Pintoresco adosado reformado 165m2, céntrico, piedra natural, 4dormitorios, 4baños, terraza, jardín, balcón

07420 Sa Pobla (España), Casa urbana para comprar

ID de propiedad: 1699-24ES

Superficie habitable aprox.: **147 m²** - Superficie total aprox.: **160 m²** - Zimmer: **6** - Precio de compra: **425.000 EUR**

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Timothy Kura
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020

Pintoresco adosado reformado 165m2, céntrico, piedra natural, 4dormitorios, 4baños, terraza, jardín, balcón

ID de propiedad	1699-24ES
Tipos de propiedad	Casa, Casa Urbana
Dirección	(Mallorca) 07420 Sa Pobla España
Plantas de la casa	4
Superficie habitable aprox.	147 m²
Superficie útil aprox.	13 m²
Superficie total aprox.	160 m²
Terreno aprox.	57 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Aseos separados	1
Balcones	1
Terrazas	2
Haustiere	erlaubt
Fuente de energía esencial	Electricidad
Año de construcción	1965
Estado	modernizado
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Aseo separado, balcón, Con aire acondicionado, Sistema de alarma, Sótano, Terraza, TV por cable/satélite
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	425.000 EUR

Objektbeschreibung

Pintoresco adosado en el corazón de Sa Pobla.

Con tres plantas, un encantador patio y una soleada azotea, esta propiedad ofrece mucho espacio para disfrutar plenamente del estilo de vida mallorquín.

Al entrar en su nuevo hogar, accederá directamente al amplio salón con una acogedora escalera. Al lado se encuentra el espacioso comedor, la nueva cocina y el patio con lavadero y baño. Una escalera en la zona del comedor conduce a un trastero con bodega, que es ideal como bodega y le ofrece la oportunidad de saborear los mejores vinos de Mallorca en agradable compañía.

A la planta superior se accede a través de la escalera decorada con buen gusto y piedra natural en la zona de estar. Aquí le esperan dos luminosos dormitorios, uno de ellos con balcón, y un moderno cuarto de baño.

En la segunda planta encontrará otros dos acogedores dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. Desde aquí, la escalera conduce a la soleada azotea.

El edificio se renovó ampliamente entre 2021 y 2022, se renovaron todas las tuberías de electricidad y agua y se prepararon las conexiones para el aire acondicionado. Todas las habitaciones tienen suficientes enchufes y conexiones para internet y teléfono.

Además, la propiedad ofrece un patio interior con espacio suficiente para una refrescante piscina.

Los cariñosos detalles como azulejos, paredes de piedra natural y blanco mediterráneo crean un carácter único que invita a sentirse bien. Los elementos de madera y la iluminación de buen gusto completan el ambiente para que siempre se sienta bienvenido y como en casa.

La propiedad se encuentra a pocos metros del centro de la ciudad, cerca de las tiendas, el ayuntamiento y el mercado.

No se pierda esta oportunidad única y concierte una cita con nosotros.

Equipamiento

Los certificados energéticos también son obligatorios para las propiedades en España, pero a menudo sólo se expiden poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en la exposición se da al nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de su emisión.

Las llamadas "casas adosadas" ofrecen ventajas decisivas:

- Ubicación céntrica y "vivir en comunidad
- Restaurantes y cafeterías a poca distancia
- Conexión a los servicios públicos (agua, electricidad, alcantarillado, Internet)
- Protección contra robos gracias a su ubicación céntrica
- Bajo mantenimiento en comparación con una finca con terreno

Las propiedades vacacionales son una inversión atractiva.

Si desea invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda una propiedad como inversión.
Varios factores son principalmente decisivos para una propiedad vacacional:

- Accesibilidad
- ubicación
- Evolución estructural
- Previsión de crecimiento del valor

Estos determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad posterior.
Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy atractivos.
Las conexiones aéreas diarias y a menudo múltiples desde diversos aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en la temporada de invierno y hacen que la isla de vacaciones con su suave clima mediterráneo sea especialmente interesante para los viajeros.

No obstante, la región adecuada es crucial para obtener un alto rendimiento.

El sureste de la isla es la región de Santanyi es apenas asequible, mientras que la nueva conexión de la autopista desde 2021 hace que la región alrededor de Felanitz y Cas Concos rápidamente accesible. A unos 20-30 minutos en coche del aeropuerto, la región es muy interesante para los inversores y los inversores de capital de toda Europa debido a sus precios inmobiliarios actualmente favorables.

Más información en: www.home4you.info

Otros

Nota: Las ilustraciones, fotos y vistas de muestra contienen detalles de ejecución, mobiliario y vistas para una mejor aclaración, algunos de los cuales pueden diferir en la ejecución final, no están incluidos en la oferta, o son parte de una negociación / oferta por separado.

La base vinculante para ello es la descripción posterior del edificio, el contrato de opción y/o la certificación notarial.
Si está interesado, póngase en contacto con nuestra oficina para obtener una exposición detallada.
¿Prefiere una exposición impresa clásica? Consúltenos.

Estaremos encantados de concertar para usted una primera e impresionante cita de visita. Convénzase de la exclusividad y singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones in situ surtan efecto con toda tranquilidad.
Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (p. ej. immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para que podamos enviarle el folleto y concertar una cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irrevocablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede introducir su solicitud de propiedad en nuestra base de datos de forma permanente, gratuita y sin compromiso. De este modo, se le informará automáticamente sobre nuevos inmuebles en el futuro. Visite nuestra página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el pie de página o simplemente utilice el siguiente enlace: https://home4you.info

Todo el equipo inmobiliario de home4you en Colonia y Mallorca le agradece su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat	no disponible

Ubicación

Sa Pobla es un municipio situado en el noroeste de Mallorca y cuenta con una impresionante vista del Patrimonio Mundial de la "Serra de Tramuntana".

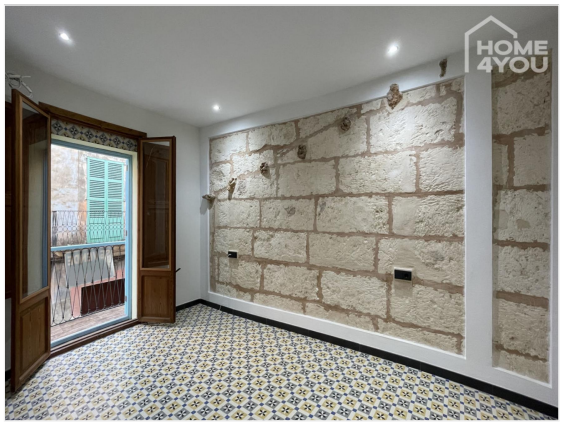
Todo el noroeste de la isla es conocido por sus hermosas y cuidadas playas de arena con aguas cristalinas, a las que se puede acceder fácilmente en pocos minutos.

Desde el aeropuerto hasta Sa Pobla hay unos 50 km y debido a la autopista existente y a las carreteras entonces muy bien desarrolladas sólo 30 a 35 minutos de conducción.

El pueblo, claramente estructurado, pertenece históricamente a los municipios ricos de la isla y, por lo tanto, también cuenta con hermosos edificios, cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, como muros de piedra natural, arcos de medio punto o patios fantásticamente frescos, que a menudo ofrecen espacio para una piscina.
Se trata principalmente de casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños patios interiores, en su mayoría refrescantes, o incluso pequeños jardines. La mayoría de las casas están ocupadas todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace que el municipio sea un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y siempre animado, pero sin estar invadido de turistas.

En Sa Pola, encontrará una variedad de restaurantes y bares abiertos todo el año, así como todas las necesidades diarias, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, un mercado verde, masajes y una oficina de correos, todo ello a poca distancia.
En el pueblo hay grandes cadenas de supermercados.

Sa Pola está viva todo el año y es una comunidad española encantadora.



Schlafzimmer 1

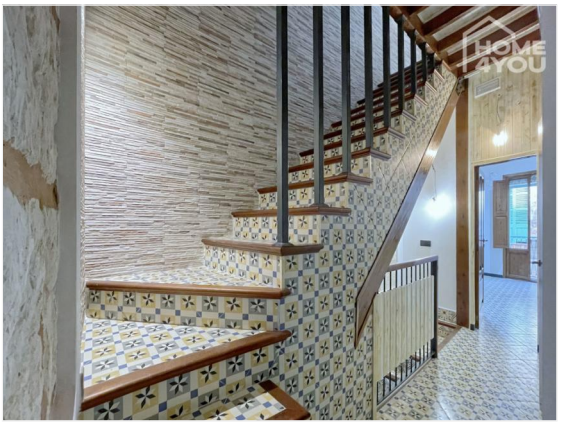
Wohnbereich

Essbereich

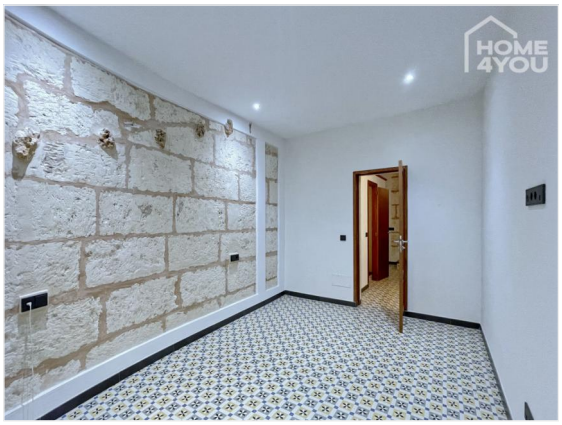
Küche

Innenhof

Obergeschoss



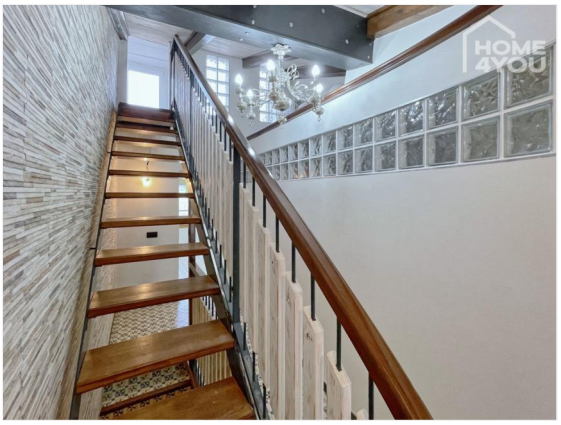
FotTreppenhauso 9-11-22, 16 54 34_mk



Schlafzimmer 1

Schlafzimmer 2

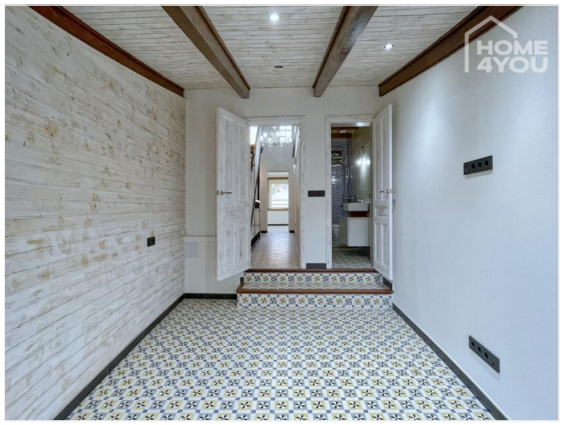
Schlafzimmer 2



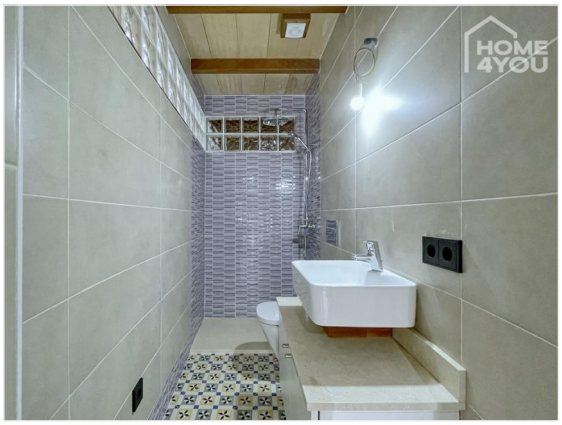
Treppenhaus

Schlafzimmer 3

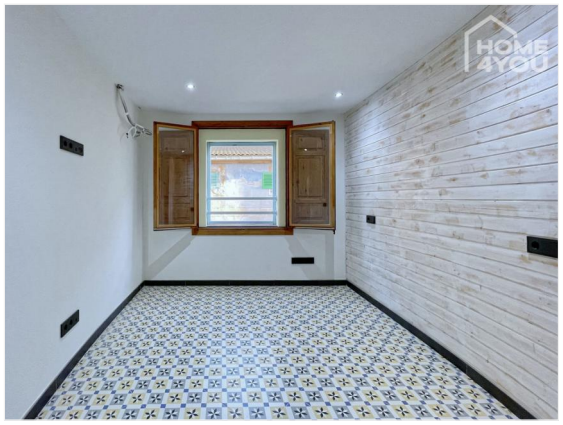
home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Timothy Kura
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020



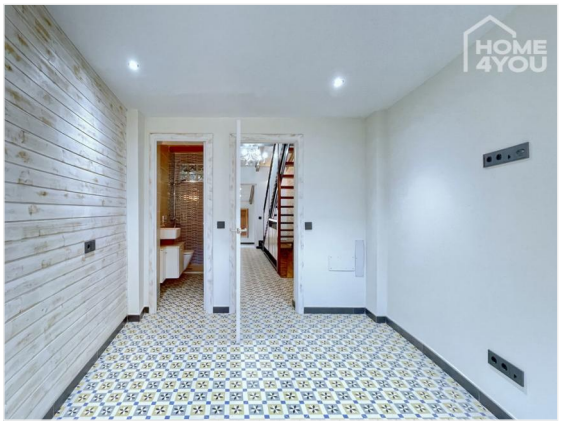
Schlafzimmer 3



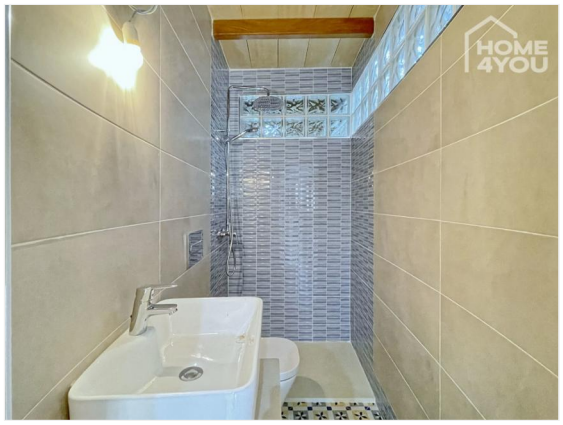
Badezimmer 2



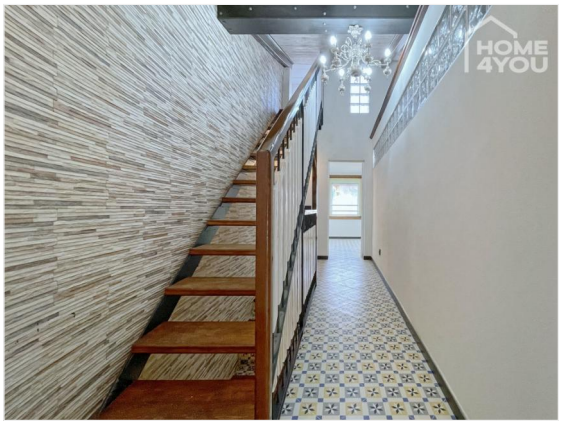
Schlafzimmer 4



Schlafzimmer 4



Badezimmer 3



Treppenhaus

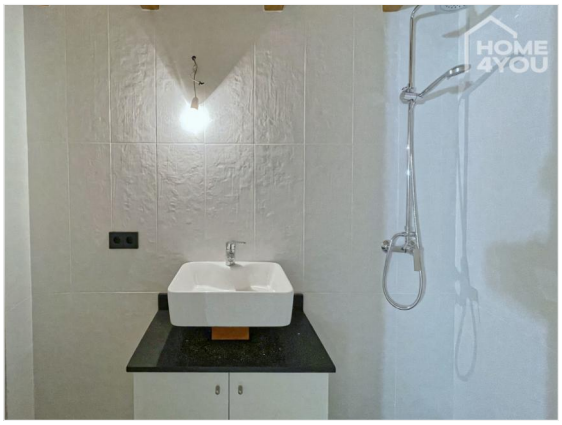
Dachterrasse

Ausblick Dachterrasse

Dachterrasse

Balkonaussicht

Eingangsbereich



Badezimmer

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Timothy Kura
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020

Essbereich

Badezimmer

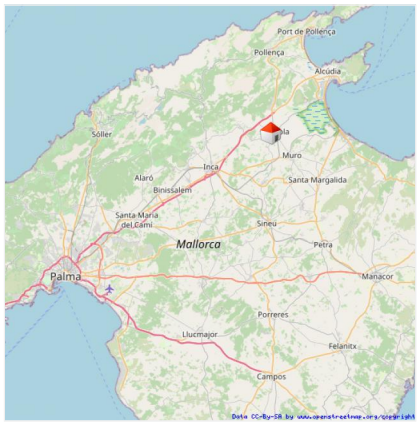
Hausansicht

Hausansicht

Sa Pobla

Region

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Timothy Kura
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020



Mallorca

Auslandsimmobilien

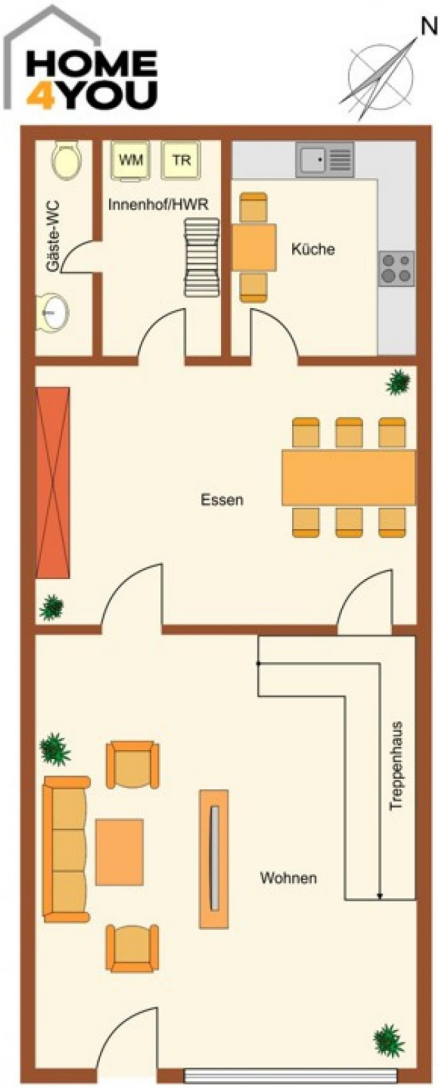
Kaufabwicklung

home4you Services

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Timothy Kura
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020

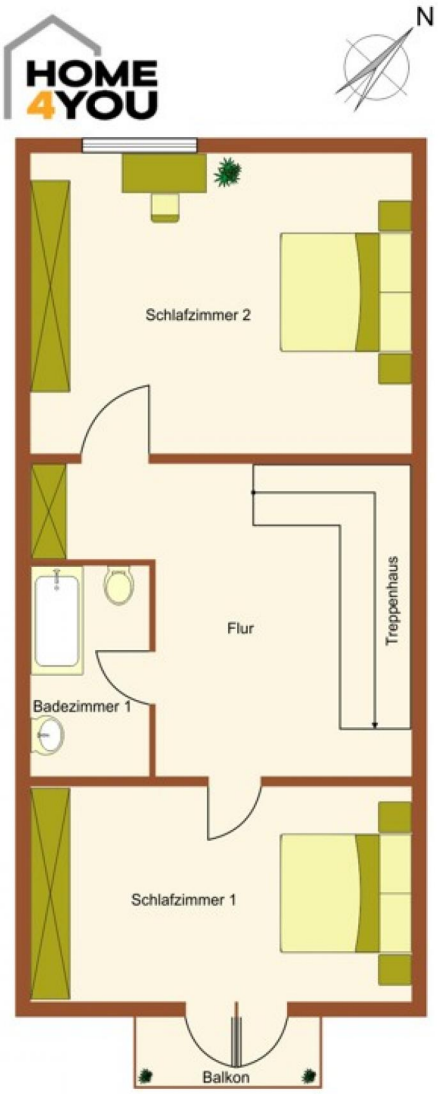
Grundriss

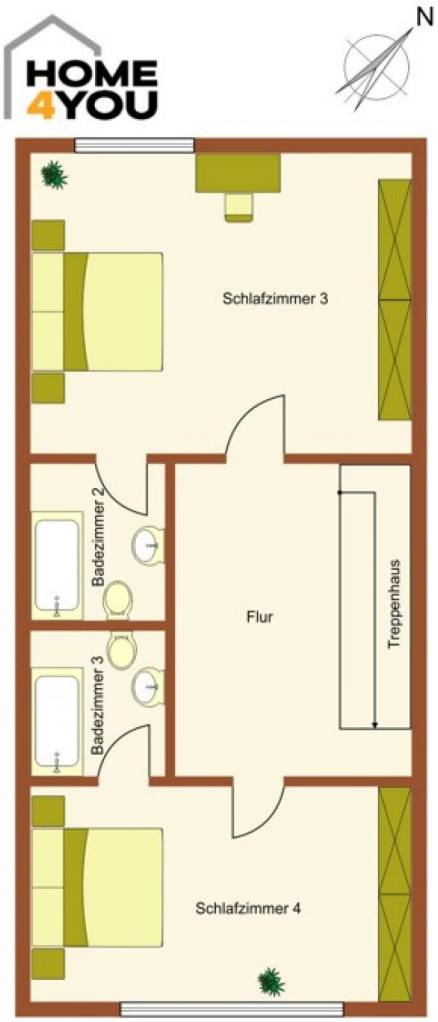
Erdgeschoss



Grundriss

Obergeschoss



Grundriss

2. Obergeschoss