

# Parcela esquinera en una zona alta y tranquila en el centro de la ciudad, 272 m<sup>2</sup>, 2 plantas

07640 Salines (Ses) (España), Conjunto residencial para comprar

ID de propiedad: 1409-22ES



Superficie total aprox.: **272 m<sup>2</sup>** - Precio de compra: **320.000 EUR**



## Parcela esquinera en una zona alta y tranquila en el centro de la ciudad, 272 m2, 2 plantas

ID de propiedad	1409-22ES
Tipos de propiedad	Conjunto residencial, Terreno
Dirección	(Mallorca) 07640 Salines (Ses) España
Superficie total aprox.	272 m <sup>2</sup>
Terreno aprox.	272 m <sup>2</sup>
Haustiere	erlaubt
Edificable después de	Urbanizable según el país
Explotación	explotado parcialmente
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Sin sótano
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	320.000 EUR



## Objektbeschreibung

Una de las últimas parcelas esquineras de alta calidad está situada en pleno centro en una tranquila calle lateral del cotizado pueblo de Ses Salines.

En el terreno edificable de aproximadamente 272 metros cuadrados con la mejor ubicación puede hacer realidad su sueño de Mallorca.

Debido a su atractiva ubicación, esta parcela central es adecuada como propiedad de inversión, así como para la realización de su casa individual de ensueño. Depende de su imaginación si quiere construir una casa de pueblo tradicional con piscina o lujosos pisos de vacaciones para alquilar.

Todos los servicios públicos deseables, como la electricidad y el agua, están disponibles en la calle y, en consecuencia, la conexión no presenta problemas.

La autosuficiencia mediante la construcción de un pozo y el uso de tecnología solar también es habitual. Todas las posibilidades están abiertas y estaremos encantados de asesorarle al respecto.

A menos de 5 minutos a pie se encuentran numerosas localidades, como una suntuosa selección de restaurantes, un supermercado, una farmacia y varias paradas de autobús.

La zona local ofrece todo lo que se puede desear y mucho más.

También, por ejemplo, un gimnasio, un jardín botánico, un veterinario y un parque infantil están a pocos minutos.

El acceso por carretera es inmediato pero tranquilizador, y en coche se puede llegar a la playa en unos 5min.

Ses Salines es un lugar muy solicitado para la compra de propiedades y actualmente se observan altos incrementos de valor.

## Equipamiento

Las llamadas "casas adosadas" ofrecen ventajas decisivas:

- Ubicación central y "vivir en una comunidad
- Restaurantes y cafés a poca distancia
- Conexión a los servicios públicos (agua, electricidad, alcantarillado, Internet)
- Protección contra robos gracias a su ubicación central
- Bajo mantenimiento en comparación con una finca con terreno

Si quiere evitar los riesgos de comprar una propiedad en Mallorca como inversión, déjese asesorar por nuestros profesionales inmobiliarios.

Aquí es exactamente donde nuestros profesionales de la construcción entran en acción. Planificamos sus sueños de vivir hasta el más mínimo detalle, teniendo en cuenta el tejido del edificio antiguo y sus ideas. Y si tiene deseos pero aún no una idea concreta, déjese inspirar por una visita a uno de nuestros sueños vivientes. O visitar una obra en construcción.

Por supuesto, nos encargaremos de todo lo relacionado con la casa de sus sueños. Planificación de la construcción por parte de nuestro propio arquitecto, estimaciones de costes y asesoramiento sobre ahorro energético, energías alternativas y materiales de construcción. Los trabajos de construcción son realizados por nuestros propios equipos hasta la inspección final del edificio.



Los cambios son menores.

## Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición clásica de la impresión? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéngase de la exclusividad y la singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones surtan efecto in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos transmite sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para hacer posible el envío de la exposición, así como una posible cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irremediamente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede depositar permanentemente su búsqueda de propiedades en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo, le informaremos en el futuro de forma totalmente automática sobre los nuevos objetos. Visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace:  
<https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you real estate en Colonia y en Mallorca le agradece su confianza.

## Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible

---



## Ubicación

Ses Salines es un municipio en el sureste de Mallorca y es conocido por la playa de ensueño "Es Trenc", que está a sólo unos 4 km de distancia y por lo tanto fácilmente accesible en 5 minutos. El nombre del municipio deriva de las grandes minas de sal que aún hoy se utilizan para la producción de sal.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y bahías de baño con playas de arena bien cuidadas. Éstas han sido galardonadas con la bandera azul europea por sus buenas aguas de baño. También se puede acceder fácilmente a las hermosas playas naturales de aguas cristalinas del sureste de la isla.

Desde el aeropuerto hasta Ses Salines hay unos 50 km y debido a la autopista que existe desde 2020 hasta Campos y a las carreteras entonces muy bien desarrolladas sólo 30 a 35 minutos de conducción.

El pueblo, claramente estructurado, pertenece históricamente a las comunidades ricas de la isla y, por lo tanto, también cuenta con hermosos edificios, cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, como muros de piedra natural, arcos de medio punto o patios fantásticamente frescos, que no pocas veces ofrecen espacio para una piscina.

Se compone principalmente de casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños patios interiores, en su mayoría refrescantes, o incluso pequeños jardines. La mayoría de las casas están ocupadas todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace que el municipio sea un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y siempre animado, pero sin estar invadido de turistas.

En Ses Salines, que está abierto todo el año, encontrará varios restaurantes y bares, así como todas las necesidades diarias, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, un mercado verde, masajes y una oficina de correos, todo a poca distancia.

El mercado semanal de Ses Salines completa la oferta.

Las grandes cadenas de supermercados se encuentran en el pueblo vecino de Campos o Santany.







Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Auslandsimmobilien

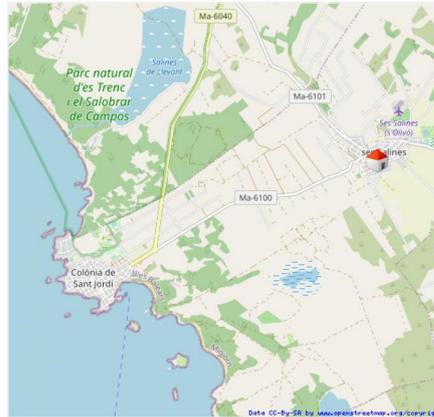


Kaufabwicklung

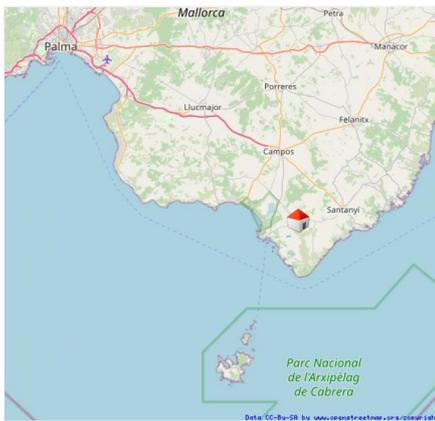




home4you Services



Ses Salines



Südosten Mallorca



Sonneninsel Mallorca

