

Piso exclusivo en Sa Coma: 2 dormitorios, 2 terrazas, piscina comunitaria, ascensor y garaje – 80m²

07560 Sa Coma (Cala Millor) (España), Piso para comprar

ID de propiedad: 1624-24ES



Superficie habitable aprox.: **80 m²** - Superficie total aprox.: **80 m²** - Zimmer: 4 - Precio de compra: **265.000 EUR**



Piso exclusivo en Sa Coma: 2 dormitorios, 2 terrazas, piscina comunitaria, ascensor y garaje – 80m2

ID de propiedad	1624-24ES
Tipo de propiedad	Piso
Dirección	(Mallorca) 07560 Sa Coma (Cala Millor) España
Planta	3
Plantas de la casa	6
Superficie habitable aprox.	80 m ²
Superficie total aprox.	80 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balcones	1
Terrazas	1
Haustiere	erlaubt
Fuente de energía esencial	Electricidad
Año de construcción	2004
Estado	cuidado
Plazas de aparcamiento en total	1
Equipamiento/características	Aparcamiento subterráneo, Ascensor, balcón, Con aire acondicionado, Piscina, Terraza, TV por cable/satélite
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Cuota de mantenimiento	100 EUR
Precio de compra	265.000 EUR



Objektbeschreibung

Exclusivo piso de 80 m² en Sa Coma.

Bienvenido al piso de sus sueños cerca de la playa.

Este exclusivo piso de 80 m² ofrece confort moderno y encanto mediterráneo. Con dos dormitorios, un baño, dos terrazas y otras comodidades, es el refugio perfecto en Mallorca.

Los dormitorios están inundados de luz con amplios armarios empotrados para sus objetos personales y tienen acceso directo a las soleadas terrazas.

La cocina independiente ofrece mucho espacio para cocinar.

Lo más destacado del piso son las dos terrazas - perfectas para desayunos al aire libre o relajantes noches de verano con vistas a los alrededores de Sa Coma. Diseñe estas zonas exteriores a su gusto y experimente el estilo de vida mediterráneo.

El piso cuenta con una piscina comunitaria, que ofrece un refrescante cambio en los días calurosos. También dispone de ascensor para facilitar el acceso al piso y a otras plantas. El garaje incluido ofrece espacio de aparcamiento seguro para su vehículo.

Disfrute de un clima agradable durante todo el año gracias al potente aire acondicionado para temperaturas agradables y al cómodo funcionamiento de las persianas eléctricas para un confort óptimo.

La ubicación es ideal, a pocos pasos de las playas de Sa Coma. Restaurantes, cafés y tiendas están a poca distancia. Las buenas conexiones con las carreteras principales permiten explorar la diversidad de la isla.

Este piso sin amueblar con piscina comunitaria, ascensor y garaje no es sólo una propiedad - es su nuevo hogar en Mallorca. Viva la magia de la isla en este exclusivo oasis. ¡Bienvenido a Sa Coma!

Concierte hoy mismo una cita con su agente inmobiliario.

Equipamiento

Los inmuebles vacacionales son una inversión atractiva.

Si desea invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda un inmueble como inversión de capital.

Hay varios factores que son decisivos a la hora de elegir un inmueble vacacional:

- Accesibilidad
- ubicación
- Desarrollo estructural
- Previsión de revalorización

Estos factores determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad futura. Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy atractivos.

Las conexiones aéreas diarias y a menudo múltiples desde varios aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en invierno y hacen que la isla de vacaciones con su suave clima mediterráneo sea especialmente interesante para los viajeros.



No obstante, la región adecuada es crucial para obtener un alto rendimiento de la inversión.

El sureste de la isla, la región de Santanyí, es difícilmente asequible, pero a la región alrededor de Felanitx y Cas Concos se puede llegar rápidamente gracias a la nueva conexión por autopista, que se inauguró en 2021. A unos 20-30 minutos en coche del aeropuerto, la región es muy atractiva para inversores y capitalistas de toda Europa debido a sus precios inmobiliarios actualmente favorables.

Más información en: www.home4you.info

Otros

Nota: Las ilustraciones, fotos y vistas de muestra contienen detalles de ejecución, mobiliario y vistas para una mejor aclaración, que pueden diferir en parte en la ejecución final, no están incluidas en la oferta, o son componentes de una negociación/oferta por separado.

La descripción posterior del edificio, el contrato de opción y/o la certificación notarial constituyen la base vinculante.

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestro exposé detallado. ¿Prefiere una exposición impresa clásica? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar para usted una primera e impresionante cita de visita. Convéngase de la exclusividad y singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones hagan su magia in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (p. ej. immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para poder enviar la exposición y concertar una cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irrevocablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede guardar permanentemente su búsqueda de inmuebles en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo se le informará automáticamente sobre nuevas propiedades en el futuro. Visite nuestra página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you Immobilien en Colonia y Mallorca le agradece su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación

El idílico pueblo de Sa Coma, en la costa este de Mallorca, está situado entre el encantador pueblo pesquero de Porto Cristo y el imán turístico de Cala Millor.

La hermosa playa Platja de Sa Coma con sus aguas cristalinas está a poca distancia.

A lo largo del paseo marítimo encontrará una gran variedad de restaurantes y pequeños supermercados.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y calas de baño con cuidadas playas de arena. Éstas han sido galardonadas con la Bandera Azul europea por sus buenas aguas de baño.

Las hermosas playas naturales de aguas cristalinas del sureste de la isla también son de fácil acceso.





Anlage



SZ1



Terrasse



SZ2



Balkon



SZ2





SZ1



SZ1



Küche



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer





Eingang



Eingang



Eingang



Eingang



Balkon



Wohnzimmer





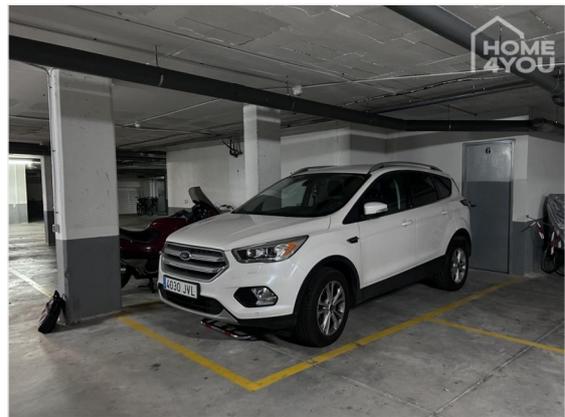
Badezimmer



Badezimmer



Abstellraum



Garage

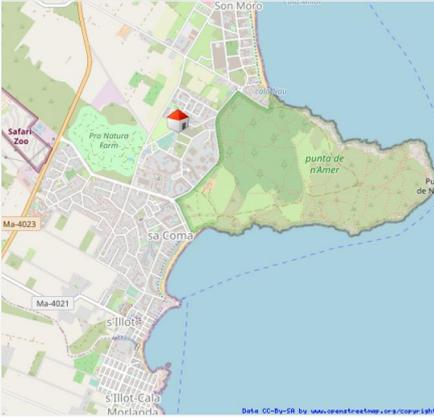


Winter am Strand

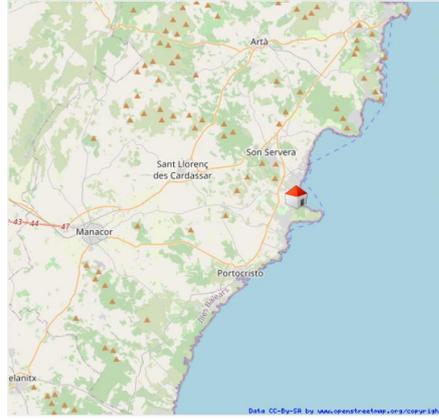


300 Sonnentage auf Mallorca

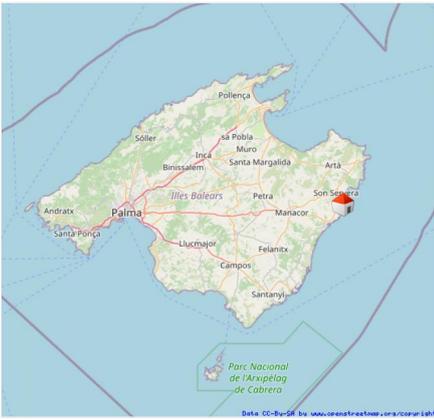




Sa Coma



Ostenmallorca



Sonneninsel Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung

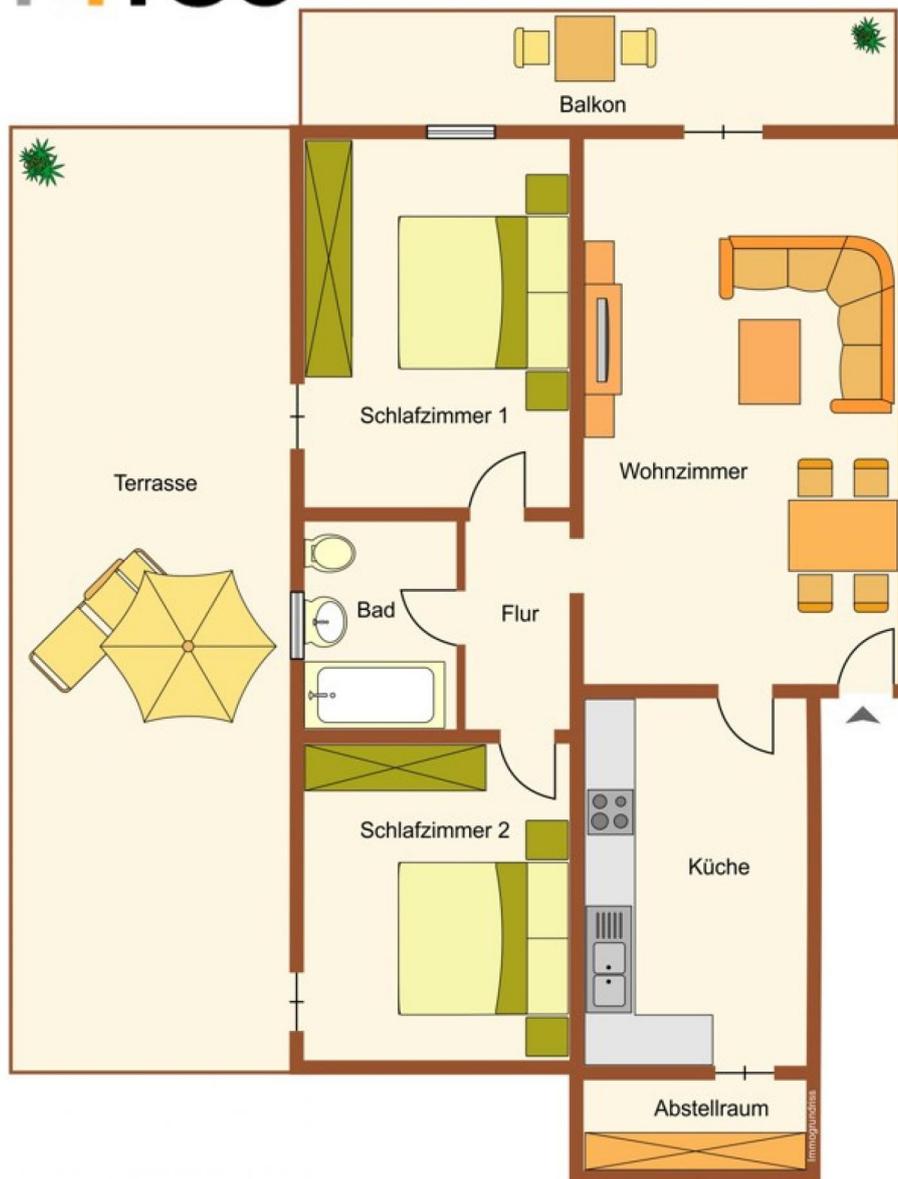


home4you Services



Grundriss

Grundriss



Wohnung

