

Parcela soleada para nueva finca en zona tranquila: 50.000m², pozo, electricidad, muro de piedra, llano

07630 Campos (España), Conjunto residencial para comprar

ID de propiedad: 1635-24ES



Superficie total aprox.: **50.140 m²** - Precio de compra: **230.000 EUR**



Parcela soleada para nueva finca en zona tranquila: 50.000m2, pozo, electricidad, muro de piedra, llano

ID de propiedad	1635-24ES
Tipos de propiedad	Conjunto residencial, Terreno
Dirección	(Mallorca) 07630 Campos España
Superficie total aprox.	50.140 m²
Terreno aprox.	50.140 m²
Edificable después de	Urbanizable según el país
Explotación	no explotado
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Sin sótano
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	230.000 EUR



Objektbeschreibung

Una propiedad de ensueño entre Felanitx y Campos: ¡su finca oasis está a la espera de hacerse realidad!

Bienvenido a una oferta exclusiva de un soleado terreno edificable entre Felanitx y Campos con una generosa superficie de 50.000m² en la hermosa isla de Mallorca. Este impresionante solar ofrece el escenario perfecto para construir su propia finca y cumple todos los requisitos para una vida idílica en el campo.

Una de las características más destacadas de esta parcela es su aislamiento y privacidad. Sin vecinos a la vista, podrá disfrutar de una tranquilidad absoluta y dedicarse por completo a su propio mundo. Un muro de piedra en el límite de la propiedad proporciona privacidad adicional y da a la propiedad un encanto elegante y tradicional.

La parcela de 50.000 m² ofrece espacio suficiente para construir la finca de sus sueños, así como un corral para caballos u otros animales. El terreno llano facilita el diseño y la utilización de la parcela, mientras que el pozo existente asegura que siempre tendrá suficiente agua para sus propias necesidades - completamente autosuficiente e independiente.

Además, la electricidad está disponible en la calle vecina, lo que facilita la conexión a la red eléctrica pública y aumenta aún más la comodidad de su futuro hogar.

Esta parcela única promete una vida en armonía con la naturaleza y un sinnúmero de posibilidades para su diseño personal. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información sobre esta excepcional oferta y haga realidad su sueño de una finca en Mallorca.

Nuestros profesionales de la construcción estarán encantados de asesorarle y trabajar a precios fijos.

Equipamiento

Los certificados energéticos también son obligatorios para las propiedades en España, pero a menudo sólo se emiten poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en la exposición se da al nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de su emisión.

Aquí es donde entran en juego nuestros profesionales de la construcción. Planificamos la casa de sus sueños hasta el más mínimo detalle, teniendo en cuenta el tejido constructivo antiguo y sus ideas. Y si tiene deseos pero aún no una idea concreta, déjese inspirar por una visita a uno de nuestros sueños vivientes. O visite una obra en construcción.

Por supuesto, nos ocuparemos de todo lo relacionado con la casa de sus sueños. Planificación de la construcción por nuestro propio arquitecto, presupuestos y asesoramiento sobre ahorro energético, energías alternativas y materiales de construcción. Los trabajos de construcción los llevan a cabo nuestros propios equipos hasta la inspección final de obra.

Cambios menores incluidos.

Otros



Nota: Las ilustraciones, fotos y vistas de muestra contienen detalles de ejecución, mobiliario y vistas para una mejor aclaración, algunos de los cuales pueden diferir en la ejecución final, no están incluidos en la oferta, o son parte de una negociación / oferta por separado.

La base vinculante para ello es la descripción posterior del edificio, el contrato de opción y/o la certificación notarial.

Si está interesado, póngase en contacto con nuestra oficina para obtener una exposición detallada. ¿Prefiere una exposición impresa clásica? Consúltenos.

Estaremos encantados de concertar para usted una primera e impresionante cita de visita. Convéngase de la exclusividad y singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones in situ surtan efecto con toda tranquilidad.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (p. ej. immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para que podamos enviarle el folleto y concertar una cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irrevocablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede introducir su solicitud de propiedad en nuestra base de datos de forma permanente, gratuita y sin compromiso. De este modo, se le informará automáticamente sobre nuevos inmuebles en el futuro. Visite nuestra página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el pie de página o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo inmobiliario de home4you en Colonia y Mallorca le agradece su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación

Campos es una pequeña y animada ciudad en la costa sureste de Mallorca con un alto crecimiento de valor, no lejos de la ciudad de Santanyi, Ses Salines y Colonia de Sant Jordi.

Esta última es famosa por la playa de ensueño "Es Trenc" y se encuentra a sólo unos 10 km, por lo que es fácilmente accesible en unos 15 minutos.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y bahías de baño con playas de arena bien cuidadas. Éstas han sido galardonadas con la bandera azul europea por sus buenas aguas de baño.

También se puede acceder fácilmente a las hermosas playas naturales de aguas cristalinas del sureste de la isla.

Desde el aeropuerto hasta Campos hay unos 40 km y debido a la autopista que existe desde 2020 hasta Campos y las carreteras entonces muy bien desarrolladas sólo 30 a 35 minutos de conducción.

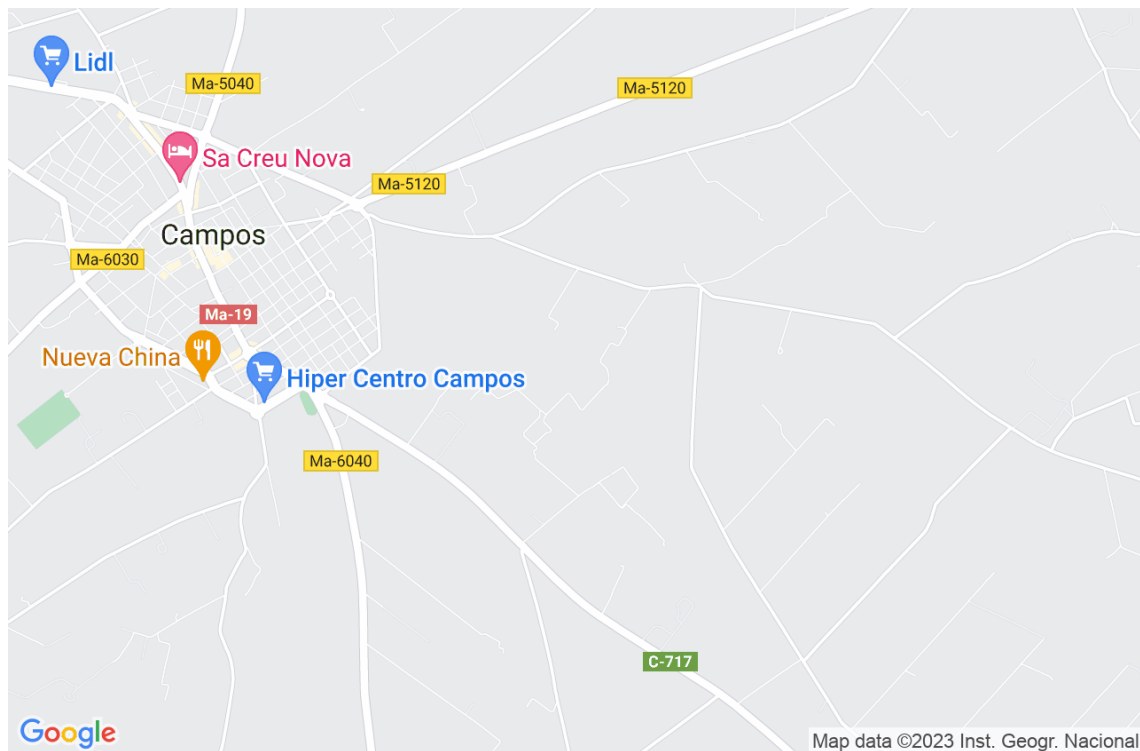
Históricamente, el municipio pertenece a las comunidades ricas de la isla y, por lo tanto, también cuenta con hermosos edificios, cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, como muros de piedra natural, arcos de medio punto o patios fantásticamente frescos, que a menudo ofrecen espacio para una piscina.

El pueblo, claramente estructurado, se compone principalmente de casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños patios interiores, en su mayoría refrescantes, o incluso pequeños jardines. Las casas están ocupadas en su mayoría durante todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace que el municipio sea un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y siempre animado, pero sin estar invadido de turistas.

En Campos, encontrará una variedad de restaurantes y bares abiertos todo el año, así como todas las necesidades diarias, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, lavandería, masajes y una oficina de correos.

El siguiente supermercado pequeño está a sólo unos metros, las grandes cadenas de supermercados de las afueras están a unos 5 minutos. Por lo tanto, todas las necesidades diarias están a poca distancia a pie.







Steinmauer



Straße



Details



Grundstück



Grundstück

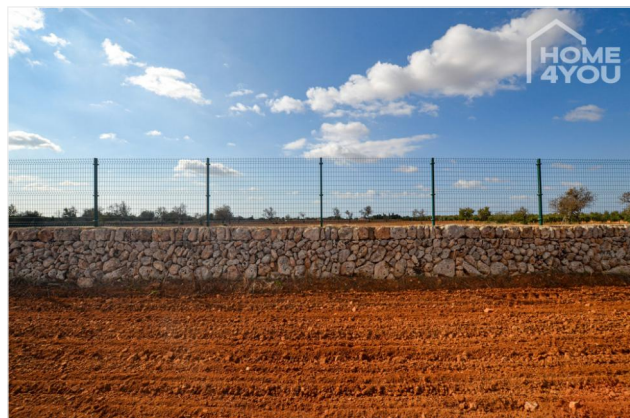


Grundstück





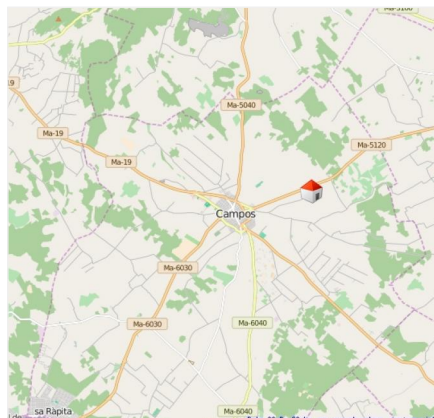
Grundstück



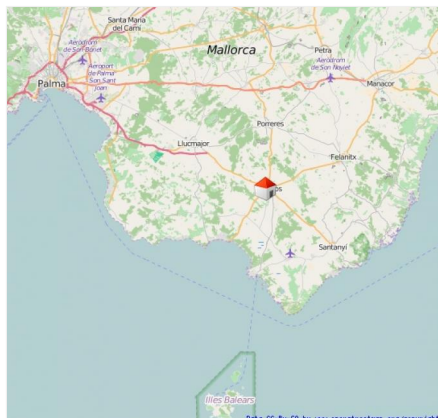
Steinmauer



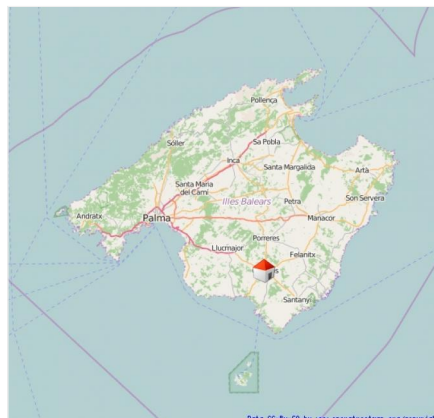
Nebenstraße



Campos



Südosten Mallorca



Sonneninsel Mallorca

