

Parcela soleada, 477m², tranquila y céntrica, urbanización de 2 plantas, jardín, piscina, garaje

07640 Salines (Ses) (España), Conjunto residencial para comprar

ID de propiedad: 1629-24ES



Superficie total aprox.: **477 m²** - Precio de compra: **293.000 EUR**



Parcela soleada, 477m², tranquila y céntrica, urbanización de 2 plantas, jardín, piscina, garaje

ID de propiedad	1629-24ES
Tipos de propiedad	Conjunto residencial, Terreno
Dirección	(Mallorca) 07640 Salines (Ses) España
Superficie total aprox.	477 m ²
Terreno aprox.	477 m ²
Haustiere	erlaubt
Edificable después de	Urbanizable según el país
Explotación	no explotado
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Sin sótano
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	293.000 EUR



Objektbeschreibung

Fantástico terreno edificable en Ses Salines - ¡su paraíso personal le espera!

Esta exclusiva parcela de 477m² ofrece la base perfecta para la casa de sus sueños.

Situado en una tranquila calle lateral y, sin embargo, cerca del centro, podrá disfrutar de las ventajas de un entorno armonioso con el confort urbano.

Ses Salines se caracteriza por su belleza natural y la proximidad a fantásticas playas.

Aquí podrá crear su propio refugio personal:

Una encantadora casa unifamiliar con jardín y piscina ofrece momentos de relax en un ambiente mediterráneo. Gracias a la accesibilidad desde dos calles, dispondrá de la máxima flexibilidad en el diseño.

El garaje existente puede integrarse perfectamente en su nuevo hogar, mientras que la posibilidad de una urbanización de dos plantas ofrece un generoso espacio para la casa de sus sueños.

Experimente el estilo de vida mediterráneo en su forma más bella y asegúrese su propio trozo de paraíso mallorquín. Ya sea como residencia principal, casa de vacaciones o inversión - este terreno edificable le ofrece todas las posibilidades para una vida de incomparable belleza.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una visita. Estaremos encantados de acompañarle en el camino hacia la casa de sus sueños.

Las llamadas "casas adosadas" ofrecen ventajas decisivas:

- Ubicación céntrica y "vivir en comunidad"
- Restaurantes y cafeterías a poca distancia
- Conexión a los servicios públicos (agua, electricidad, alcantarillado, Internet)
- Protección antirrobo gracias a su ubicación céntrica
- Menos mantenimiento en comparación con una finca con parcela en el campo

Si quiere evitar los riesgos de comprar una propiedad en Mallorca como inversión, déjese asesorar por nuestros profesionales inmobiliarios.

Equipamiento

Los certificados energéticos también son obligatorios para los inmuebles en España, pero a menudo sólo se expiden poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en la exposición se da al nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de su emisión.

Los inmuebles vacacionales son una inversión atractiva.

Si desea invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda un inmueble como inversión.

Diferentes factores son principalmente decisivos para una propiedad vacacional:

- Accesibilidad
- ubicación
- Desarrollo estructural



- Previsión de incremento de valor

Estos factores determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad posterior. Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy atractivos.

Las conexiones aéreas diarias y a menudo múltiples desde diversos aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en la temporada de invierno y hacen que la isla de vacaciones con su suave clima mediterráneo sea especialmente interesante para los viajeros.

No obstante, la región adecuada es crucial para obtener un alto rendimiento.

El sureste de la isla, la región de Santanyí, es difícilmente asequible, mientras que la nueva conexión por autopista en 2019 hará que la región alrededor de Felanitx y Cas Concos sea rápidamente accesible. A unos 35 minutos en coche del aeropuerto, la región es muy interesante para los inversores de toda Europa debido a sus precios inmobiliarios actualmente favorables.

Más información en: www.home4you.info

Otros

Si está interesado, por favor, pida nuestra detallada exposición sobre nuestra oficina. ¿Prefieres una clásica exposición de impresión? ¡Por favor, contáctenos!

Estaríamos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéngase de la exclusividad y la singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones trabajen para usted en paz y tranquilidad.

Una nota importante sobre el delicado tema "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, immobilienscout24.de), sus datos sólo se conservarán durante cuatro semanas para que podamos enviarle una exposición y concertar una posible cita para ver el inmueble. ¡Después de que las cuatro semanas hayan expirado, sus datos serán borrados irrevocablemente! No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín no deseado.

Por supuesto, puede almacenar permanentemente su solicitud de propiedad en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo, en el futuro, usted sería informado por nosotros de forma completamente automática sobre los nuevos objetos. Por favor, visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "solicitud de búsqueda" en el "pie de página" o simplemente puede utilizar el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de Home4you Immobilien en Colonia y en Mallorca les agradece mucho su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación

Ses Salines es un municipio del sureste de Mallorca y es conocido por la playa de ensueño "Es Trenc", que está a sólo unos 4 km de distancia y por lo tanto fácilmente accesible en 5 minutos. El nombre del municipio se deriva de las grandes salinas que todavía se utilizan para la producción de sal.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y bahías de baño con playas de arena bien cuidadas. Estos son premiados con la Bandera Azul Europea por sus buenas aguas de baño.

Las hermosas playas naturales de agua cristalina en el sureste de la isla también son de fácil acceso.

La distancia del aeropuerto a Campos es de unos 50 km y debido a la autopista, que existe desde 2019, y a las carreteras muy bien desarrolladas, sólo se tarda de 30 a 35 minutos en llegar a Campos.

El pueblo, claramente estructurado, es históricamente una de las comunidades más ricas de la isla y, por lo tanto, también tiene hermosos edificios, cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, incluyendo muros de piedra natural, arcos redondos o patios fantásticamente frescos, que a menudo tienen espacio para una piscina.

Consiste principalmente en casas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños y refrescantes patios o incluso pequeños jardines. Las casas están habitadas en su mayoría durante todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace que la comunidad sea un lugar agradable para quedarse en cualquier época del año y siempre animado, pero sin estar abarrotado de turistas.

En Ses Salines encontrarás durante todo el año restaurantes y bares abiertos, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, mercado ecológico, masajes y correos, todos a poca distancia.

El mercado semanal de Ses Salines completa la oferta.

Las grandes cadenas de supermercados se encuentran en el pueblo vecino de Campos o Santany.





Baugrundstück



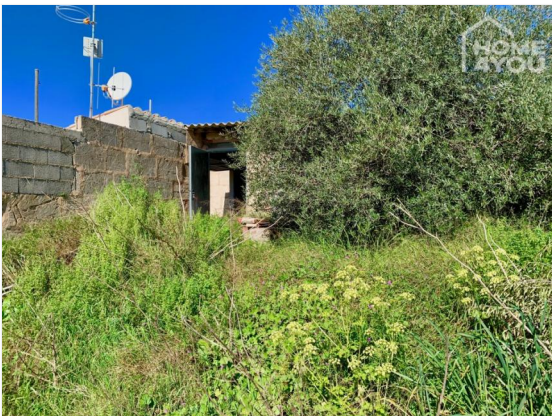
Baugrundstück



Baugrundstück



Baugrundstück



Baugrundstück



Baugrundstück





Details



Details



Steinwände



Garage



Garage



Einfahrt





Straße



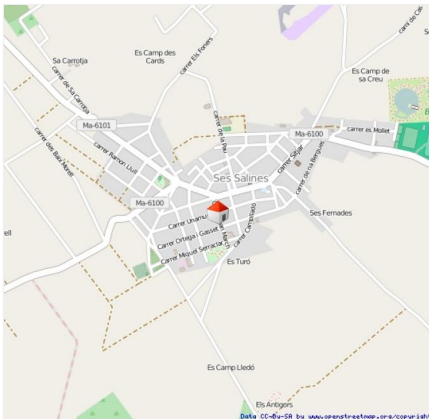
Straße



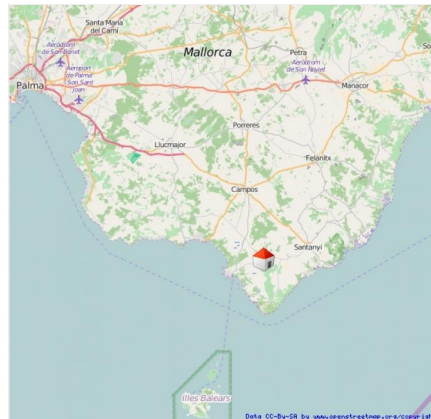
Hafen Cala Figuera



Leben auf Mallorca

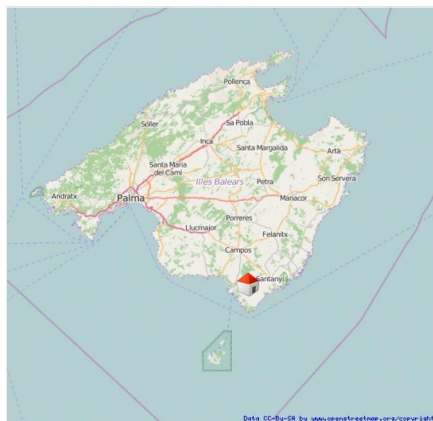


Ses Salines



Südosten Mallorca





Sonneninsel Mallorca

