

Parcela en la exclusiva zona de Ses Salines, 21.000 m2, cerca de la playa, agua, electricidad y pozo

07630 Campos (España), Conjunto residencial para comprar

ID de propiedad: 1606-23ES



Superficie total aprox.: **21.191 m²** - Precio de compra: **345.000 EUR**



Parcela en la exclusiva zona de Ses Salines, 21.000 m², cerca de la playa, agua, electricidad y pozo

ID de propiedad	1606-23ES
Tipos de propiedad	Conjunto residencial, Terreno
Dirección	(Mallorca) 07630 Campos España
Superficie total aprox.	21.191 m ²
Terreno aprox.	21.191 m ²
Haustiere	erlaubt
Edificable después de	Urbanizable según el país
Explotación	explotado parcialmente
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Sin sótano
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	345.000 EUR



Objektbeschreibung

Ubicación, ubicación, ubicación.

Con unos 21.191 m², esta espectacular parcela ofrece espacio de sobra para hacer realidad la propiedad de sus sueños en la isla más bonita del mundo.

Estaremos encantados de ayudarle con la planificación y la construcción.

El terreno está situado en una zona muy exclusiva y tranquila, no muy lejos del pueblo de Ses Salines y de la famosa playa de ensueño Es Trenc. Está parcialmente delimitada con muros de piedra y se divide en 2 parcelas con 14.000m² y 7000m², que ofrecen espacio más que suficiente para realizar construcciones más grandes como una finca.

La electricidad municipal está disponible directamente en la parcela y el agua está disponible en la calle. La autosuficiencia a través de la energía fotovoltaica y el pozo existente también es posible, un valor muy raro y alto para una parcela en la isla en estos días.

Aquí se puede construir una amplia finca para una familia de acuerdo con las regulaciones locales después de la fusión de las dos parcelas. Para detalles y tamaños, estaremos encantados de recomendarle un estudio de arquitectura local y una empresa constructora.

La zona es muy verde y está plantada con numerosos árboles. El sol brilla en la parcela durante todo el año y proporciona un ambiente luminoso y agradablemente cálido. Este exclusivo terreno edificable es ideal para todos aquellos que quieran sumergirse en el estilo de vida mallorquín y disfrutarlo al máximo.

Ya sea una excursión a Ses Salines y Colonia Sant Jordi, o un tranquilo paseo en bicicleta incluyendo un día de playa en la playa de moda Es Trenc, aquí puede hacer realidad su sueño isleño individual y encantar a amigos, familiares y conocidos.

Equipamiento

Aquí es exactamente donde nuestros profesionales de la construcción entran en acción. Planificamos sus sueños vitales hasta el más mínimo detalle, teniendo en cuenta el tejido del edificio antiguo y sus ideas. Y si tiene deseos pero aún no una idea concreta, déjese inspirar por una visita a uno de nuestros sueños vivientes. O visitar una obra en construcción.

Por supuesto, nos encargaremos de todo lo relacionado con la casa de sus sueños. Planificación de la construcción por parte de nuestro propio arquitecto, estimaciones de costes y asesoramiento sobre ahorro energético, energías alternativas y materiales de construcción. Los trabajos de construcción son realizados por nuestros propios equipos hasta la inspección final del edificio.

Los cambios son menores.

Los inmuebles vacacionales son una inversión atractiva.

Si quiere invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda una propiedad como inversión.

Hay varios factores que son decisivos para una propiedad de vacaciones:

- Accesibilidad
- ubicación
- Evolución estructural
- Previsión de aumento de valor



Estos determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su posterior rentabilidad. Los precios de las propiedades en la isla central mediterránea de Mallorca siguen aumentando y son muy atractivos.

Las conexiones aéreas diarias, y a menudo múltiples, desde varios aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en la temporada de invierno y hacen que la isla de vacaciones, con su suave clima mediterráneo, sea especialmente interesante para los viajeros.

Sin embargo, la región adecuada es crucial para obtener un alto rendimiento.

El sureste de la isla es la región de Santanyi es apenas asequible, mientras que la nueva conexión por autopista desde 2021 hace que la región alrededor de Felanitz y Cas Concos sea rápidamente accesible. A unos 20-30 minutos en coche del aeropuerto, la región es muy interesante para los inversores de toda Europa debido a sus precios inmobiliarios actualmente favorables.

Más información en: www.home4you.info

Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición clásica de la impresión? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéncese de la exclusividad y la singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones surtan efecto in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos transmite sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para hacer posible el envío de la exposición, así como una posible cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irremediamente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede depositar permanentemente su búsqueda de propiedades en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo, le informaremos en el futuro de forma totalmente automática sobre los nuevos objetos. Visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you real estate en Colonia y en Mallorca le agradece su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación

Campos es una pequeña y animada ciudad en la costa sureste de Mallorca con un alto crecimiento de valor, no lejos de la ciudad de Santanyi, Ses Salines y Colonia de Sant Jordi.

Esta última es famosa por la playa de ensueño "Es Trenc" y se encuentra a sólo unos 10 km, por lo que es fácilmente accesible en unos 15 minutos.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y bahías de baño con playas de arena bien cuidadas. Éstas han sido galardonadas con la bandera azul europea por sus buenas aguas de baño.

También se puede acceder fácilmente a las hermosas playas naturales de aguas cristalinas del sureste de la isla.

Desde el aeropuerto hasta Campos hay unos 40 km y, debido a la autopista que existe desde 2020 hasta Campos y a las carreteras entonces muy bien desarrolladas, sólo 30 a 35 minutos de conducción.

Históricamente, el municipio pertenece a las comunidades ricas de la isla y, por lo tanto, también cuenta con hermosos edificios, cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, como muros de piedra natural, arcos de medio punto o patios fantásticamente frescos, que a menudo ofrecen espacio para una piscina.

El pueblo, claramente estructurado, se compone principalmente de casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños patios interiores, en su mayoría refrescantes, o incluso pequeños jardines. Las casas están habitadas en su mayoría durante todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace que el municipio sea un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y siempre animado, pero sin estar invadido de turistas.

En Campos, encontrará una variedad de restaurantes y bares abiertos todo el año, así como todas las necesidades diarias, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, lavandería, masajes y una oficina de correos.

El siguiente supermercado pequeño está a sólo unos metros, las grandes cadenas de supermercados de las afueras están a unos 5 minutos. Por lo tanto, todas las necesidades diarias están a poca distancia a pie.







Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Straße





Grundstück



Kakteen



Grundstück



Grundstück



Auslandsimmobilien

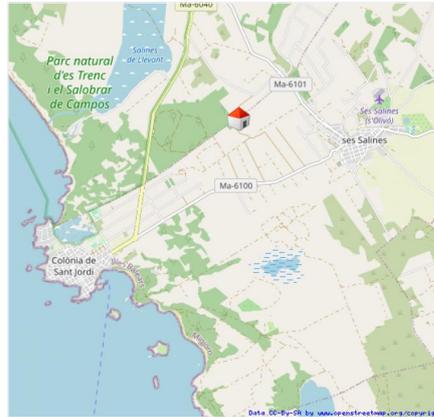


Kaufabwicklung

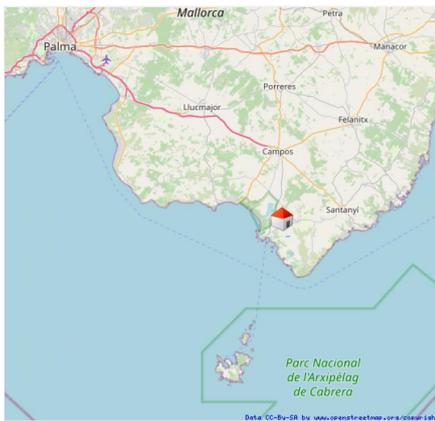




home4you Services



Ses Salines



Südosten Mallorca



Sonneninsel Mallorca

