzbereich Garten



WC





Terrasse OG



Garten mit Pool



Garten



Terrasse OG

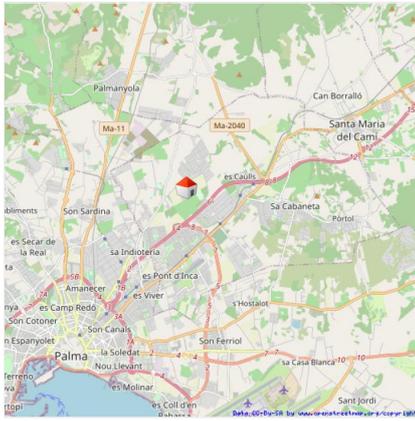


Aussicht Terrasse

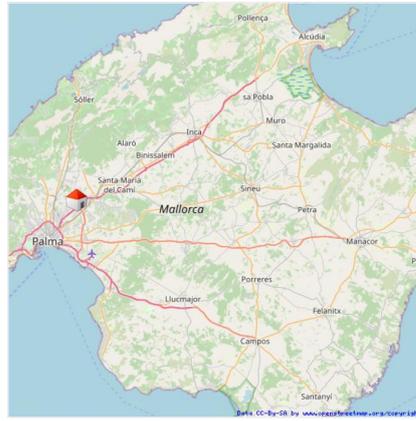


Es Trenc





Marratxi



Mallorca



Region



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung

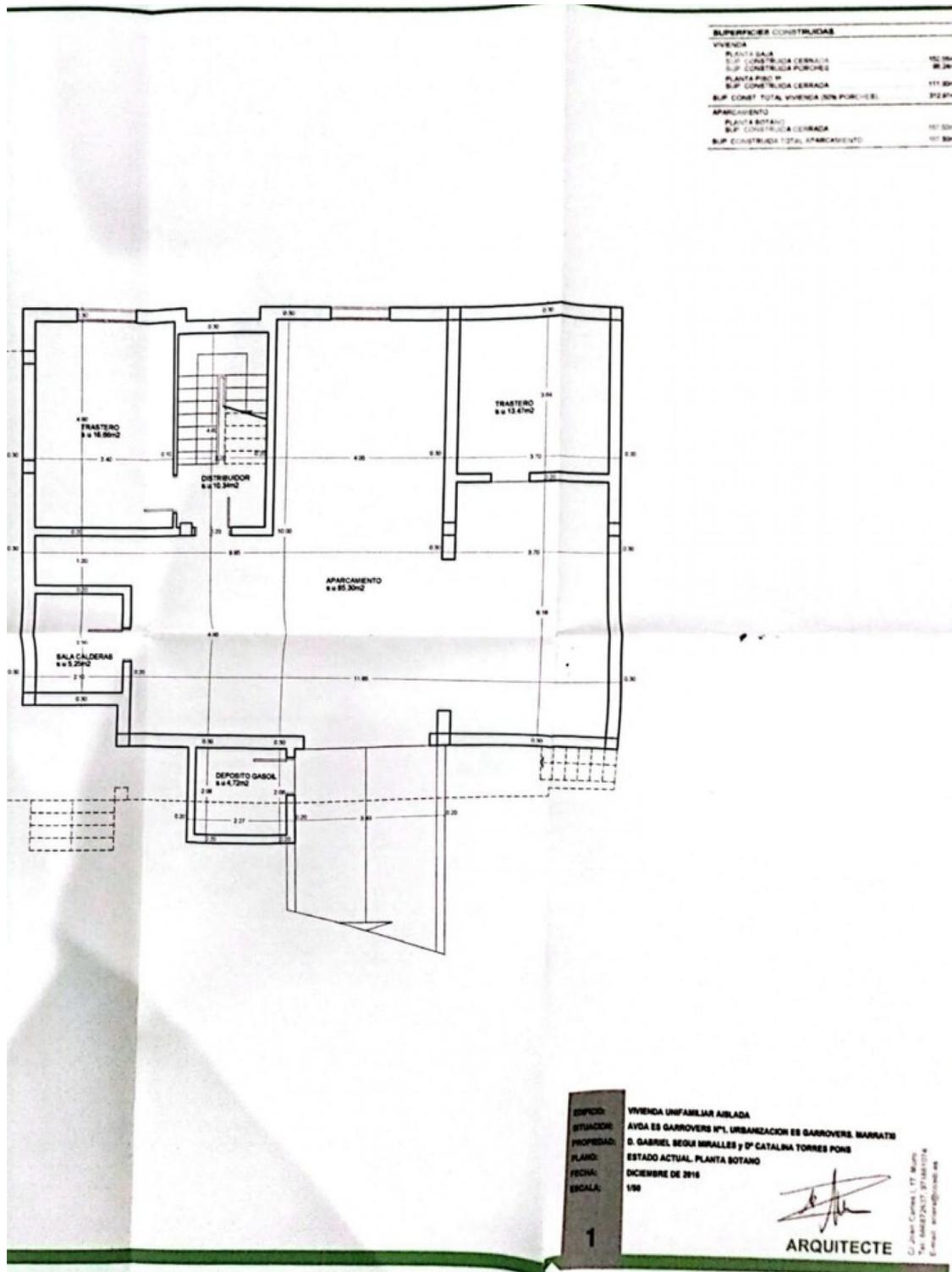


home4you Services

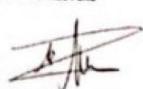


Grundriss

Untergeschoss



ENFEO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITUACION: AVDA ES GARROVERS Nº1, URBANIZACION ES GARROVERS MARXATS
PROPIEDAD: D. GABRIEL SEGUA MIRALLES y Dª CATALINA TORRES PONS
PLANO: ESTADO ACTUAL PLANTA BOTANO
FECHA: DICIEMBRE DE 2016
ESCALA: 1/50

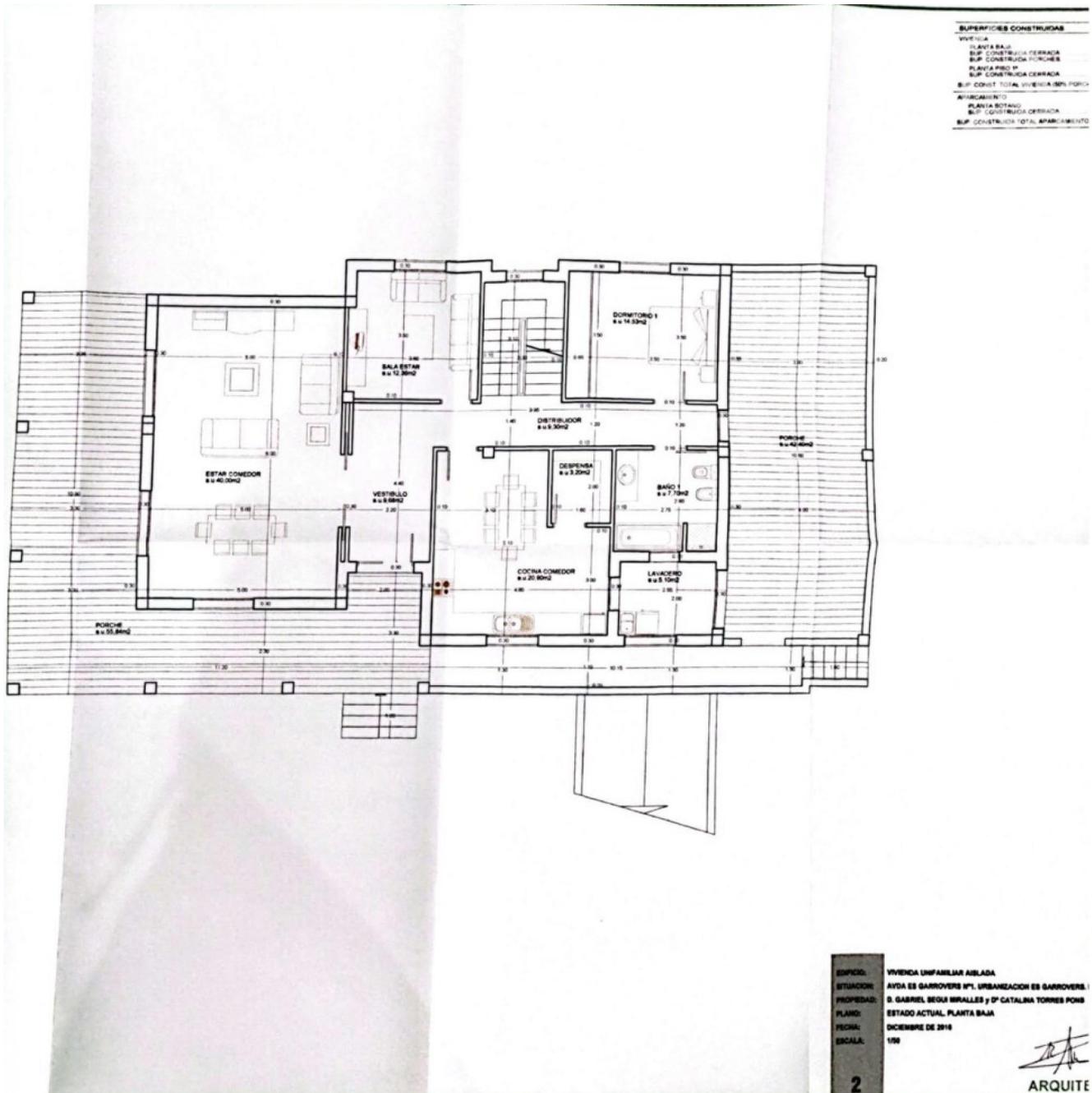

ARQUITECTE
C/ Joan Carles I, 17. Manresa
 Tel: 916622437 - 916661074
 E-mail: arnau@arctec.es

Escaneado con CamScanner



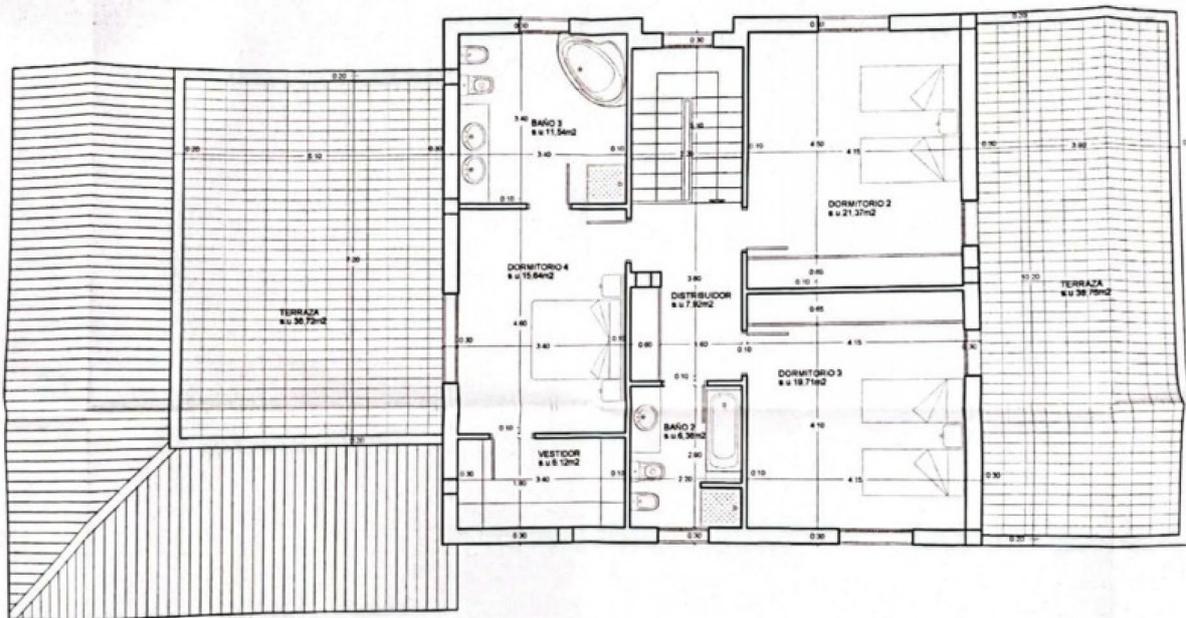
Grundriss

Erdgeschoss



Grundriss

Obergeschoss



EDIFICIO:
SITUACION:
PROPIEDAD:
PLANO:
FECHA:
ESCALA:

3

Escaneado con CamScanner

